



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-1120/2016-136

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRGO-PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju, Križevci, M. Kiepacha 37, MBS: 010031250, OIB: 41962278830, dana 02. lipnja 2023. godine,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina i to pravo građenja zgrade poslovne namjene-autopraonice i dvorišne ograde na čkbr. 2101/4 upisanoj u zk.ul. 7757 k.o. Križevci, koje pravo građenja je upisano u zk. ul. 6510 k.o. 315532 Križevci, kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, u 1/1 dijela, dosuđuje se kupcu i razlučnom vjerovniku KORČULA INVEST j.d.o.o. Korčula, Depolo 1A, OIB: 20811663752, za cijenu u iznosu od 193.509,85 eur/1.458.000,00 kn¹. Kupcu KORČULA INVEST j.d.o.o. Korčula, ujedno i razlučnom vjerovniku koji je prvi u prednosnom redu, odobrava se prijeboj tražbine s iznosom kupovnine u iznosu od 159.019,44 eur/1.198.132,00 kn².

II. Nalaže se kupcu KORČULA INVEST j.d.o.o. Korčula, Depolo 1A, da u roku od 15 dana od dana objave ovog rješenja uplati iznos troškova koji terete nekretninu u iznosu od 34.490,41 eur/259.867,99 kn³ na žiro-račun ovoga suda broj IBAN: HR4023900011300002754. Iznos od uplaćenih 9.954,21 eur/75.000,00 kn na predujmu suda, uračunava se.

Obrazloženje

1. Ovaj sud je rješenjem broj 3 St-1120/2016-120 od 31. listopada 2022. donio rješenje pod točkom II. izreke da se nekretnina upisana u zk.ul. 7757 k.o. Križevci dosuđuje kupcu i razlučnom vjerovniku Korčula Invest j.d.o.o. Korčula za cijenu u iznosu od 193.509,85 eur, te da se Korčuli Invest j.d.o.o. ujedno i razlučnom vjerovniku

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

² Fiksni tečaj konverzije 7,53450

³ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

koji je prvi u prednosnom redu odobrava prijeboj tražbine s iznosom kupovnine u iznosu od 183.555,64 eur. Točkom III. izreke citiranog rješenja određeno je da je kupac Korčula Invest j.d.o.o. dužan uplatiti iznos od 9.954,21 eur na žiro-račun stečajnog dužnika na ime troškova unovčenja nekretnine.

2. U navedenom dijelu, odnosno točka II. i III. izreke rješenja ukinute su rješenjem Visokog trgovačkog suda RH broj 66 PŽ-4906/2022-2 od 21. prosinca 2022. s uputom da će u ponovljenom postupku sud odlučiti u kojem iznosu se razlučnom vjerovniku-kupcu odobrava prijeboj njegove tražbine s iznosom kupovnine te koliki iznos treba položiti na ime troškova koji terete nekretninu.

3. Sud je pozvao stečajnog upravitelja Stanka Makara da dostavi ovome sudu dokaze – dokumentaciju o stvarnim troškovima unovčenja i razmjernim troškovima unovčenja nekretnine.

4. Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja i to podneskom koji je zaprimljen 24.3.2023. u kojem navodi da je nekretnina stečajnog dužnika – udio prava građenja i to građevine – zgrade poslovne namjene autopraonice i dvorišne zgrade upisane u zk.ul. 7757 k.o. Križevci koje pravo građenja je upisano u zk.ul. 6510 k.o. Križevci, te je nakon četvrte elektroničke javne dražbe stečajni upravitelj dostavio obračun troškova i to da unovčena nekretnina sudjeluje u troškovima stečajnog postupka u iznosu od 36.602,02 eur koji se odnose na stvarne troškove koji su direktno vezani na nekretninu u iznosu od 18.831,94 eur te razmjerno obračunate troškove u iznosu od 17.770,08 eur. Stečajni upravitelj nadalje navodi da troškovi koji direktno terete unovčenu nekretninu ukupno bez PDV-a iznose 18.831,93 eur i to: troškovi procjene 722,01 eur, troškovi provedbe elektroničke javne dražbe 297,30 eur i trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju 17.812,62 eur, što ukupno iznosi 18.831,93 eur. Stečajni upravitelj je dokumentirao stvarne troškove i to trošak procjene Međimurje-investa d.o.o. računom broj 151/01/1 u iznosu od 5.440,00 kn, PDV 1.360,00 kn, što sveukupno iznosi 6.800,00 kn, koji račun je plaćen 12.5.2017. Nadalje je dostavljen račun broj 55-0219-0077626 Financijske agencije o provedbi elektroničke javne dražbe od 27.2.2019. u iznosu od 2.240,00 kn, PDV 560,00 kn odnosno sveukupno 2.800,00 kn. Stečajni upravitelj nadalje dostavlja prijedlog nagrade stečajnom upravitelju i to temeljem ukupnog unovčenja imovine: s osnova pokretnina unovčeno je ukupno s PDV-om 282.429,76 kn, što iznosi 14,69% u odnosu na ukupnu stečajnu masu, s osnova ostvarenih prihoda od najma unovčeno je 145.000,00 kn odnosno 7,54%, s osnova unovčenja potraživanja unovčeno je 36.125,50 kn, što iznosi 1,88%, te s osnova unovčenja nekretnine 1.458.000,00 kn, što iznosi 75,89%. Obračun konačne nagrade stečajnom upravitelju sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima uračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i to postotka i to: do 100.000,00 kn od 16%, za razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn od 12%, za razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn od 10%, za razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn od 8%, za razliku od 1.000.000,01 kn do 1.921.555,26 kn od 7%. Primjenom takvog načina obračuna proizlazi da stečajnom upravitelju u odnosu na unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od 1.921.555,26 kn pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 164.508,86 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje prilikom isplate drugog dohotka u iznosu od 12.338,16 kn odnosno sveukupno 176.847,02 kn. U odnosu na unovčenje nekretnine u iznosu od 1.458.000,00 kn što iznosi 75,89%, od ukupnog unovčenja razmjerna nagrada stečajnom upravitelju iznosi 134.209,22 kn, odnosno

17.812,62 eur. Sud je priznao navedene troškove koji direktno terete unovčenu nekretninu temeljem odredbe članka 254. st. 1.-3. Stečajnog zakona N.N. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje skraćeno: SZ-a) i to u visini stvarnih troškova. Što se tiče nagrade stečajnom upravitelju, stečajni upravitelj je obračunao nagradu u skladu sa važećom Uredbom, visinom unovčene imovine te je ispravno izračunao postotak razmjernoga troška nagrade koji tereti nekretninu u odnosu na vrijednost stečajne mase. Imajući u vidu činjenicu da se ovaj stečajni postupak vodi od 2016. godine te da se radi o starom predmetu, sud je u cijelosti priznao zatraženu nagradu stečajnom upravitelju u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15). Sud je u cijelosti priznao iznos od **18.831,93 eur** s osnova direktnih troškova koji terete nekretninu.

5. Što se tiče razmjerno obračunatih ostalih ostvarenih troškova stečajnog postupka koji terete unovčenu nekretninu, stečajni upravitelj navodi da podnosi pregled troškova ostvarenih u razdoblju od 21.3.2017. do 21.9.2022. i to s osnova troškova uredskog i potrošnog materijala 2.443,04 kn, s osnova troškova knjigovodstvenih usluga, troškova obrade i prikupljanja podataka, troškova utvrđivanja tražbina, odvjetničkih usluga i javnobilježničkih usluga, ukupno 128.216,84 kn, te bankarske naknade u iznosu od 9.041,22 kn, što ukupno iznosi 139.701,10 kn odnosno ukupno 18.541,51 eur. U odnosu na ostalu stečajnu masu, unovčena nekretnina sudjeluje u razmjernom namirenju troškova postupka u iznosu od 17.770,07 eur/133.888,69 kn.

