



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1008/2017-35

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Vikend odmor d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ivana pl. Zajca 17, OIB 06999057441, dana 17. rujna 2019.

r i j e š i o j e

- I. Kupcu Mirko Huis, Zagreb, Kustošijanska 42, OIB 12550107937, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Vikend odmor d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ivana pl. Zajca 17, OIB 06999057441, i to nekretnine:  
- kat. čestica br. 3948, oznaka zemljišta kuća br. 18 i dvorište u Ravnici površine 403 čhv i kat. čest. 3950/1, oznaka zemljišta oranica ograda u Ravnici površine 1 jutro 148 čhv, upisane u zk.ul. 1018 k.o. Novi Glog, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci.
- II. Kupac Mirko Huis, Zagreb, Kustošijanska 42, OIB 12550107937, nije dužan uplatiti kupovninu koja iznosi 13.001,00 kn, obzirom da je uplaćena jamčevina viša od kupovnine.
- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, pod brojem Z-3242/14, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.  
  
Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-7418/2018, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- V. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

- VI. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavale su se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 19. kolovoza 2019. (list 130 do 145 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodavana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 14. kolovoza 2019. u 23:59:59 sati, kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 15.000,00 kn uplatili Alma Jurišić, Lozica, Lozica 70, OIB 76052106812; Mira Ručević, Đakovo, Vijenac K. A. Stepinca 24, OIB 49659410030; Mirko Huis, Zagreb, Kustošijanska 42, OIB 12550107937; Lucas Leon Vunić, Zagreb, Ulica Brune Bušića 34, OIB 22203352422; Mladen Pavičić, Split, A. B. Šimića 58, OIB 02593188458; Dragutin Serec, Nedelišće, Radnička 6, OIB 22735268017; Darko Fugaj, Gradec, Gradec 133, OIB 35133897335; Slobodan Banfić, Cepidkal, Cepidlak 95, OIB 51998654093; Igor Peršin, Križevci, Varaždinska ulica 17, OIB 12704356311.

Uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali Mladen Pavičić, Split, A. B. Šimića 58, OIB 02593188458 (najviši iznos valjane ponude 2.001,00 kn); Alma Jurišić, Lozica, Lozica 70, OIB 76052106812 (najviši iznos valjane ponude 4.001,00 kn); Slobodan Banfić, Cepidkal, Cepidlak 95, OIB 51998654093 (najviši iznos valjane ponude 7.001,00 kn); Igor Peršin, Križevci, Varaždinska ulica 17, OIB 12704356311 (najviši iznos valjane ponude 10.001,00 kn); Dragutin Serec, Nedelišće, Radnička 6, OIB 22735268017 (najviši iznos valjane ponude 8.001,00 kn); Mirko Huis, Zagreb, Kustošijanska 42, OIB 12550107937 (najviši iznos valjane ponude 13.001,00 kn). Nadalje, utvrđeno je da nijednu valjanu ponudu u nadmetanju nisu dali: Lucas Leon Vunić, Zagreb, Ulica Brune Bušića 34, OIB 22203352422; Darko Fugaj,

Gradec, Gradec 133, OIB 35133897335, i Mira Ručević, Đakovo, Vijenac K. A. Stepinca 24 , OIB 49659410030.

Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 13.001,00 kn dao ponuditelj Mirko Huis, Zagreb, Kustošijanska 42, OIB 12550107937, koja ponuda je predana 14. kolovoza 2019. u 23:59:48 sati.

Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj Mirko Huis, Zagreb, Kustošijanska 42, OIB 12550107937, dao zadnju najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom VIII. ovog rješenja.

U Karlovcu 17. rujna 2019.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Mirko Huis, Zagreb, Kustošijanska 42, OIB 12550107937
2. Davor Ivančić, Čakovec, Ivana pl. Zajca 17
3. Općinski sud u Bjelovaru, ZK odjel Križevci, Križevci, Ulica I. Dijankovečkog 14
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788e-1ce0f**

Kontrolni broj: **07eca-1f04f-8c46d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.