



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-742/2016-92

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom RUŽICA-COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 21395504978, Split, Ulica Ivana Rendića 16, 7. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Mladenu Pavičiću iz Splita, Antuna Branka Šimića 58, OIB: 02593188458, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika označene kao kat. čest. 1125/7 Z.U. 305 K.O. Sićane, u naravi pašnjak, ukupne površine 941 m² i kat. čest. 3/105 Z.U. 552 K.O. Prisoje, u naravi pašnjak, ukupne površine 512 m², uknjiženog prava vlasništva Ružica commerce d.o.o. Split za cijelo.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Mladenu Pavičiću iz Splita, Antuna Branka Šimića 58, OIB: 02593188458, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 32.000,00 kn (tridesetdvije tisuće kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 3.050,00 kn (tri tisuće pedeset kuna), dakle, iznos od 28.950,00 kn (dvadesetiosam tisuća devetstotina i pedeset kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 144215, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 80543, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-742/2016".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Mladen Pavičić iz Splita, Antuna Branka Šimića 58, OIB: 02593188458, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Mladena Pavičića iz Splita, Antuna Branka Šimića 58, OIB: 02593188458 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka 11.St-742/2016 od 1. veljače 2017. (upis pod Z-43544/2017)

- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji 11.St-742/2016 od 23. travnja 2018. (upis pod Z-21251/2018)

- uknjižbe prava zalogu upisanog u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija – Porezne uprave, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 66.869,05 kn zajedno sa

zateznim kamata koje na dan 5. svibnja 2010. iznose 32.666,69 kn, kao i daljnjim kamatama koje na iznos glavnice teku od 6. svibnja 2010. te troškovima postupka u iznosu od 1.000,00 kn (upis pod Z-1952/10).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-742/2016 od 1. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom RUŽICA-COMMERCE d.o.o., OIB: 21395504978, Split, Ulica Ivana Rendića 16, a rješenjem poslovni broj 11.St-742/2016 od 23. travnja 2018. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-742/2016-76 od 26. rujna 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 14421 od 26. travnja 2019.):

- FINA je 28. rujna 2018. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- FINA je 1. veljače 2018. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 14421

- na računu FINA-e evidentirane su dvije uplate jamčevina u iznosu od po 3.050,00 kn

- dražba je započela 1. veljače 2019. u 15:00:00, a završila 25. travnja 2019. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 11. travnja 2019. u 00:00:00, a završilo je 25. travnja 2019. u 23:59:59 sati

- kao zadnja važeća najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Mladena Pavičića iz Splita, Antuna Branka Šimića 58, OIB: 02593188458, u iznosu od 32.000,00 kn (i to predajom ponude 25. travnja 2019. u 23:59:40 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se

smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 7. svibnja 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Miri Hajdić
- Mladenu Pavičiću iz Splita, Antuna Branka Šimića 58
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj
- Porezna uprava Split
- Republika Hrvatska – Ministarstvo financija po ŽDO Split
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **1788a-ee1dd**

Kontrolni broj: **05fec-d18cb-e3736**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.