



**Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod**

Broj: 3/St-896/2016-119

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom **KULIN d.o.o. za proizvodnju i usluge u stečaju, Mali dol 7, Slavonski Brod, OIB 91143129064**, zastupano po stečajnoj upraviteljici Vinki Ivanković, 24. travnja 2019.

O G L A S

Oglašavanje postojanja odluke o prodaji imovine dužnika kao cjeline po čl. 235 st 1. Stečajnog zakona.

Obavještavaju se stečajni vjerovnici i razlučni vjerovnici da je Skupština vjerovnika dana 02.04.2019. donijela odluku o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline te se pozivaju isti u roku od 8 dana staviti prigovor protiv odluke o prodaji.

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Imovina stečajnog dužnika koja se prodaje sastoji se od

a) nekretnina kč.br. 493 Poslovna zgrada broj 80A, put i gospodarsko dvorište, Požeška ulica, u površini od 1299 čhv, 4668 m², a koje nekretnine su upisane u zk. ul. 4878 k.o. Brodski Varoš **procijenjene vrijednosti 1.747.300,00 kn**

b) pokretnina,

Utvrđena vrijednost za pokretnine: 207.680,00 kn.

Utvrđena vrijednost, ukupno za nekretninu i pokretnine koje predstavljaju gospodarsku cjelinu i prodaju se zajedno u postupku prodaje, iznosi 1.954.980,00 kn.

OGLAS SADRŽAVA PROCJENE NEKRETNINA I POKRETNINA U ELEKTRONSKOM OBLIKU OD STRANE OVLAŠTENIH VJEŠTAKA

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Oglašavanje putem NJUŠKALA u trajanju od mjesec dana, od početka oglašavanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

1.954.980,00 kn (slovima: milijundevetstopedesetčetiritisuće devetstosamdesetkuna).

Jamčenina-10% utvrđene vrijednosti ili 195.498,00 kn koja se uplaćuje na kontovnik Trgovačkog suda Osijek

IBAN: HR 31223900011300000200, poziv na broj HR05-272-896-2016

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Predmet prodaje je imovina koja se prodaje kao cjelina, a ne može se prodati ispod iznosa od **488.745,00 kn** (slovima: četirstoosamdesetosamtisućasedamstočetrdesetpetkuna), što je ujedno i početna cijena za nadmetanje.

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

488.745,00 kn (slovima: četirstoosamdesetosamtisućasedamstočetrdesetpetkuna).

Najpovoljniji ponuditelj ne može odustati od ponude, osim ako ne uplati 30% ponuđenog iznosa, a jamčevina se neće vratiti, sve u svrhu izbjegavanja zlouporabe kod povlačenja ponuda.

Iznos, rok i način uplate jamčevine i uvjeti povrata jamčevine:

Kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 195.498,00 kn (slovima: stodevedesetpettisućačetirstodevedesetosamkuna).

Jamčevina se u pravilu ne vraća do završetka postupka prodaje. Ukoliko ponuditelj stavi zahtjev za povrat jamčevine smatra se da je odustao od ponude i ima obveze sukladno uvjetima prodaje.

Rok za uplatu jamčevine:

Jamčevina se uplaćuje nakon objave oglasa na NJUŠKALU, a najkasnije 15 dana od objave oglasa.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Razgledavanje u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom Vinkom Ivanković, Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, 098/270-141, e-mail: vinka.ivankovic@gmail.com.

Plaćanje kupovnine:

60 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji

Način otvaranja ponuda:

Ponuditelji će biti od strane stečajne upraviteljice obaviješteni putem e-maila koji su dužni naznačiti prilikom dostavljanja ponuda o mjestu i vremenu otvaranja ponuda, prilikom kojeg postupka će se sačiniti zapisnik.

U Slavonskom Brodu 24. travnja 2019.

Sutkinja

Daniela Martini Maoduš

Objaviti na e-Oglasnoj ploči suda
kalendar 17 dana

Broj zapisa: **1788a-9ae51**

Kontrolni broj: **067b0-ee1fa-30e5c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.