

# STEČAJNI UPRAVITELJ

PETRA GJURAŠIĆ

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226  
E: petra.gjurasic@odgfp.hr

Zagreb, 22.07.2022.

Posl. br.: St-2692/18

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 ZAGREB

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza HAD PROMET d.o.o. u  
stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB:  
56985690389

## P O D N E S A K

stečajnog upravitelja 2 priloga

I. U predmetu pod gornjim poslovnim brojem stečajni upravitelj, nastavno na skupštinu vjerovnika i sukladno rješenju naslovnog suda dostavlja procjene troškova za 3 mjeseca i 6 mjeseci.

II. U projekciji troškova sadržan je i prijedlog nagrade stečajnom upravitelju u skladu s čl. 7. Uredbe o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15) uvećane za 7,5% na osnovu doprinosa za zdravstveno osiguranje sukladno Mišljenju Ministarstva financija, Porezne uprave, Klasa:423-01/17-01/468; Urbroj:513-07-21-01/18-2 od dana 17.01.2018., budući da je stečajni upravitelj od dana otvaranja stečajnog postupka poduzeo sljedeće radnje:

- izvršila uvid u stečajni spis, budući da je predmet preuzet od ranijeg stečajnog upravitelja;
- pozvala ranijeg stečajnog upravitelja na sastanak i primopredaju;
- održan sastanak sa ranijim stečajnim upraviteljem;
- izvršena primopredaji dužnosti s ranijim stečajnim upraviteljem i sastavljen zapisnik o primopredaji;
- pozvala bivše članove uprave i članove društva na primopredaju poslovne dokumentacije;
- održala sastanak i preuzela poslovnu dokumentaciju od punomoćnika članova društva, te sastavljen primopredajni zapisnik s punomoćnikom;
- angažiranje knjigovodstva;
- ispitala imovinu stečajnog dužnika:
  1. zatražio od Porezne uprave provjeru i dostavu podataka o poslovnim aktivnostima u posljednjih pet godina prije brisanja društva iz sudskog registra, visini i načinu uplate doprinosa za



obvezno zdravstveno i mirovinsko osiguranje društva za radnike društva, visini poreznog duga društva;

2. zatražio od gruntovnice podatke o zemljišnoknjižnom vlasništvu dužnika i izvršila uvide u zk uloške;

3. zatražio od bivšeg direktora podatke o imovini, popis novčanih i nenovčanih tražbina, potpisanu i pečatiranu brutto bilancu izdanu na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, popis imovinskih prava na tuđim stvarima, popis druge imovine;

4. zatražio od državne geodetske uprave podatke o upisima u katastarski operat;

5. zatražio od Centra za vozila Hrvatske podatke o vlasništvu motornih vozila);

6. ishodila Potvrdu od FINE o trajanju blokade računa;

7. izvršila uvid u objavljene financijske izvještaje;

8. zatražila od ZABA promet po računu dužnika za razdoblje prije stečaja;

- zatražila podatak od nadležnih tijela o zaposlenicima društva, te da li ima osoba koje su prijavljene na osiguranje u društvu;

- zatražila podatke o sudskim postupcima u tijeku;

- kod poslovne banke otvorila transakcijski račun na ime stečajnog dužnika u stečaju;

- sastavila izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, ispitala tražbine višeg isplatnog reda i izradila tablice vjerovnika;

- redovno slala tromjesečna izvješća sudu;

- zastupala stečajnog dužnika na ispitnom i izvještajnom ročištu;

- podnijela prijedlog i ishodila opravdanje predbilježbe prava vlasništva odnosno i uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u Zagrebu na ime stečajne mase;

- nakon uknjižbe nekretnine zatraženo je da se u zemljišnu knjigu zabilježi činjenica nastavka stečajnog postupka;

- nakon uknjižbe nekretnine podnesen je prijedlog zemljišnoj knjizi za brisanje založnog prava na ime Zagrebačke banke d.d., te je brisanje založnog prava i ishodoeno;

- poslani sudskim vještacima zahtjevi za prikupljane ponude za procjenu vrijednosti nekretnina, prikupljane ponude i izvršen odabir ponude;

- sudskim vještacima dostavljena sva raspoloživa dokumentacija o nekretninama;

- dostavljene procjene o vrijednosti nekretnina ovlaštenih vještaka na spis;

- obzirom na unovčenje nekretnine provjereno s Poreznom upravom da li je stečajna masa u sustavu PDV-a;

- zastupala stečajnog dužnika na skupštini vjerovnika održanoj 24.06.2020.;

- za skupštinu od 24.06.2020. izrada projekcije prihoda, obveza i troškova u slučaju unovčenja nekretnina po procijenjenim vrijednostima;

- oglašavanje nekretnina radi prodaje;

- u skladu s odredbom čl. 229. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), a u vezi s odredbom čl. 169. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) te odredbom čl. 2. Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju i načinu vođenja očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku (NN 156/14), predan je Zahtjev za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom



postupku zajedno s cjelokupnim tekstom oglasa objavljenim na web stranici [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr);

- obzirom na prijedloge vjerovnika podnesen je obrazložen prijedlog Poreznoj upravi za davanje mišljenje vezano za obveze stečajne mase i oporezivanje u slučaju povrata nekretnina članovima društva;

- o ishodenom mišljenju Porezne uprave obaviješten je stečajni sud;

- zastupala stečajnog dužnika na skupštini vjerovnika održanoj 20.11.2020.;

- 23.01.2021. izradila financijsku projekciju nastalih i predvidivih troškova sve kako bi se donijela odluka o pozivanju vjerovnika nižeg isplatnog reda na prijavu;

- održano otvaranje ponuda za prodaju nekretnina, te odabran ponuditelj za nekretninu u Supetru;

- sastavljen i sklopljen Kupoprodajni ugovor za nekretninu u Supetru;

- ispitala tražbine nižeg isplatnog reda i izradila tablice vjerovnika nižeg isplatnog reda;

- zastupala stečajnog dužnika na ispitnom i izvještajnom ročištu radi ispitivanja tražbina nižeg isplatnog reda;

- izrađene projekcije troškova stečajnog postupka za 3. mj. i 6 mj.;

**III.** U prilogu se dostavlja prijedlog troškova stečajnog upravitelja uvećanih za poreze, doprinose i prireze, sukladno Mišljenju Ministarstva financija, Porezne uprave, Klasa:410-18/05-01/5; Urbroj:513-07-21-01/05-2 od dana 01.02.2005., na temelju kojeg se nagrada za rad i naknada troškova stečajnog upravitelja oporezuje kao drugi dohodak kad se isplaćuje na osobni račun stečajnog upravitelja.

**IV.** Slijedom navedenog, stečajni upravitelj obavještava naslovni sud da je stanje na računu stečajnog dužnika iznosi kn 397.405,77, a projekcija obveza i troškova za 6 mjeseci iznosi kn 442.197,37, a za 3 mjeseca iznosi kn 437.619,13.

Budući da na računu stečajnog dužnika nema dovoljno sredstava za podmirenje troškova i obveza predlaže se da na sljedećoj skupštini donese odluka o daljnjem tijeku postupka.

STEČAJNI UPRAVITELJ