



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-82/2015-380

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Istarska 3, OIB: 48451820485, 9. srpnja 2021,

riješio je

Prigovor NLB InterFinanz AG in Liquidation, Zürich, Beethovenstrasse 48, OIB: 43668676136, kojeg zastupaju punomoćnici Tomislav Orehovec, Irena Vinter Gregorić, Krešimir Kiš, Martina Šimunović Lepoša, Ksenija Grejić, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Orehovec & Partneri d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18, od 5.srpnja 2021., podnesen protiv zaključka broj 1.St-82/2015-369 od 25.lipnja 2021., kojim sudac daje suglasnost stečajnom upravitelju Nataliji Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528, na I. djelomičnu diobu novčanih sredstava u skladu sa prijedlogom diobenog popisa od 25. lipnja 2021., objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 25. lipnja 2021., se odbija.

Obrazloženje:

Vjerovnik NLB InterFinanz AG in Liquidation, Zürich, Beethovenstrasse 48, OIB: 43668676136, je u podnesku zaprimljenom kod ovog suda 5.srpnja 2021. podnio prigovor protiv zaključka broj 1.St-82/2015-369 od 25.lipnja 2021., kojim sudac daje suglasnost stečajnom upravitelju Nataliji Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528, na I. djelomičnu diobu novčanih sredstava u skladu sa prijedlogom diobenog popisa od 25. lipnja 2021., objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 25. lipnja 2021., u kojem je navedeno:

Naslovljeni Sud da je donio dana 25. lipnja 2021. godine Zaključak o djelomičnoj diobi novčanih sredstava, i to na način da se određuje da će bio novčanih sredstava biti isplaćen Borisu Baraću kao vjerovniku prvog višeg isplatnog reda. Pritom je navedeno kako je stečajna upraviteljica utvrdila da je dio novčanih sredstava koja pripadaju vjerovniku Borisu Baraću zaplijenjen u ovršnom postupku te je također jedan dio njegovog potraživanja stavljen u prijeboj te tako za stvarnu isplatu tome vjerovniku preostaje tek manji dio sredstava. Međutim, pri dostavi toga prijedloga stečajne upraviteljice, kao i pri donošenju navedenog Zaključka zanemarena je ključna okolnost da je nad vjerovnikom Borisom Baraćem u tijeku

stečaj potrošača. Stečajni postupak nad tim potrošačem otvoren je Rješenjem naslovnog Suda od dana 14. lipnja 2018. godine, posl. br. Sp-4/17. Navedenim Rješenjem utvrđeno je da se otvara taj postupak, ali i da su svi dužnici potrošača od toga trenutka dužni svoje obveze bez odgode ispunjavati povjereniku za potrošača, a upravo kako bi se osigurao nadzor nad sredstvima te jednakomjerno namirenje tražbina vjerovnika istovjetno onome u stečajnom postupku nad trgovačkim društvima. Kako je i ovaj stečajni dužnik, ADUT NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, nedvojbeno dužnik Borisa Baraća koji je također u stečaju, isto je društvo nedvojbeno vezano obvezom iz objavljenog Rješenja da tražbine ispunjava povjereniku za stečaj potrošača. Kako je navedeni Zaključak o djelomičnoj diobi protivan navedeno, stečajni vjerovnik ovim putem podnosi prigovor protiv istoga te predlaže da se isplata vjerovniku Borisu Baraću provede na zakonit način. Također, posebno se napominje da vjerovnik koji je navodno zaplijenio tražbinu u ovršnom postupku (u kojemu je rješenje o ovrsi doneseno temeljem prijedloga, bez očitovanja ovršenika ili korištenja bilo kakvoga pravnog lijeka), a koji se vjerovnik (slučajno ili ne) preziva isto kao i vjerovnik Boris Barać, uopće nije vjerovnik Borisa Baraća u postupku stečaja potrošača. Slijedom svega navedenog, predlaže se preispitati način isplate stečajnom vjerovniku Borisu Baraću te tu isplatu izvršiti povjereniku na zakonom predviđeni način.

Stečajna upraviteljica Natalija Mladineo se je u podnesku od 7.srpnja 2021. očitovala na podneseni prigovor, te navela:

Dana 05.07.2021.god na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu objavljen je u ovom stečajnom postupku podnesak stečajnog vjerovnika NLB InterFinanz AG in Liquidation. Uvodno se ističe da NLB InterFinanz AG in Liquidation nije u ovom postupku stečajni vjerovnik. Naime, za potrebe održavanja prvog ispitnog ročišta na dan 08.09.2017.god, vjerovnik je podneskom zaprimljenim 26.06.2017.god izvijestio stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika i to: zgradi i dvorištu na adresi Teslina 20 u Splitu označenoj kao č.z.7192/1 i 7192/3 upisanoj u ZU 3659 K.O. Split, poslovnim prostorima u zgradi Vila Velebita označenim kao 168.etaža-PR18A i 170.etaža-PR18C upisanim u ZU17301 K.O.Split i poslovnom prostoru na prvom katu zgrade u Istarskoj ulici 3 u Splitu označenim kao E-8, upisanom u ZU10235 K.O.Split. Temelj razlučnog prava proizlazi iz Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i dionicama sklopljenog između NLB InterFinanz AG kao Predlagatelja osiguranja, Borisa Baraća kao Protivnika osiguranja te jamaca pod A Vibora Baraća, pod B Uvel doo, pod C Adut nekretnine doo i pod D Mertojak građenje d.o.o. Sporazumom je osigurano novčano potraživanje Predlagatelja prema Protivniku osiguranja iz Ugovora o kreditu od 20.05.2008.god na iznos od 2.934.000,00 chf. Sporazum je solemniziran 23.05.2008.god kod javnog bilježnika u Zagrebu pod OV-7231/08. U prijavi svog razlučnog prava NLB InterFinanz AG in Liquidation dostavio je obračun tražbine osigurane razlučnim pravom koja je na dan 23.05.2017.god iznosila 32.443.636,19 kn pri čemu su kamate obračunate do dana otvaranja stečajnog postupka. Tijekom stečajnog postupka unovčena je imovina stečajnog dužnika zgrada i dvorište na adresi Teslina 20 u Splitu označena kao č.z.7192/1 i 7192/3 upisana u ZU 3659 K.O. Split. za iznos od 2.777.276,45 kn. Razlučni vjerovnik NLB InterFinanz AG in Liquidation kao prvi u prednosnom redu upisanih založnih prava u zemljišnim

