

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac
Nada Roso

Poslovni broj: 6 St-1423/17

Predmet: Prijedlog za određivanje ročišta za obračun troškova i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb

I. Rješenjem o dosudi ovog suda broj 6 St-1423/17-76 od 29.11.2019.g., prema rezultatima provedene 2. elektroničke javne dražbe, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 7750, k.o. Vinkovci, k.č.br. 5955/6, u naravi zgrada br. 42, kotlovnica, trafostanica, hangar, portirnica i dvorište u Ul. Zalužje površine 5141 m², dosuđene su kupcu CD DESIGN d.o.o., Vinkovci, bana Jelačića 172, OIB: 49419647482 i zaključkom broj: 6 St-1423/1788 od 17.01.2020.g. predane istom u posjed i vlasništvo i to za kupovninu od 2.995.000,00 kn.

II. Na prodanim nekretninama bilo je uknjiženo razlučno pravo u u iznosu od 6.900.000,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom, te svim drugim troškovima i uvjetima sukladno priloženom Sporazumu, za korist EOS MATRIX D.O.O. , OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, ZAGREB.

Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. prijavio je u ovaj stečajni postupak svoje potraživanje i kao stečajni vjerovnik, u ukupnom iznosu od 4.276.620,48 kn i isto je u cijelosti priznato i utvrđeno rješenjem ovog suda broj: St-1423/17-39 od 02.11.2018.g.

III. Iz postignutog iznosa kupovnine za predmetne nekretnine, namiruje se EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb, kao jedini razlučni vjerovnik na istim nekretninama.

IV. Slijedom navedenog predlažem stečajnom sucu da sukladno članku 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017) izvrši podjelu kupovnine i djelomično namirenje **razlučnog vjerovnika** EOS MATRIX d.o.o. na slijedeći način:

Iznos kupovnine:	2.995.000,00 kn
-------------------------	------------------------

1. Trošak unovčenja

- razmjerni dio nagrade steč. upravitelja – 59%	- 241.766,47 kn
--	------------------------

IZNOS ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA:	2.753.233,53 kn
---	------------------------

V. Obrazloženje obračuna troškova

Nekretnine stečajnog dužnika LATERAN d.o.o. u stečaju upisane u zk.ul. 7750, k.o. Vinkovci, k.č.br. 5955/6, u naravi zgrada br. 42, kotlovnica, trafostanica, hangar, portirnica i dvorište u Ul. Zalužje površine 5141 m² prodane su na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od 2.995.000,00 kn, što **čini 59%** od ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika od 5.019.747,71 kn, koja ukupna vrijednost je izračunata zbrojem vrijednosti unovčene i još neunovčene imovine stečajnog dužnika:

- unovčene pokretnine i naplaćena potraživanja do 31.12.2019.g.	1.717.222,71
- nekretnina stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 7750, k.o. Vinkovci, k.č.br. 5955/6 prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi	2.995.000,00 kn
- početna cijena za nadmetanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 1998, k.o. Vinkovci, k.č.br.2228	35.025,00 kn
- početna cijena za nadmetanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 1130, k.o. Vrba, k.č.br. 1	237.500,00 kn
- očekivani prihod od još neprodanih pokretnina	35.000,00 kn
UKUPNO:	5.019.747,71 kn

Slijedom navedenog i razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja obračunat je u postotku od 59 % od ukupno pripadajuće nagrade u iznosu od 409.773,68 kn, koja ukupna nagrada je obračunata sukladno čl. 7. i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na slijedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7	3.999.999,99 x 7%	279.999,99
na razliku od 5.000.000,01 do 5.019.747,71	6	19.747,70 x 6%	1.184,86
U K U P N O:			381.184,82
Doprinosi na bruto iznos:			28.588,86
Sveukupno:			409.773,68

Napominjem da u ovu procjenu troškova nisam uvrstila troškove plaćene komunalne naknade, naknade za uređenje voda i ostale režijske troškove, te razmjerni dio knjigovodstvenih usluga i plaćenu naknadu Fini za naknadu za javnu dražbu, jer je dio predmetnih nekretnina bio u zakupu, te su zakupci snosili i režijske troškove, a ostalo je plaćeno iz zakupa.

VI. Slijedom navedenog, ukoliko sud prihvati dostavljeni prijedlog za diobu kupovnine od gore navedenih prodanih nekretnina, predlažem da stečajni sudac naloži računovodstvu suda isplatu s depozitnog računa stečajnog dužnika u slijedećim iznosima i na slijedeće račune:

- 1. Trošak unovčenja u iznosu od 241.766,47 kn**
na žiro račun stečajnog dužnika broj: HR3724850031100300110 kod Croatia banka d.d.
- 2. Iznos od 2.753.233,53 kn kn za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. na žiro račun razlučnog vjerovnika broj kojega se razlučni vjerovnik obvezuje dostaviti sudu.**

VII. Prijedlog obračuna troška unovčenja i iznosa za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika **EOS MATRIX d.o.o.** dostavila sam dana 13.01.2020.g. razlučnom vjerovniku putem e-maila i razlučni vjerovnik se je suglasio s predloženim obračunom i svoju suglasnost potvrdio u e-mailu od 15.01.2020.g.

Prilog: e-mail razlučnog vjerovnika od 15.01.2020.g

Prijedlog obračuna troškova dostavljen razlučnom vjerovniku dana 13.01.2020.g..

U Osijeku 27.01.2020.g.

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraža, dipl.iur.