

Primlj: 23.12.2025
Z - 15097 / 2025

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
NOŽINIĆ, TOMLJANOVIĆ & MARIČEVIĆ d.o.o.**

Odvjetnici:
Nemanja Nožinić, mag.iur.
Goran Tomljanović, mag. iur.
Mario Maričević, mag. iur.

Nova Gradiška, Gundulićeva 4, tel./fax: 035/359-969, OIB 11165921103

**OPĆINSKI SUD U SLAVONSKI BROD
STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI
Zemljišnoknjižni odjel**

Predlagatelj: MARIO CRLJENKOVIĆ, OIB: 74154871928, Nova Gradiška, Antuna Branka Šimića 2, zastupan po punomoćniku Nemanji Nožiniću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Nožinić, Tomljanović & Maričević d.o.o., Nova Gradiška, Gundulićeva 4

- Protustranka: 1. KUZMANOVIĆ MILE, OBLAKOVAC, KOTAR SLAV. POŽEGA, SADA IZ BANIČEVCA**
- 2. KUZMANOVIĆ MIRKO, OBLAKOVAC, KOTAR SLAV. POŽEGA, SADA IZ BANIČEVCA**
- 3. DRAGOJEVIĆ BOSILJKA, OPRŠINAC, OPRŠINAC 3**
- 4. DRAGOJEVIĆ DALIBOR, MLT., OPRŠINAC, OPRŠINAC 3**
- 5. DRAGOJEVIĆ GORDANA, MLT., OPRŠINAC, OPRŠINAC 3**
- 6. DRAGOJEVIĆ DOBRILA, MLT., OPRŠINAC, OPRŠINAC 3**
- 7. SLAVNIĆ GORICA, ROĐ. NEŠKOVIĆ, VELIKA PLANA, RADOVANJE, SRBIJA(REP)**
- 8. DRAGOJEVIĆ ZORAN, (DRAGANOV), OPRŠINAC, OPRŠINAC 11**
- 9. DRAGOJEVIĆ DALIBOR, (STANKOV), OPRŠINAC 3**
- 10. JOVANOVIĆ BOSILJKA, ROĐ. DRAGOJEVIĆ, SRBIJA, GROCKA, SELO PUDAFCI, SRBIJA (REP)**
- 11. DRAGOJEVIĆ DALIBOR, (DUŠANOV), STARO SELO, OKTOBRA B.B. 9, SRBIJA (REP)**
- 12. DRAGOJEVIĆ RADMILA, (DUŠANOVA), ALEKSINAC, MOTEL MORAVA, SRBIJA (REP)**
- 13. POPOVIĆ DOBRILA, ROĐ. DRAGOJEVIĆ (DUŠANOVA), ALEKSANDROVAC, LAKTAŠI, BOSNA I HERCEGOVINA**
- 14. MILOJKOVIĆ GORDANA, ROĐ. DRAGOJEVIĆ (DUŠANOVA), PARAĆIN, TONASKA RAJIĆA 91, SRBIJA (REP)**
- 15. DRAGOJEVIĆ RANKA, ROĐ. MLAĐAN, OIB: 32504998619, NOVI BANOVC, ZEMUNSKA 92, SRBIJA (REP)**
- 16. DRAGEOJEVIĆ BOŽANA, OIB: 88206933954, FRUŠKOGORSKA 58, FUTOG, SRBIJA, SRBIJA**
- 17. DRAGOJEVIĆ ZORAN, (DRAGANOV), OIB: 29718266487, BEGEČ, DUNAVSKA 12, SRBIJA (REP)**

18. STOJNIĆ SUZANA, OIB: 41946030598, SEDME VOJVOĐANSKE
BRIGADE 17, SREMSKA KAMENICA, SRBIJA

PRIJEDLOG

Radi otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

- z.k. izvadak(povijesni zk. izvadak)
- izvadak iz kopije k. plana
- kupoprodajni ugovori
- zapisnici zk. odjela OSSB
- punomoć

e kom

1. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, na nekretnini upisanoj u zk.ul. 525 Ko Baničevac Novi i to: k.č.br. 2135-javna cesta D51, oranica sa 6947 m²- upisan je predlagatelj kao suvlasnik u 1/20 dijela, protustranke od 2. do 17. kao suvlasnici u 1/20 dijela te 18. protustranka kao suvlasnik u 2/20 dijela.

DOKAZ: Uvid u zk. Izvadak (povijesni izvadak), nesporno, saslušanje predlagatelja

2. Predlagatelj je stvarni i jedini vlasnik nekretnine opisane u točki 1., upisane kao zemljišnoknjižno vlasništvo protustranaka, koji su samo formalno upisani kao takvi.

Stvarni i jedini vlasnik i samostalni i neposredni posjednik opisane nekretnine jest upravo predlagatelj koji predmetnu zemljišnu česticu nesmetano uživa, obrađuje, kultivira i održava zajedno sa svojim prednikom već duže od 50 godina.

Navedenu nekretninu u cijelosti, predlagatelj je stekao od svog strica Franje Crljenkovića koji je istu pak stekao 2002. godine temeljem kupoprodajnog ugovora od 15.10.2002.

Predmetna nekretnina je prije postupka preoblikovanja zemljišnih knjiga odgovarala čestici stare oznake 1271/2, a koju je narečenim ugovorom kupio stric predlagatelja Franjo Crljenković od prodavatelja Đragojević Dragana iz Opršince 11.

