

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trg J.F. Kennedy 11  
10 000 Zagreb  
n/p: gđa. sudac Maja Praljak

46. St-1288/2021

U Zagrebu 11. kolovoza 2025.

**PREDMET: DOSTAVA DOKUMENTACIJE ZAPRIMLJENE OD DANIJELE IVAŠIĆ – veza ZAKLJUČAK Trgovačkog suda u Zagrebu od 28. srpnja 2025. godine za dužnika Stečajna masa iza TEHNOPANELI d.o.o. u stečaju, Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB65117169392**

Nastavno na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-1288/2021 od 28. srpnja 2025. godine kojim se nastavlja stečajni postupak nad dužnikom TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. u stečaju, te se određuje upis stečajne mase na adresi Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB65117169392 za nekretnine upisane u ZK ulošku 15867, Katastarska općina 335649 TRNJE posebni izvadci redni broj 19 i 226, u prilogu se dostavlja dokumentacija koju je stečajni upravitelj zaprimio od gđe. Danijele Ivašić kao slijedi:

- **TABULARNA IZJAVA** – potpisana od strane TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. dana 26. svibnja 2011. godine i ovjerena od strane Javnog bilježnika Zorka Čavajda, dana 30. svibnja 2021. godine,
- **POTVRDA** (Prilog ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 05. svibnja 2011. godine) kojom TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o., na zahtjev POREZNE UPRAVE, a u svrhu razreza poreza na promet nekretnina, dostavlja razradu kupoprodajne cijene nekretnina.
- **POTVRDA O NALOGU ZA UPLATU Zagrebačke banke** od 18. svibnja 2011. godine u iznosu od 821.321,97 kn (potvrda na iznos 91 103,31 kn nije priložena), kao i popunjene uplatnice
- 
- **POREZNO RJEŠENJE** izdano 02. lipnja 2025. godine i **POTVRDA O NALOGU ZA UPLATU** poreza na promet nekretninama u iznosu 13.800,43 kuna koliko je i navedeno Poreznim rješenjem.
- **PRIJEDLOG OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU Z.K.ODLJE** za upis prava vlasništva, kao i **PODNEŠAK OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU Z.K.ODLJE NA BR.48740/11** - iz dokumentacije ne proizlazi da je posjednica predala TABULARNU ISPRAVU.
-

- Zapisnik o primopredaji od 09. svibnja 2011. godine potpisan od strane TEHNOPANELI PROJEKTI d.o.o. i gđe. Danijele Ivašić.
- DJELOMIČNO BRISOVNO OČITOVANJE ZAGREBAČKE BANKE d.d. od 30. svibnja 2011. godine.

Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da je nekretnina plaćena u cijelosti, te da je gđa. Danijela Ivašić u posjedu iste, ali je nevjerojatno da dokumentacija koju gospođa posjeduje nije predana u ZEMLJIŠNJE KNJIGE, kako je i traženo i navedeno Rješenjem OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU Z.K. ODLJEL Z-48740/11 od 27. listopada 2011. godine (koje je dostavljeno uz prethodni podnesak stečajnog upravitelja od 09. kolovoza 2011. godine).

Nakon što stečajni upravitelj prikupi detaljnije informacije i o ostale dvije nekretnine o istom će obavijestiti Sud i predložiti sazivanje skupštine vjerovnika.

Vidonija Miletić Plukavec, mr. oec.

---

U prilogu:

- 1) TABULARNA IZJAVA O od 26. svibnja 2011. godine i ovjerena od strane Javnog bilježnika 30. svibnja 2011. godine,
- 2) POTVRDA od 26. svibnja 2011. godine kojom TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o., , dostavljaju razradu kupoprodajne cijene nekretnina.
- 3) POTVRDA O NALOGU ZA UPLATU Zagrebačke banke u iznosu od 821.321,97 od 18. svibnja 2011. godine, kao i popunjene uplatnice
- 4) POREZNO RJEŠENJE izdano 02. lipnja 2011. godine i POTVRDA O NALU ZA UPLATU od 29. lipnja 2011. godine.
- 5) PRIJEDLOG I PODNESAK OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU Z.K.ODLJEL za upis prava vlasništva od 10. listopada 2011. godine , kao i PODNESAK OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU Z.K.ODLJE NA BR.48740/11 od 11. listopada 2011. godine
- 
- 6) Zapisnik o primopredaji od 09. svibnja 2011. godine .
- 7) DJELOMIČNO BRISOVNO OČITOVANJE ZAGREBAČKE BANKE d.d. od 30. svibnja 2011. godine.

---

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj  
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb  
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499  
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr