

Obrazac 18

DIP d.d. u stečaju

Banija 127

47000 KARLOVAC

MBS: 020017622

OIB: 30665083841

TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO
04-12-2024
poštom — neposredno
primj. 122 prilog
bristojba

Trgovački sud u Zagrebu

Stečajni sudac: NINO RADIĆ

Predmet: 12 St-575/2014 — 2024

IZVJEŠĆE

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU

STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Zagreb, 29. 11. 2024.

184

Temeljem članka 155. Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 12- St- 575/2014 od 26. 09. 2014. stečajni upravitelj društva **DIP dioničko društvo, Karlovac Banija 127**, MBS: **020017622**, OIB: **30665083841**

podnosi slijedeće:

REDOVNO IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (od posljednjeg izvješća) stečajni upravitelj poduzimao je radnje sukladno odlukama Odbora vjerovnika, koji je do sada održao 22 sjednice, na kojima je stečajni upravitelj izvještavao Odbor vjerovnika o poduzetim radnjama, te tijeku stečajnog postupka.

Sukladno tome stečajni upravitelj poduzimao je slijedeće radnje:

1. Prodane su nekretnine (zemljište i objekti u Karlovcu), upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Karlovac I. zk.ul.br. 958, (k.č.br. 2007/44 i 2007/49), zk.ul.br. 959 (k.č.br. 2007/6 i 2007/10), zk.ul.br. 961 (k.č.br. 2007/43), zk.ul.br. 962 (k.č.br. 2007/42), zk.ul.br. 963 (k.č.br. , 2007/41), zk.ul.br. 964 (k.č.br. 2007/12), zk.ul.br. 2635 (k.č.br. 2007/9), zk.ul.br. 2600 (k.č.br. 2007/16 i 2007/59), zk.ul.br. 2604 (k.č.br. 2007/38), i zk.ul.br. 956 (k.č.br. 2007/25), nakon 15 održanih dražbi na Trgovačkom sudu u Zagrebu koja je održana dana 27. srpnja 2021., na Trgovačkom sudu u Zagrebu po početnoj cijeni od **8.000.000,00 kn (1.061.782,47 €)**
Na ovoj dražbi prijavio se jedan ponuditelj s uplaćenom jamčevinom, te je ponudio početni iznos.
Kupac nekretnine je društvo PG MEDIA d.o.o., OIB:55971162315, Novalja, Zaglavarški put 22, te je za ponudeni iznos nekretnina i prodana. Kupac je uplati izlicitirani iznos u cijelosti. Obavljena je i primopredaja nekretnine, te je kupac u posjedu iste. Također je kupcu PG MEDIA d.o.o., OIB:55971162315, Novalja, Zaglavarški put 22 izdan račun za isto.
2. Prodane su pokretne (postrojenja, strojevi i uređaji) koje su odlukom odbora vjerovnika prodavane putem oglasa. Nakon VI objave oglasa pokretne su prodane za iznos od **1.401.000,00 kn (185.944,65 €)** ponuditelju PPS Galeković d.o.o., Mraclin, Braće Radića 199a, OIB:36271857732. Pokretne su predane u posjed kupcu.
3. Na Trgovačkom sudu u Zagrebu, održano je prvo ročište za prodaju nekretnine, stan u Zagrebu, Štrigina ulica 1a, s pripadajućim parkirnim mjestom. Početna cijena je bila 800.000,00 kn. Na dražbi se prijavio jedan ponuditelj s uplaćenom jamčevinom. Ponuditelj Zvonko Fišer iz Velikog polja, Grad Zagreb, Goranska 5, OIB: 22799155020, ponudio je iznos od **800.000,00 kn (106.178,24 €)** te mu je za taj iznos nekretnina i prodana. Iznos je uredno uplaćen, te je nekretnina predana kupcu u posjed.
4. Održana su ročišta za skidanje tereta (pravo građenja u korist INCREMENTUM d.o.o. u stečaju), koja se uspješno privode kraju.
5. U prethodnom razdoblju (tijekom 2019.) prodane su nekretnine u Sesvetama, na adresi Zagrebačka ulica 67, putem javne dražbe na Trgovačkom sudu u Zagrebu, nakon prethodne objave oglasa za prodaju. Na toj prvoj dražbi pristupio je samo jedan ponuditelj, te je od dva ponudena stana prodan samo jedan i to za iznos od **275.119,65 kn (36.514 €)** te pripadajuća garaža za iznos od **42.328,85 kn (5.618,00 €)**, dražba održana je 18. prosinca 2019. na Trgovačkom sudu u Zagrebu, nakon prethodne objave oglasa za prodaju. Na toj drugoj dražbi pristupilo je 6 ponuditelja te je preostali stan prodan za iznos od **308.000,00 kn (40.878,62 €)**, te pripadajuća garaža za iznos od **42.000,00 kn (5.308,91 €)**
6. Također su u prethodnom razdoblju prodane zalihe parketa (kompletna zaliha od prve klase do škartirane robe) za iznos od **88.835,16 EUR (669.327,43 kn)**

