



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik

Poslovni broj Z-14709/2025

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivo Marinović OIB: 73735106654, Trpanj, Zasaca 12, kojeg zastupa punomoćnik Ljubomir Vranješ odvjetnik u Korčuli, radi pojedinačnog ispravnog postupka u k.o.Sreser, 24. ožujka 2026.

### r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama u zemljišnoknjižnom ulošku broj 16472 katastarske općine Sreser na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1776/1 Zapolje 971 m<sup>2</sup> ( voćnjak 971 m<sup>2</sup>), kčbr. 1776/3 Zapolje 766 m<sup>2</sup> ( voćnjak 766 m<sup>2</sup>), kčbr. 1796/1 Zapolje 126 m<sup>2</sup> ( voćnjak 126 m<sup>2</sup>), kčbr. 1796/2 Zapolje 194 m<sup>2</sup> ( voćnjak 194 m<sup>2</sup>) otpisom u zk.ul. 17076 k.o. Sreser i upisom cjeline na ime: Ivo Marinović OIB: 73735106654, Trpanj, Zasaca 12, brisajući u navedenom dijelu upisane vlasnike.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-14709/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu tvrdi da je osobno i putem svojih prednika u posjedu nekretnina u zemljišnoknjižnom ulošku broj 16472 katastarske općine Sreser na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1776/1 Zapolje 971 m<sup>2</sup> ( voćnjak 971 m<sup>2</sup>), kčbr. 1776/3 Zapolje 766 m<sup>2</sup> ( voćnjak 766 m<sup>2</sup>), kčbr. 1796/1 Zapolje 126 m<sup>2</sup> ( voćnjak 126 m<sup>2</sup>), kčbr. 1796/2 Zapolje 194 m<sup>2</sup> ( voćnjak 194 m<sup>2</sup>) te da je izvanknjižni vlasnik. Kako redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva, predlaže to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 14. studenog 2025. pod posl.br Z-14709/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 19. prosinca 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta sud je uz pomoć sudskog vještaka – geodeta identificirao čest. zem. 1776/1, 1776/3 i 1796/2 koje u narav predstavljaju jednu cjelinu na lokaciji Zapolje, u naravi nisko šumsko raslinje.

5. Pregledom kupoprodajne pogodbe od 1952. utvrđeno je kako je Marija Bjelovučić prodala Nikoli Marinoviću, Markovom 50 stabala maslina u Zapolju blizu Drača.

6. Pregledom Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/25-05/497 utvrđeno je da je kao posjednik kčbr. 1776/1, 1776/3, 1796/1 i 1796/2 u posjedovni list broj 88 upisan oa 1952. Marko Marinović, pok. Nikole.

7. Pregledom rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-17/05 i O-840/2022 utvrđeno je kako je pok. Nikolu Marinovića naslijedila Marija Marinović, i Ivo Marinović s tim da je na nasljeđivanje bila pozvana i kćer Ana Radović, a Mariju Marinović naslijedili su predlagatelj i Ana Radović. Ana Radović je izjavom priznala predlagatelju isključivo vlasništvo na predmetnim nekretninama.

6. S obzirom da je utvrđeno da je prednik predlagatelja upisan kao posjednik još od 1952., da je Marija Bjelovučić istom prodala nekretninu u predjelu Zapolje 1952., od kada se u katastru upravo predmetne nekretnine na predjelu Zapolje vode kao posjed obitelji Marinović, te s obzirom da je predlagatelj dostavio slijed izvanknjižnog stjecanja nasljeđivanjem, i da nije bilo prigovora na činjenice istaknute u postupku, a niti drugih prijava, na temelju odredbe članka 202., 203., i 204. st. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 24. ožujka 2026.

Sutkinja  
Marijana Capurso Kulišić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. Marinović Ivo po pun. Ljubomir Vranješ,
2. Lazić Mare Matova eOglasna ploča
3. Andrić Ileana, Via fiume 9, Varese, Italija
4. Gudelj Renato, Kraj Rat 15, Sreser, 20246 Janjina
5. Šatara Nada, Maršala Tita 54, Sarajevo, Bosna I Hercegovina
6. Petrić Dijana, Ulica Domovinskog rata 43, 21000 Split
7. RADOVIĆ ANA, Vicina 9, 20000 Dubrovnik,

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku  
Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

24.03.2026 12:  
55

**Serijski broj  
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1843875836cf907b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-