knjigama, dostavio je naslovnom sudu dana 07.02.2020.god obračun svoje tražbine u iznosu od 44.613.278,17 kn. Nakon obveze plaćanja izravnih i neizravnih troškova stečajnog postupka razlučni vjerovnik NLB InterFinanz AG in Liquidation naplatio se iz ostvarene kupovnine. Imovina poslovni prostor na prvom katu zgrade u Istarskoj ulici 3 u Splitu označenim kao E-8, upisanom u ZU10235 K.O.Split unovčena je u ovom stečajnom postupku dana 12.08.2020.god za iznos od 2.089.118,42 kn. Nekretnine je preuzeo prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Tomislav Albini. Imovina poslovni prostori u zgradi Vila Velebita označeni kao 168.etaža-PR18A i 170.etaža-PR18C upisani u ZU17301 K.O.Split unovčeni su u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu (posl.br.Ovr-3289/14) dana 14.06.2021.god za iznos od 880.130,10 kn. Nekretnine je preuzeo prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Tomislav Albini. Iz navedenog proizlazi da NLB InterFinanz AG in Liquidation, Zurich nije stečajni vjerovnik i nije u ovom stečajnom postupku prijavio tražbinu kao stečajni vjerovnik, a iz razloga što Adut nekretnine d.o.o, u Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretnini i dionicama od 20.05.2008.god nije osobni dužnik te u Sporazumu ima status Jamca pod C. Nadalje navodi se da je stečajna upraviteljica zaprimila rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod posl.br.Ovr-1128/20 od dana 27.studenog 2020.god, kojim je rješenjem određena ovrha pljenidbom dijela ovršenikove utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku Adut nekretnine d.o.o. Sud da odluku temelji na ovršnoj ispravi Sporazumu o osiguranju novčane tražbine koji je zaključen 13.07.2020.god između ovrhovoditelja Gorana Barača kao vjerovnika i ovršenika Borisa Barača kao dužnika i koji je solemniziran kod javnog bilježnika pod OV-3029/2020. Obzirom je presuda postala pravomoćna, stečajna upraviteljica dužna je istu sprovesti.

U naprijed označenom stečajnom postupku u podnesku primljenom kod ovog suda dana 24. lipnja 2021.god. imenovani stečajni upravitelj je predložio I. djelomičnu diobu novčanih sredstava i to u skladu sa prijedlogom diobenog popisa od 25. lipnja 2021., objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 25. lipnja 2021., prema kojem diobenom popisu će stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda od red. broja 1. do red. broja 2., utvrđene tražbine tijekom ovog postupka biti isplaćene u 100% iznosu, nakon odbitka dospjele zakupnine za vjerovnika Borisa Barač u iznosu od 37.871,56 kn, u ukupnom iznosu od 619.009,17 kn, , slijedom čega je u smislu odredbi čl. 183 stavak 3.Stečajnog zakona (Narodne novine 44/96 do 45/13-dalje: SZ), stečajni sudac dao suglasnost na predloženu diobu.

Kod djelomične diobe, a sve sukladno odredbi članka 190 SZ-a, vjerovnici mogu stečajnom sucu podnijeti prigovor na diobeni popis u roku od osam dana nakon isteka roka iz članka 185. stavak 1. SZ-a.

Dakle, samo vjerovnici kod djelomične diobe, mogu stečajnom sucu podnijeti prigovor na diobeni popis u roku od osam dana nakon isteka roka iz članka 185. stavak 1. SZ-a, a podnositelj prigovora NLB InterFinanz AG in Liquidation, Zürich, Beethovenstrasse 48, OIB: 43668676136, nije stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku, već ima status razlučnog vjerovnika koji se namiruje iz unovčene imovine stečajnog dužnika pod razlučnim pravom, u skladu sa Stečajnim zakonom, kako je tom detaljno obrazložila stečajna upraviteljica u svom podnesku od 7.srpnja 2021., na koje se poziva i sud u ovom rješenju, slijedom čega je poneseni prigovor na

temelju odredbe članka 190. stavak 2. SZ-a , valjalo odbiti te odlučiti kao u izreci rješenja.

U Splitu, 9. srpnja 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- podnositelju prigovora, po punomoćnicima
- e-oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2fd-a08b8**

Kontrolni broj: **06ea6-ced71-ceca3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.