REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U OSIJEKU
Osijek, Kapucinska 21

BROJ: S-DO-232/2026
Osijek, 4. studenoga 2026.
MP/GI

TRGOVAČKOM SUDU U

O S I J E K U

Na broj: St-656/2026

PREDMET: Stečajni postupak nad VILLAPARK PRIVLAKA d.o.o., Osijek

PODNESAK VJEROVNIKA REPUBLIKE HRVATSKE

1. Sud je rješenjem od 13. listopada 2026. pokrenuo prethodni postupak, a imenovanje privremenog stečajnog upravitelja, kao fakultativna ovlast stečajnog suda iz čl. 115. st. 2. Stečajnog zakona (dalje: SZ), istovremeno ima i obilježja određivanja mjere osiguranja iz čl. 118. st. 2. toč. 1. SZ-a.

2. Prema obavijesti Porezne uprave od 2. studenog 2026., klasa: 423-05/26-01/297 (a ona se temelji na javno dostupnim podacima zemljišne knjige), dužnik je bio vlasnik nekretnina: k.č.br. 8753/1 i k.č.br. 8753/2, obje u k.o. Privlaka do 24. veljače 2026., kada je proveden upis prava vlasništva za korist treće osobe.

3. Nisu nam poznate sve okolnosti ovog raspolaganja, ali smatramo da se ne može isključiti svaka sumnja da bi ovim raspolaganjem mogli biti oštećeni interesi vjerovnika, odnosno ne može se isključiti svaka sumnja da se radi o objektivno protupravnom raspolaganju.

4. Nemamo saznanja o eventualnom postojanju druge imovine koja bi sačinjavala stečajnu masu, niti su nam poznate okolnosti dosadašnjeg postupanja privremenog stečajnog upravitelja, stoga smatramo nužnim i predlažemo da privremeni stečajni upravitelj izvidi bitne okolnosti, kao pretpostavke ocjene o stečajnopravnoj pobojnosti ovih raspolaganja.

5. Pravni interes i/ili procesna legitimacija Republike Hrvatske proizlazi iz činjenice da Republika Hrvatska ima dospjelu, a nenamirenu tražbinu u iznosu od 355.636,20 EUR.

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Milenko Perić



Prilozi:
- obavijest Porezne uprave
- stanje računa poreznog obveznika

O tome obavijest:
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Osijek, klasa: 423-05/26-01/297

Broj zapisa: **17c21-e98ab**

Kontrolni broj: **085ad-a30bf-77721**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.