

PRIMLJENO:

26 -07- 2018

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-286/2016**

Dužnik: **SERVING d.o.o. u stečaju, Slavka Cindrića 6, Rijeka**

OIB 61363004712

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 26. travnja 2017.g. do 26. srpnja 2018.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Stečajni upravitelj je dana 17. svibnja 2018.g. stečajni upravitelj pismeno zatražio od Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižnog odjela Zadar, dostavu ovjerene preslike izvornika Ugovora o osiguranju od dana 09.01.2003.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića, a temeljem kojeg Ugovora, na nekretnini označenoj kao k.č.br.3631/6, k.o. Vir, je stečajni dužnik upisan kao fiducijarni vlasnik.

Stečajni upravitelj je zaprimio presliku Ugovora ali pogrešno budući da se odnosi na druge ugovorne strane, vjerojatno omaškom, pa se ponovno obratio grunтовници za dostavom ispravnog Ugovora uz povrat pogrešno dostavljenog.

2. Stečajni upravitelj će odmah po primitku Ugovora o osiguranju pokrenuti postupak prodaje predmetne nekretnine putem Javnog bilježnika, budući da Javni bilježnik bez izvornika Ugovora ne može započeti postupak prodaje.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. izvanknjižno vlasništvo u 13/100 nekretnine na adresi Baštijanova bb, označena kao k.č.br.302/5, zk.ul.br.2627, k.o. Kozala, u naravi poslovni prostor koji se nalazi u stambeno poslovnoj zgradi u prizemlju s lijeve strane glavnog ulaza ukupne površine 130 m2		Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku 2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1.odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba (u slučaju pokretanja sudskog postupka radi utvrđenja vlasništva) 2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, 3. Knjigovodstvene usluge	10.000,00 kn 2.000,00 kn 10.000,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	392.813,99 kn
UKUPNO IMOVINA:		UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

2.3. Razlučna prava

Razlučnih vjerovnika nema.

2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučnih vjerovnika nema.

2.4. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će knjigovodstvo na ime vođenja poslovnih knjiga, javnobilježnički troškovi prodaje nekretnine.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.a. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesječju

1. Sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj će pokrenuti postupak prodaje na nekretnini označenoj kao k.č.br. 3631/6, upisana u zk.ul.br. 12151, k.o. Vir putem javnog bilježnika, odmah po primitka izvornika Ugovora o osiguranju zaključenog 09.01.2003.g..

U Rijeci, 26. srpnja 2018.g.

SERVING d.o.o.
u stečaju
RIJEKA stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić