



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU  
Čakovec, Ruđera Boškovića 18

Broj : Ovr-252/18-100

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji toga suda Valentini Varga Gombar, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja AxFina Croatia d.o.o. OIB: 36629391168, Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića-Gavrana 13 (ranije ovrhovoditelja Offcut d.o.o. u likvidaciji sa sjedištem u Zagrebu, Strojarska cesta 20, OIB: 55525619967, ranije naziva VANTAGE LEASING d.o.o. za leasing, OIB 55525619967, Horvatova 82, 10000 Zagreb i VB Leasing d.o.o. Zagreb) zastupanog po punomoćniku Jujnović Lučić Marković Ivandić Galić Odvjetničko društvo društvo s ograničenom odgovornošću, protiv ovršenika Josip Belec, OIB 44143389921, Istarska 14, 40000 Čakovec (ranije iz Čakovca, Ladislava Kralja 10), radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja ovrhom na nekretnini ovršenika, dana 27. ožujka 2026.g. izdaje sljedeću

#### P O T V R D U

Temeljem čl. 108. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine RH broj 112/12 i 25/13 - koji se primjenjuje ) potvrđuje se da je:

- kupac SVIJET NEKRETNINA - SN d.o.o. Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 71, OIB: 53029087475, u cijelosti uplatio kupovninu, te se može u cijelosti upisati kao vlasnik na nekretnini ovršenika Belec Josipa upisanoj u z.k.ul.br. 478 k.o. V Brežni kotar, čest.br. 838/A/1/1/3/1 livada od 28 čhv u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela, u cijelosti, a sve u skladu s ovosudnim pravomoćnim rješenjem o dosudi broj Ovr-252/18-93 od dana 15. siječnja 2026.god. koje je postalo pravomoćno 25. ožujka 2026.god., te ovom Potvrdom.

U Čakovcu, 27. ožujka 2026.god.

S U T K I N J A:

Valentina Varga Gombar

O tom obavijest:

- 1.Ovrhovoditelj po punomoćniku uz pravomoćno rješenje o dosudi
- 2.Ovršenik osobno uz pravomoćno rješenje o dosudi
- 3.Založni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava Čakovec - po Općinskom državnom odvjetništvu u Čakovcu, Građansko upravni odjel uz pravomoćno rješenje o dosudi
- 4.RH, MF, Porezna uprava Čakovec - po Općinskom državnom odvjetništvu u Čakovcu, Građansko upravni odjel uz pravomoćno rješenje o dosudi
5. kupac Svijet nekretnina – SN d.o.o. uz pravomoćno rješenje o dosudi
6. Z.k.o. ovoga suda u Čakovcu, uz pravomoćno rješenje o dosudi, radi uknjižbe prava vlasništva i radi brisanja tereta

Broj zapisa: **9-30885-557a0**

Kontrolni broj: **0d9be-670a4-0e998**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.