6. Stečajni upravitelj je podnio podnesak zaprimljen 4.5.2023. navodeći da obrazlaže troškove uredskog i potrošnog materijala iskazane po karticama konta 4004 do 4106 u ukupnom iznosu od 324,25 eur/2.443,06 kn te dostavlja pripadajuće račune, te troškove s osnova usluga (knjigovodstvene usluge, troškovi obrade i prikupljanja podataka, troškovi utvrđivanja tražbina, odvjetničke usluge, javnobilježničke usluge) u ukupnom iznosu od 17.017,30 eur/128.216,85 kn, te se dostavljaju kartice konta i pripadajući računi. Stečajni upravitelj dostavio je analitičku karticu konta za uredski materijal, račun b.t.c. 1560-NED-1 od 21.5.2021., karticu konta za javnobilježničke usluge od 4.6.2023. u ukupnom iznosu od 150,00 kn, račun javnog bilježnika broj 1449/VP/1 od 13.11.2017. na iznos od 70,00 kn i 50,00 kn. Sud nije priznao račun za troškove utvrđivanja tražbine u iznosu od 5.358,84 kn jer se radi o poslu koji treba odraditi stečajni upravitelj i naknada za navedeno je sadržana u nagradi stečajnog upravitelja. Sud nije priznao račune za kupnju robe u iznosu od 427,66 kn, 1.136,25 kn, 26,00 kn, 63,80 kn, 34,99 kn/280,38 kn, te 19,80 kn, obzirom da stečajni dužnik nije imao nastavak poslovanja, pa niti ne može obračunavati troškove kupnje robe za održavanje autopraonice. Sud je priznao uslugu i račun Biro Plus za ukupno vođenje knjigovodstva u iznosu od 118.070,00 kn za period od rujna 2017. do prosinca 2022. minus troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5.358,84 kn, što iznosi 112.711,16 kn, priznao je trošak odvjetničkih usluga prema dostavljenim računima u iznosu od 12.115,00 kn, te trošak poštarine u iznosu od 1.712,40 kn, uredski materijal 375,00 kn, te javnobilježničke usluge 150,00 kn, koje je stečajni upravitelj dokumentirao računima i koji se odnose na opravdani trošak ovog stečajnog postupka, što ukupno iznosi 127.063,56 kn/16.864,23 eur. Budući da je stečajni upravitelj izračunao da razmjerni trošak tereti stečajnu masu sa 92,85%, što je sud prihvatio obzirom da je u suglasju s vrijednošću imovine, to proizlazi da nekretninu tereti razmjerni iznos unovčenja od **15.658,48 eur**. Kada se taj iznos pribroji iznosu troškova koji direktno terete nekretninu a koje je sud priznao u iznosu od 18.831,93 eur, dobije se iznos od **34.490,41 eur**, odnosno 259.867,99 kn.

7. Slijedom navedenog, razlučni vjerovnik dužan je isplatiti iznos od 34.490,41 eur/259.867,99 kn s osnova troškova unovčenja temeljem članka 254. u svezi s člankom 248. st. 1. toč. 1. SZ-a, a obzirom kako je već uplatio iznos od 9.954,21 eur/75.000,00 kn koji je položen na predujam ovoga suda, dužan je platiti razliku od 24.536,20 eur/184.867,99 kn na žiro-račun ovog suda broj IBAN: HR4023900011300002754.

Varaždin, 2. lipnja 2023.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA: 1. Stečajni upravitelj Stanko Makar, dipl. oec. iz Ludbrega, Petra Zrinskog 3
2. Pun. razlučnog vjerovnika Korčula Invest j.d.o.o. – Stjepan Gagro, odvjetnik iz Križevaca, Ulica Petra Preradovića 3
3. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30859-a7959**

Kontrolni broj: **0e2ab-8b132-7743a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.