



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-60/14-760

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom IMG d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB 35242623855, dana 26. ožujka 2019. godine

### riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo ADRIA BONUS d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB 31756846138 ponudio cijenu u visini 201,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, označene kao: 7. suvlasnički dio: 16/1000, etažno vlasništvo (E-7) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, spremište, površine 6,13 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označen sa SP2 u ½ dijela sagrađen na k.č.br. 1446/3, upisan u zk.ul. 2695, k.o. Novigrad.

II. Kupcu trgovačkom društvu ADRIA BONUS d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB 31756846138 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, označene kao: 7. suvlasnički dio: 16/1000, etažno vlasništvo (E-7) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, spremište, površine 6,13 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označen sa SP2 u ½ dijela sagrađen na k.č.br. 1446/3, upisan u zk.ul. 2695, k.o. Novigrad.

III. Kupac trgovačko društvo ADRIA BONUS d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB 31756846138 je na ime jamčevine za sudjelovanje na dražbi s identifikatorom nadmetanja 13512 uplatio jamčevinu u visini od 666,63 kn za predmetnu nekretninu kojom će se namiriti kupoprodajna cijena za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja u iznosu 201,00 kn, dok će se preostali iznos 465,63 kn vratiti kupcu.

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog ADRIA BONUS d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB 31756846138 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, označene kao: 7. suvlasnički dio: 16/1000, etažno vlasništvo (E-7) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, spremište, površine 6,13 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označen sa SP2 u ½ dijela sagrađen na k.č.br. 1446/3, upisan u zk.ul. 2695, k.o. Novigrad, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, označene kao: 7. suvlasnički dio: 16/1000, etažno vlasništvo (E-7) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, spremište, površine 6,13 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označen sa SP2 u ½ dijela sagrađen na k.č.br. 1446/3, upisan u zk.ul. 2695, k.o. Novigrad:

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-38131/17

- zabilježbe ovrhe upisano pod brojem Z-6496/12;

- uknjiženog prava zaloga u istom prvenstvenom redu sa zabilježbom ovrhe pod poslovnim brojem Ovr-952/12 i poslovni broj Z-6496/12, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.607,00 kn, troška ovršnog postupka u iznosu od 770,07 kn, radi osiguranja iznosa od 2.022,56 kn, troška parničnog postupka u iznosu od 4.628,00 kn te radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.511,00 kn sa kamatama u korist ATL d.o.o. Motovun, Kaldir 6 zaprimljeno 13. listopada 2010. pod brojem Z-30525/17.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Puli - Pola, Zemljišnoknjižnom odjel Buje, da u zk.ul. 2695, k.o. Novigrad, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

#### Obrazloženje

Rješenjem od 7. prosinca 2017. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st. 1. u vezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17,

dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 13. ožujka 2018. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 15. ožujka 2018. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak nadmetanja za četvrtu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 13512 dana 7. ožujka 2019. godine u 00:00:00 sati i završetak nadmetanja 20. ožujka 2019. godine u 23:59:59 sati.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo ADRIA BONUS d.o.o. Poreč, Partizanska 13, dalo je 7. ožujka 2019. godine u 12:43:55 sati jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 201,00 kn.

Podredno se napominje da je jamčevinu za kupnju predmetne nekretnine kupac uplatio u iznosu 666,63 kn, što je više od kupoprodajne cijene postignute za predmetnu nekretninu na e-javnoj dražbi, zbog čega je zaključkom od 26. ožujka 2019. godine naloženo Agenciji vratiti kupcu razliku uplaćenog iznosa u visini 465,63 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do IX. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki X. izreke rješenja.

U Rijeci, 26. ožujka 2019. godine

Stečajni sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1787c-c3382**

Kontrolni broj: **047ee-2a1e9-ac8ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.