

13 St-323/14-166

OBRAZAC 20

TRGOVAČKI SUD u OSIJEKU
PRIMLJENO

29-03-2018

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj: 13 St-323/14

Dužnik: IURIS d.o.o. u stečaju Aljmaš, Trg braće Radića 26

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

I NOVČANA SREDSTVA

Nastavno se daje pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 28.12.2017. do 28.03.2017. godine.

1. NOVČANI PRIMICI

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	63.847,00
2.	Prihodi od kamata	13,02
3.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	63.860,02

2. NOVČANI IZDACI

Red. br.	Opis	Iznos
1	Plaćanje obveza dobavljačima	13.425,18
	FIDES, računovodstvene usluge, e-fina, poštarina	5.952,38
	PENKALA vl. M. Jurković - uredski materijal	402,80
	JAVNI BILJEŽNIK TATJANA KOVAČEV	270,00
	FINA	6.800,00
2.	Troškovi platnog prometa i ostale usluge	144,00
3.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	13.569,18

3. REKAPITULACIJA NOVČANIH PRIMITAKA I IZDATAKA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	63.860,02
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	13.569,18

CAF Plavec
11-30.4

3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	50.290,84
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	78.279,55
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	128.570,39

II NEKRETNINE

a) Rješenjem Trgovačkog suda Osijek broj 13St-323/14/80 određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine upisane u zk.ul.1688, k.o. Aljmaš, kč.br.47 u naravi kuća, dvorište, oranica, površine 2.420 m²(hotel).

Na desetoj usmena javna dražba zakazanoj dana 22.studenog 2017.godine sa isticanjem početne cijene 655.248,00kn pristupio je kupac OPG Ivo Brzica Erdut, Erdutska planina 18 koji je ponudio kupovninu u iznosu od 656.000,00 kn i u zakonskom roku izvršio uplatu.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek broj 13St-323/14-157 od 25.siječnja 2018.godine utvrđen je trošak unovčenja u iznosu od 66.319,00 kn na koje razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. Zagreb uložila žalbu.

b) Zaključkom Trgovačkog suda Osijek broj 13ST-323/14-164 od 20.ožujka 2018.godine određena je prodaja uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

zk.ul. 788 k.o. Dalj utvrđena vrijednost	35.000,00 kn
zk.ul.1041, k.o. Dalj utvrđena vrijednost.....	11.200,00 kn
zk.ul.3748, k.o. Dalj utvrđena vrijednost.....	5.600,00 kn
zk.ul.4122, k.o.Dalj utvrđena vrijednost.....	5.400,00 kn
zk.ul.4939, k.o. Dalj utvrđena vrijednost.....	704.000,00 kn
zk.ul.5054, k.o. Dalj utvrđena vrijednost.....	5.000,000 kn
zk.ul.6098, k.o. Dalj utvrđena vrijednost.....	27.500,00 kn
zk.ul.6132, k.o. Dalj utvrđena vrijednost.....	4.500,00 kn
zk.ul.2480, k.o. Dalj utvrđena vrijednost.....	98.300,00 kn

Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz uvjete da se na prvoj javnoj dražbi ne mogu prodavati nekretnine ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, na drugoj dražbi ne mogu prodavati nekretnine ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, na trećoj javnoj dražbi ne mogu prodavati nekretnine ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti.

III POKRETNINE

Dio opreme za preradu grožđa procijenjen po sudskom vještaku Mrčela Tomislavu na osnovu stvarnog stanja(nalazi se u zakupu Erdutskih vinograda d.o.o. Erdut) dok za ostalu opremu koja nije niti viđena, procjena je sačinjena bez uvida u stvarno stanje.

Nakon sedmog oglašavanja prodaje opreme u Glasu Slavonije od 16.listopada 2017.godine a kako nije pristigla niti jedna ponuda članovi odbora vjerovnika donijeli su odluku da se osmo oglašavanja a pod istim uvjetima sedmog , objavi na internetskom portalu [WWW.njuškalo .hr](http://WWW.njuškalo.hr) .

Pregled unovčene opreme:

Članovi odbora vjerovnika većinom glasova prihvatili su ponudu Erdutskih vinograda d.o.o. Erdut sa ponudjenom cijenom od 50.000,00 kn.Ovdje treba naglasiti da se dolje navedeni tankove nalaze u vinariji Erdutskih vinograda a troškovi prijevoza na drugu lokaciju iznosili bi cca 60.000, kn.

R.br.	Naziv	God.proiz.	KOM	Početna cijena uključen PDV-e
1.	10470, inox tank, proizvođač LETINA	2004	1	14.170,35
2.	10760/4700 l, inox tank, proizvođač LETINA	2007	1	25.930,62
3.	10760/4700 l, inox tank, proizvođač LETINA	2007	1	25.930,62
4.	10760/4700 l, inox tank, proizvođač LETINA	2007	1	25.930,62
5.	10760/4700 l, inox tank, proi. LETINA	2007	1	25.930,62
				50.000,00

6.	Cisterna inox 2.000l	2005	2	4.944,00
	Kupac OPG Zoran iz Baranje			9.888,00
7.	Cisterna inox 3.000 l	2007	1	7.704,00
	Kupac OPG Dušica Siber Osjek, Zagrebačka 8			9.209,00

Nastavno se daje pregled neunovčene opreme

8	Cisterna plastična 5.000l	2007	2	4.280,00
---	---------------------------	------	---	----------

9	Cisterna plastična 10.000l	2007	3	8.560,00
10	Cisterna plastična 4.000 l	2007	1	2.366,00
11	Cisterna plastična 12.000l	2007	2	10.272,00

IV POSTUPCI PRED SUDOVIMA

Trgovački sud Osijek

Povrv-580/2016

Tužitelj: odvjetnik Mijo Kladarić Slavonski Brod, Pilareva 28

Tuženik: IURIS d.o.o. u stečaju Aljmaš, Trg braće Radića 26

Iznos spora: 95.625,00kn- ostale obveze stečajne

Na rješenje Trgovačkog suda u Osijeku tužitelj uložio žalbu

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem broj 65 Pž-245/2017-2 ukida rješenje Trgovačkog suda Osijek i predmet vraća na ponovni postupak

V RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-oglašavati prodaja nekretnine, pokretnina

IURIS d.o.o.
U STEČAJU
ALJMAŠ, Trg Braće Radića 26
OIB: 99428020065

Osijek, 28.03. 2017.g.

Stečajna upraviteljica
Živka Posavac dipl.oec.

