

STEČAJNA MASA IZA STEČAJNOG DUŽNIKA JADRANTRANS d.d.  
153/17

4.St –

OIB:10775938713

Zastupana po Vedranu Šeparoviću, stečajnom upravitelju

Split, Dubrovačka 31

12. rujna 2023. godine Republika Hrvatska

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZ RUKE *Emil* Preko pošte

14 -09- 2023

predano za poštu obično-prep. dne. 20

POŠTA R

broj primjeraka 1 priloga *Prilog 1 (OK)*

taksirano KN POTPIS *[Signature]*

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

n/p stečajni sudac

Katarina Mikulić

Predmet: Ponuda Grada Splita za otkup čest. zem. 116/11 K.O. Kamen

Od Grada Splita zaprimili smo ponudu za kupnju nekretnine i to čest. zem. 116/11 K.O. Kamen, površine 12 m<sup>2</sup> za 2.782,08 Eura, a radi izgradnje pristupne ceste trafostanici (prilog 1. Ponuda).

Prema procjeni sudskog vještaka Ivana Mijanovića utvrđena je tržišna cijena zemljišta na predmetnoj trasi, u iznosu 118,36 Eura/m<sup>2</sup>. Od 12 m<sup>2</sup> površine čestice, 9m<sup>2</sup> je pod asfaltom i predstavlja dio prometnice, pa se naknada uvećana za građevinske poboljšice u iznosu 2.427,00 Eura odnosi samo na preostala 3 m<sup>2</sup> i iznosi 118 Eura x 3m<sup>2</sup> + 2.427,00 Eura poboljšica, sveukupno 2.782,08 Eura.

Sukladno čl. 131. stavak 7, Zakona o cestama, nekretnine koje čine dio prometnice predstavljaju javno dobro u općoj upotrebi i u vlasništvu lokalne samouprave na čijem se području nalaze, i za taj dio nekretnine nam ne pripada pravo na naknadu.

Predmetna čest. zem 116/11 nastala je od čest. zem. 116/8 površine 498m<sup>2</sup>, koja čestica je također vlasništvo JADRANTRANS d.d. Split. Na žalost, i ta čestica predstavlja dio prometnice, što se vidi iz ortofoto snimke na str. 7. procjemenog elaborata.

Stečajni upravitelj nije imao saznanja o postojanju ove imovine, a Stečajna masa iza JADRANTRANS d.d. brisana je iz registra 2019. godine.

U ovom stečajnom postupku preostalo je namiriti 98,5% tražbina drugog višeg isplatnog reda u kojem 45 vjerovnika potražuje 2.739.790,00 Eur/ 30.642.954,16 kuna. Najvećih vjerovnika koji potražuju preko 1.000.000,00 kuna ima 6 i to su Grad Split, Vodovod i kanalizacija Split, Hrvatske vode Split, OMV Istrabenz d.d., Ministarstvo financija i CROATIA OSIGURANJE d.d.

U odnosu na nepodmireni iznos tražbina utržak od kupovnine je beznačajan, predstavljao bi tek 1 promila utvrđenih tražbina. Stoga se sredstva ne mogu dijeliti vjerovnicima. Odbor vjerovnika se ne može sazvati jer je jedan član umro, a tri su u mirovini.

Pošto smatram da ponudu treba prihvatiti, predlažem da Sud naloži upis stečajne mase kako bi se kupoprodaja mogla obaviti, a stečajni upravitelj će dopisom obavijestiti 6 najvećih