Predlagateljevo stvarno pravo vlasništva nad predmetnom nekretninom kao i samostalni i neposredni posjed iste nikada mu nitko, uključujući protustranke, ni na koji način nije osporavao niti ga na bilo koji način ograničavao.

DOKAZ: kao pod 1., uvid u kupoprodajni ugovor, iskaz predlagatelja, zapisnik OSSB, zk. odjel Nova Gradiška od 15.12.2021., kopija kat. plana, uvid u rodne listove, po potrebi saslušanje svjedoka, očevid na licu mjesta po potrebi

3. Obzirom da predlagatelj zbog evidentno neusklađenog z.k. stanja sa stvarnim stanjem, kada su u pitanju upisani suvlasnici predmetne nekretnine, nije u mogućnosti izvršiti izravni upis prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist, to predlagatelj ima opravdani interes za stavljanjem prijedloga i provedbe zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO NOŽINIĆ, TOMLJANOVIĆ & MARIČEVIĆ d.o.o.

Odvjetnici:

Nemanja Nožinić, mag.iur.
Goran Tomljanović, mag. iur.
Mario Maričević, mag. iur.

Nova Gradiška, Gundulićeva 4, tel./fax: 035/359-969, OIB 11165921103

Iz predmetnih priloženih isprava nedvojbeno je dokazano i učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, a radi čijeg upisa treba provesti predmetni ispravni postupak i predmetne upise.

Kako je iz naprijed navedenog razvidno da je predlagatelj stvarni i isključivi vlasnik predmetne nekretnine te obzirom na činjenicu da zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sukladno čl.193. i dalje Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelj po svom punomoćniku predlaže da sud donese slijedeće

RJEŠENJE

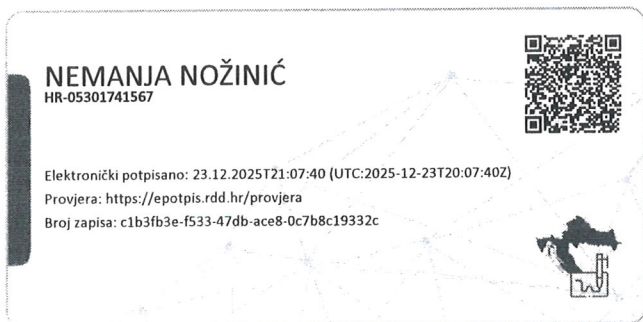
I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede vlasništva nekretnine upisane u zk.ul. 525 Ko Banićevac Novi i to: k.č.br. 2135-javna cesta D51, oranica sa 6947 m2, u vlasništvu 2. protustranke do zaključno 17. protustranke, svake u 1/20 dijela te 18. protustranke u 2/20 dijela.

II. Temeljem ovog rješenja objavit će se oglas u kojem će biti određen rok za podnošenje prigovora ili prijava svih zainteresiranih osoba sa rokom početka od dana određenog u oglasu.

III. Temeljem ovog rješenja u zk.ul. iz toč. 1. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak.

IV. Nakon provedenog postupka provest će se uknjižba brisanja prava vlasništva upisanog na nekretnini u zk.ul. 525 Ko Banićevac Novi i to: k.č.br. 2135-javna cesta D51, oranica sa 6947 m2, u vlasništvu 2. protustranke do 17. protustranke, svake u 1/20 dijela te 18. protustranke u 2/20 dijela uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na toj nekretnini na ime predlagatelja MARIO CRLJENKOVIĆ, OIB: 74154871928, Nova Gradiška, Antuna Branka Šimića 2.

U Novoj Gradiški, 04. prosinca 2025. godine.



Predlagatelj po punomoćniku
Odvjetnik Nemanja Nožinić
OD Nožinić, Tomljanović & Maričević d.o.o.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o) da me (nas) zastupaju (brane) odvjetnici iz

ODVJETNIČKO DRUŠTVO NOŽINIĆ, TOMLJANOVIĆ & MARIČEVIĆ d.o.o.

Ivana Gundulića 4, Nova Gradiška

Odvjetnici:

Nemanja Nožinić, mag. iur.
Goran Tomljanović, mag. iur.
Mario Maričević, mag. iur.

u IZJAVI O KVALIFIKACIJAMA u postupku koji se

vodi pred OSSB - SS u NOVOJ GRADISKA

pod poslovnim brojem _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu) MARIO CIGENKOVIC

protiv KUZMANOVIC MIKE I DR.

radi IZJAVE O KVALIFIKACIJAMA

Ovlašćujem (o) da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela, te radi zaštite ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daju u moje (naše) ime nasljedničku izjavu, te da za mene (nas) primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem da ga ih u slučaju spriječenosti zamijeni _____

Za slučaj spora glede nagrade pristajem (o) na nadležnost Općinskog suda u _____

Potvrđujem kako sam s odvjetnicima održala konferenciju kojom prilikom su me detaljno upoznali s mojim pravima i načinom zaštite/ostvarenja istih te su me e ujedno detaljno upoznali s činjenicama i okolnostima od utjecaja na ovu pravnu stvar kao i učincima ovog postupka, te su me upoznali s očekivanim troškovima zastupanja.

U Novoj Gradiški, dne 04.12.2025

NEMANJA NOŽINIĆ
HR-05301741567



Elektronički potpisano: 23.12.2025T21:08:43 (UTC:2025-12-23T20:08:43Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 89438d59-098d-41a3-b4cc-84ed1f13ada8



Mario Cigenkovic



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.03.2026 11:
53

**Serijski broj
certifikata**

600292186920164766426558934135026592836268292486

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1835439154ac0997

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-