184

7. Stečajni upravitelj je obišao nekretninu koja je bila u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, na lokaciji Poslovni prostor u Kastvu. Radi se o poslovnom prostoru u zgradi u ul. Štivar br. 8 – 42. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (L-41), k.č.br. 6624 k.o. 324574 Kastav, stambena zgrada i dvorište površine 1249 m². sve upisano u z.k.ul.br. 5228 k.o. 324574 Kastav, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, koja je temeljem postupanja tvrtke za upravljanje nekretninama, DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., OIB:79058504140, osnivač Republika Hrvatska još uvijek ostao sporan. Konkretno DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., OIB:79058504140 polažu pravno na poslovni prostor koji nije upisan u zemljišne knjige, a nalazi se na gore navedenoj adresi. Za predmetnu nekretninu je planirana prodaja radi moguće diobe iznosa ostvarenog prodajom vjerovnicima, no isto je odloženo do konačnog utvrđenja prava vlasništva nad predmetnom nekretninom. Ukoliko državna agencija ne odgovori pozitivno na zahtjev stečajnog dužnika odlučiti će se o pokretanju parničnog postupka radi utvrđenja prava vlasništva.

8. Nekretnine u Karlovcu, konkretno stanovi za koje je tekao otkup stanarskog prava su sve upisane na vlasnike koji su izvršili isplatu u cijelosti i sve zabilježbe koje su evidentirane na listu C zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, K.O. Karlovac II, z.k.ul. 6556 su brisane, što potvrđuje stanje u nadležni upisnik. Ukupna vrijednost prodanih stanova (najam, otkup) iznosi **161.902,34 EUR** (1.219.853,15 kn) Temeljem naprijed navedenog sve nekretnine, a i pokretnine koje su bile unovčive su tijekom stečajnog postupka prodane tako da trenutno nema imovine koja bi činila stečajnu masu i bila trenutno unovčiva.

Prema stanju stečajne mase izvršena je isplata

- temeljem pravomoćnog rješenja posl.br. St-575/2014-253 od 15. siječnja 2024. godine
- iznosa od **273.163,97 EUR** razlučnom vjerovniku IIBOR, Zagreb, Strossmayerov trg
 - iznosa od **194.662,21 EUR** razlučnom vjerovniku PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
 - iznosa od **197.846,58 EUR** razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija
 - iznosa od **26.582,61 EUR** razlučnom vjerovniku CENTAR BANKA d.d. u stečaju,
 - iznosa od **2.787,18 EUR** razlučnom vjerovniku CENTAR BANKA d.d. u stečaju,
 - iznosa od **88.359,69 EUR** razlučnom vjerovniku HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg
 - iznosa od **73.073,17 EUR** razlučnom vjerovniku IIBOR, Zagreb, Strossmayerov trg.

Unovčena stečajna masa ukupne je vrijednosti kako slijedi:

1. Nekretnina u Karlovcu (pogoni, poslovne zgrade i zemljište) **1.061.782,47 €**

2. Pokretnine (postrojenja i strojevi)	185.944,65 €
3. Nekretnina (stan u Zagrebu, Štrigina ulica 1a)	106.178,24 €
4. Nekretnina (stan u Dugom selu, Zagrebačka 67 i garaža)	42.132,00 €
5. Nekretnina (stan u Dugom selu, Zagrebačka 67 i garaža)	46.187,53 €
6. Pokretnine (zalihe parketa)	88.835,16 €
7. <u>Nekretnine u otkupu (stanovi u Karlovcu)</u>	<u>161.902,34 €</u>
UKUPNO	1.692.962,39

Kako bi se zaključilo vođenje ovog stečajnog postupka predlaže se sudu donijeti odluku o konačnoj nagradi stečajnom upravitelju.

Tijekom cijelog vremena trajanja stečajnog postupka stečajni upravitelj je sve svoje troškove podmirivao iz osobnih sredstava. Tijekom prve dvije godine dok je bilo moguće prema putnim nalogima koji su zavedeni u računovodstvu i predani poreznoj upravi vršena je isplata isključivo putnih troškova konkretno kilometrine, bez dnevnica i drugih troškova, a nakon tog razdoblja isključivo iz vlastitih sredstava.

Temeljem Uredbe o nagradi stečajnim upraviteljima traži se utvrđenje prava na konačnu nagradu.

Sukladno unovčenoj masi, a temeljem članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima stečajni upravitelj predlaže da se donese rješenje o nagradi u iznosu od **104.526,68 €**, a koja se uvećava za obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% koji nije uključen u bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju budući se radi o doprinosu na osnovicu prema odredbi čl. 113. st. 1. toč.2.1. Zakona o doprinosima ("Narodne novine" broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16) odnosno za iznos od 26.288,90 kuna budući je obveznik doprinosa na osnovicu isplatitelj primitka sukladno odredbi čl. 111. Zakona o doprinosima. Iznos uvećanja nagrade iznosi **7.539,50 €**, te **stečajni upravitelj predlaže da mu se isplati ukupna nagrada u iznosu od 112.366,18 €**.

Sa donošenjem rješenja o nagradi biti će ostvareni svi uvjeti za predlaganje odluke o dovršetku u ovom predmetu.

180

ZAPOSLENI

Stečajni dužnik trenutno nema stalno zaposlenih.

1. NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika broj HR5424840081107085112 u trenutku pisanja ovog je 0 kn, obzirom da je žiro-račun u blokadi.

U Zagrebu, 29. 11. 2024.

Stečajni upravitelj

Zoran Mihajlović