



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-2205/2016-150

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću u stečajnom postupku nad dužnikom EKO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Darda, N.Š.Zrinskog 76, MBS: 030085191, OIB: 64374205747, dana 24. veljače 2020. godine

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je dana 30. studenog 2017. s danom otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EKO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Darda, N.Š.Zrinskog 76, MBS: 030085191, OIB: 64374205747 prestalo razlučno pravo društva Santini društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu d.o.o., Vinkovci, Starčević Ante 79, OIB: 55614719992, koje je zasnovano 28. travnja 2017. godine upisom uknjižbe založnog prava na temelju rješenja Općinskog suda u Vukovaru Stalne službe u Županji broj Ovr-1220/2017-5 od 31.ožujka 2017. kojim se uknjižuje pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u rješenju broj Ovr-1220/2017-5 od 31. ožujka 2017., i to na nekretnini:

- upisanoj u zk.ul.br. 9575, k.o. Vukovar sagrađena na k.č.br. 4771/3, u naravi EKONOMSKO DVOR. NEPLODNO "ISKOP ZEMLJE " ukupne površine 4677 m², upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vukovar,

pod brojem Z-5806/2017, Prvenstveni red upisa: Z-4795/2017, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE BROJ: OVR-1220/2017-5, STALNE SLUŽBE U ŽUPANJI, 31.03.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u rješenju broj: Ovr-1220/2017 od 31.03. 2017.g., koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava i čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige, na nekretninama u A, za korist: SANTINI D.O.O., OIB: 55614719992, ANTE STARČEVIĆA 79, 32100 VINKOVCI, ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, 9507 K. O. VUKOVAR.

- upisanoj u zk.ul.br. 9629, k.o. Vukovar sagrađena na k.č.br. 4770, u naravi EKON. DVOR. NEPLODNO "ISKOP ZEMLJE " površine 2669 m², i k.č.br. 4772/1, u naravi ORANICA SAJMIŠTE površine 6847 m², UKUPNO: 9516 m², upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vukovar,

pod brojem Z-5806/2017, Prvenstveni red upisa: Z-4795/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE BROJ: OVR-1220/2017-5, STALNE SLUŽBE U ŽUPANJI, 31.03.2017, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u rješenju broj: Ovr-1220/2017 od 31.03. 2017.g., koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava i čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige, na nekretninama u A, za korist: SANTINI D.O.O., OIB: 55614719992, ANTE STARČEVIĆA 79, 32100 VINKOVCI ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, 9507 K. O. VUKOVAR.

- upisanoj u zk.ul.br. 3058, k.o. Vukovar sagrađena na k.č.br. 4769/3, u naravi TVORNIČKO DVOR. U UL.SAJMIŠTE ukupne površine 688 m², upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vukovar,

pod brojem Z-5806/2017, Prvenstveni red upisa: Z-4795/2017, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE BROJ: OVR-1220/2017-5, STALNE SLUŽBE U ŽUPANJI, 31.03.2017, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u rješenju broj: Ovr-1220/2017 od 31.03. 2017.g., koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava i čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige, na nekretninama u A, za korist: SANTINI D.O.O., OIB: 55614719992, ANTE STARČEVIĆA 79, 32100 VINKOVCI, ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, 9507 K. O. VUKOVAR.

- upisanoj u zk.ul.br. 9554, k.o. Vukovar sagrađena na k.č.br. 4769/4, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 729 m², upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vukovar,

pod brojem Z-5806/2017, Prvenstveni red upisa: Z-4795/2017, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE BROJ: OVR-1220/2017-5, STALNE SLUŽBE U ŽUPANJI, 31.03.2017, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u rješenju broj: Ovr-1220/2017 od 31.03. 2017.g., koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava i čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige, na nekretninama u A, za korist: SANTINI D.O.O., OIB: 55614719992, ANTE STARČEVIĆA 79, 32100 VINKOVCI, ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, 9507 K. O. VUKOVAR

- upisanoj u zk.ul.br. 9507, k.o. Vukovar sagrađena na k.č.br. 4769/1, u naravi 8 ZGR. EKON. DVOR. NEPL." ISKOP ZEMLJE" ukupne površine 36858 m², upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vukovar,

pod brojem Z-5806/2017, Prvenstveni red upisa: Z-4795/2017, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE BROJ: OVR-1220/2017-5, STALNE SLUŽBE U ŽUPANJI, 31.03.2017, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u rješenju broj: Ovr-1220/2017 od 31.03. 2017.g., koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava i čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige, na nekretninama u A, za korist: SANTINI D.O.O., OIB: 55614719992, ANTE

STARČEVIĆA 79, 32100 VINKOVCI, ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br. 3058, zk.ul.br. 9554, zk.ul.br. 9575, zk.ul.br. 10359, zk.ul.br. 9629 k. o. Vukovar

- upisanoj u zk.ul.br. 10359, k.o. Vukovar sagrađena na k.č.br. 395/15, u naravi ZGRADA BR. 46 ULICA KOLODVORSKA I TVORNIČKO DVORIŠTE površine 17312 m²; (ZGRADA BR. 46 ULICA KOLODVORSKA površine 3359 m², TVORNIČKO DVORIŠTE površine 13953 m², UKUPNO: 17312 m², primjedba: Pripis iz uložka 9175) upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vukovar,

pod brojem Z-5806/2017, Prvenstveni red upisa: Z-4795/2017, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE BROJ: OVR-1220/2017-5, STALNE SLUŽBE U ŽUPANJI, 31.03.2017, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u rješenju broj: Ovr-1220/2017 od 31.03.2017.g., koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava i čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige, na nekretninama u A, za korist: SANTINI D.O.O., OIB: 55614719992, ANTE STARČEVIĆA 79, 32100 VINKOVCI, ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, 9507 K. O. VUKOVAR.

2. Predmetno razlučno pravo brisati će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojemu se vodi.

Obrazloženje

Nad stečajnim dužnikom otvoren je stečajni postupak dana 30. studenog 2017. godine kada je rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Stečajna masa obuhvaća i nekretnine navedene u izreci ovoga rješenja. Založno pravo društva Santini društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na navedenim nekretninama zasnovano je 28. travnja 2017. godine upisom uknjižbe založnog prava na temelju rješenja Općinskog suda u Vukovaru Stalne službe u Županji broj Ovr-1220/2017-5 od 31. ožujka 2017. godine, a što je utvrđeno uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga za navedene nekretnine.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je od strane Financijske agencije 2. rujna 2016. godine, što je utvrđeno uvidom u prijamni pečat otisnut na navedenom prijedlogu koji se nalazi u spisu, kao i uvidom u podatke o prijemu u eSpisu.

Člankom 168. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu SZ) propisano je slijedeće:

"(1) Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja.

Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

(2) Ako je postupak sudske ovrhe ili prisilnoga sudskog osiguranja obustavljen prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja predstečajnoga ili stečajnoga postupka, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi sud u stečajnom postupku."

Budući da je stečajni vjerovnik Santini d.o.o. nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka u navedenom ovršnom postupku stekao razlučno pravo na navedenim nekretninama stečajnog dužnika, danom otvaranja stečajnog postupka to razlučno pravo po sili zakona prestaje, te je sud u smislu čl. 168. SZ-a odlučio kao u izreci.

U Osijeku 24. veljače 2020.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17894-3727b**

Kontrolni broj: **0d4c2-7530b-5c769**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.