

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

U Zagrebu. 28. listopada 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
Zagreb

Poslovni broj: St-659/2022

DUŽNIK: Agrostar d.o.o. u stečaju, Vojnić, Kralja Tomislava 21A, OIB 48286954819
zastupano po stečajnom upravitelju Mariu Kovačeviću iz Zagreba, XIV.
Trokut 17

OBRAČUN TROŠKOVA

po čl. 254. Stečajnog zakona

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-659/2022 od dana 04. ožujka 2025. godine nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 271 k.o. Bukovica Utinjska, označena kao k.č.br. 554/2, u naravi oranica, površine 1150 čhv, dosuđena je kupcu Jurici Gorupu iz Osijeka, Josip Jurja Strossmayera 110, OIB 53298396208 za prodajnu cijenu u iznosu od 2.861,80 Eur postignutu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na predmetnoj nekretnini je upisano založno pravo na temelju Ugovora o osiguranju, Ov-2449/2020 od 15.12.2020. u korist Bilić Erić d.o.o. i založno pravo na temelju Ugovora o osiguranju, Ov-3448/2020 od 15.12.2020 u korist Zorana Ćosića.

Sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15., 104/17., 36/22., 27/24.) troškovi unovčenja određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Obzirom da su unovčenjem predmetne nekretnine stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži predlaže se da se odrede u iznosu od 1.048,55 Eur (715,45 Eur + 333,10 Eur) uz obračun dalje kako slijedi:

Izravni troškovi koji terete nekretninu:

PDV 715,45 Eur
UKUPNO.....**715,45 Eur**

**Stečajni upravitelj je trošak provođenja elektroničke dražbe u iznosu od 371,60 Eur i trošak izrade procjembenog elaborata u iznosu od 325,00 Eur podmirio ranije iz stečajne mase dužnika*

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

Neizravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu

Neizravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu utvrđuju se razmjerno vrijednosti nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ukupnu stečajnu masu. U ovom slučaju vrijednost predmetne nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi sudjeluje sa 1,77% (2.861,80 Eur/161.601,80 Eur x 100)

- ukupno unovčena vrijednost imovine iznosi 2.861,80 Eur.

Ukupna stečajna masa dužnika iznosi 161.601,80 Eur od čega se iznos od 2.861,80 Eur odnosi na unovčenu predmetnu nekretninu, dok će se preostala imovina stečajnog dužnika unovčiti naknadno.

Neizravni troškovi:

VRSTA	MJESEČNO (eur)	MJESECI (kom)	UKUPNO (eur)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10	23	230,00
*Troškovi računovodstva	100,00	19	1.900,00
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankarskog računa	10	jednokratno	10,00
*Bankarski troškovi vođenja računa	/	/	/
Putni troškovi stečajnog upravitelja	75,00	2	150,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja		jednokratno	16.529,49
UKUPNO			18.819,49

** Stečajni upravitelj je ranije iz stečajne mase dužnika podmirio račun za knjigovodstvene usluge br. 13/01/08 izdan od strane LAGANINI d.o.o. za razdoblje od 06.05.2023 – 31.01.2024 u iznosu od 900,00 Eur*

** Naknadu za vođenje računa banka automatski skida sa računa stečajnog dužnika.*

**Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015) sukladno cjelokupnoj vrijednosti stečajne mase u iznosu od 161.601,80 Eur + 7,5 %*

Ukupni neizravni trošak čini 18.819,49 Eur, a obzirom da udio predmetne nekretnine čini 1,77% u ukupnoj stečajnoj masi, neizravni trošak koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi **333,10 Eur**

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ br. 105/15) nagrada stečajnom

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

	Osnovica za obračun	%	iznos (kn)
do 100.000,00 kn	100.000,00 kn	16	16.000,00
na razliku 100.000,01 - 300.000,00 kn	199.999,99 kn	12	23.999,99
na razliku 300.000,01 - 500.000,00 kn	199.999,99 kn	10	19.999,99
na razliku 500.000,01 - 1.000.000,00 kn	499.999,99 kn	8	39.999,99
na razliku 1.000.000,01 - 5.000.000,00 kn	226.465,34 kn	7	15.852,57

UKUPNO 111.852,54 kn / 15.376,27 Eur
+ 7,5% 1.153,22 = 16.529,49 Eur

Slijedom navedenog predlaže se odrediti trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 1.048,55 Eur (715,45 Eur + 333,10 Eur)

Predlaže se da se iz iznosa ostvarene kupovnine u ukupnom iznosu od 2.861,80 Eur uplati na račun stečajnog dužnika AGROSTAR d.o.o. u stečaju IBAN HR0223600001103102279 koji se vodi pri Zagrebačkoj banci d.d. iznos od 1.046,67 Eur na ime troškova obračunatih sukladno čl. 254. Stečajnog zakona

Preostali iznos od 1.813,25 Eur predlaže se uplatiti u korist razlučnog vjerovnika Bilić Erić d.o.o., OIB 68580128211, obzirom da je isti ranije upisao svoje založnog pravo na predmetnoj nekretnini u odnosu na razlučnog vjerovnika Zorana Ćosića.

Stečajni upravitelj
Mario Kovačević