



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-1000/2016-97

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MICHELE građevinarstvo d.o.o. „u stečaju“, Pula, Braće Čeh 14, OIB: 29870352634, 31. siječnja 2019.

riješio je

I. Kupcu PROJEKT 8 j.d.o.o. Marcani 131 C, Gračišće, OIB: 96713080933 dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to:

- suvlasnički dio k.č. br. 1155/ZGR. upisane u z.k. ul. 15233 k.o. Pula, poslovna zgrada, Mletačka ulica 12, gospodarsko dvorište, podul. od 1 do 163, koji se sastoji od:

- 136. Suvlasnički dio: 266/6605 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen kao "PP 2/a" i obojan zelenom bojom, u naravi poslovni prostor koji se nalazi na V. katu zgrade, ukupne površine 266,50 m²,
za iznos od 253.300,00 kuna.

II. Kupac PROJEKT 8 j.d.o.o. Marcani 131 C, Gračišće, OIB: 96713080933, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 166.780,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 121541-61743.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom će se slučaju iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što PROJEKT 8 j.d.o.o. uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 17. prosinca 2003. godine i I Aneksa općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 19. prosinca 2005. godine uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 2.800.000,00 kn uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist: OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3
- temeljem Općeg Ugovora i sporazuma o osiguranju od 17. prosinca 2003. godine, I. Aneksa Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 19. prosinca 2005. godine, II. Aneksa Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 07. ožujka 2006. godine koji se nalaze u zbirci isprava pod posl.br. Z-3314/06 i III. Aneksa Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 15. ožujka 2006. godine, uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 5.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz ugovora, u korist: OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3
- na temelju Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju br. 78/07 od 20. ožujka 2007. godine i Punomoći od 24. kolovoza 2006. godine uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 7.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3
- Na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli posl. br. Ovr-2666/11 od 04. listopada 2011. godine, uknjiženo je se založno pravo u iznosu od 3.068.133,09 kuna, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin
- Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-1553/12 od 20. lipnja 2012. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretninama posl.br.O-DO-560/12 od 15. lipnja 2012. godine, predbilježeno je založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 555.295,53 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487
- zabilježeno je da će prethodna mjera predbilježbom založnog prava trajati do isteka 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu.
- Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli posl. br. Ovr-882/13 od 21. ožujka 2013. godine, predbilježeno je založno pravo u iznosu od 269.610,99 kn, te ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: BRENGO OLIVIO, OIB: 83552894150, Pićan, Orlić 37A
- zabilježeno je da će prethodna mjera trajati do isteka 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu.
- temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-7913/2015-23 od 08. veljače 2017. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 49.870,00 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: OTP BANKA d.d., OIB: 52508873833, Ulica domovinskog rata 3, 23000 Zadar
- temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-7913/2015-23 od 08. veljače 2017. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 48.700,95 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: OTP BANKA d.d., OIB: 52508873833, Ulica domovinskog rata 3, 23000 Zadar
- Temeljem Prijedloga za zabilježbu prvenstvenog reda od 05. ožujka 2009. godine i čl. 72. - 77. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.
- Zabilježuje se da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak danom 20. lipnja 2009. godine.
- Temeljem odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-1000/16-63 od 04. prosinca 2017. godine o prodaji nekretnine u stečajnom postupku dužnika Michele d.o.o. u stečaju, Pula, Braće Čeh 14, OIB: 29870352634.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu PROJEKT 8 j.d.o.o. Marcani 131 C, Gračišće, OIB: 96713080933, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Općinskog suda u Puli, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Štefanu Roli iz Zagreba, Vlaška 95, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji posl.br. 1 St-1000/2016-81 od 29. ožujka 2018., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 865.200,00 kn, te da će prodaju nekretnina provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je, 28. siječnja 2019., dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da su predmetne nekretnine prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 5621.

Jamčevinu u iznosu od 86.520,00 kn uplatili su:

- PROJEKT 8 j.d.o.o. Marcani 131 C, Gračišće, OIB: 96713080933,
- DETONEX d.o.o., Horvaćanska cesta 23, Zagreb, OIB: 84246899345,
- DENIS KOMEL, Selo 188, Premantura, OIB: 26520673771,
- VI LKO GLAVAŠ, Gajana 8, Gajana, OIB: 92630271534,
- 4D VISION d.o.o., Kružna 6, Rijeka, OIB: 33787490888,
- DEX SPIN d.o.o., Volme 130, Pula, OIB: 26189348054,
- ALEKSANDRA BEKIĆ, Anzengruber Strasse 40 4, 9020 Klagenfurt, Austrija, OIB: 47592787473,
- KRUNOSLAV POKOS, Ulica grada Koblenza 2, Varaždin, OIB: 01105562754,
- NEVEN OREŠKOVIC, Petrova 24, Hrastina Samoborska, OIB: 55443315503
- LOVRO OREŠKOVIC, Don Marko Cvitanović 3, Pašman, OIB: 23209972838,
- CENTAR USLUGA d.o.o., Orolička 41, Berak, OIB: 07624284954,
- MARIJANA ILIĆ, Istarska ulica 10, Fažana, OIB: 79809932199

Ponuditelj PROJEKT 8 j.d.o.o., dao najviši iznos valjane ponude i to 253.300,00 kuna 17.01.2019. u 23:59:57 sati, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da su ponude ponuditelja:

- DEX SPIN d.o.o. od 18.01.2019. u 00:00:15 sati, na iznos od 253.300,00 kn,
- MARIJANE ILIĆ od 18.01.2019. u 00:00:13 sati, na iznos od 255.300,00 kn,
- KRUNOSLAVA POKOSA od 18.01.2019. u 00:00:08 sati, na iznos od 253.300,00 kn i
- NEVENA OREŠKOVIĆA od 18.01.2019. u 00:00:04 sati, na iznos od 253.300,00 kn, odbijene je budući da je istekao rok za predaju ponuda.

Prema dnevniku nadmetanja FINE ostale ponude glasile su na niže iznose.

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj PROJEKT 8 j.d.o.o. uplatio jamčevinu za sudjelovanje na četvrtoj javnoj dražbi u iznosu od 86.520,00 kuna, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 166.780,00 kuna.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu 31. siječnja 2019.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- PROJEKT 8 j.d.o.o. Marcani 131 C, Gračišće
- stečajni upravitelj Štefan Rola, Vlaška 95, Zagreb

- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **1787b-874f6**

Kontrolni broj: **05f50-b26d8-e41e4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.