

Obrazac 20.

4 p-849/14-122

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-849/14

Dužnik:

TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Škorpikova 22, OIB:99146000922 koga  
zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 25.3.2015. god. u 1. prilogu.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim oмотom.  
Predano na poštu preporučeno dana 22.3.2015. god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Potpis službenika

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 18.09.2018.g. DO 15.03.2019.g.**

Budući, unatoč dostavljenim požurnicima, Općinski sud u Slavonskom Brodu nije zakazivao ročište u ranije pokrenutim ovršnim postupcima poslan je zahtjev za suđenje u razumnom roku. Dana 26. listopada 2018. godine u predmetu posl.br. Ovr-32/2018 doneseno je rješenje kojim je određen rok od 12 mjeseci za rješenje predmeta, dok je u predmetu posl.br. Ovr-1194/2016 određen rok od 18 mjeseci za rješenje predmeta.

Temeljem podnesenih zahtjeva za suđenje u razumnom roku dana 14. studenog 2018. godine u predmetu posl.br. Ovr-3616/17 Općinski građanski sud u Zagrebu je odredio rok od 18 mjeseci za donošenje odluke, dok je u predmetu posl.br. Ovr-3631/17 određen rok od 24 mjeseca za donošenje odluke.

**II. STEČAJNA MASA I UNOVČENJE**

**Udjeli u povezanim društvima**

Obzirom da je stečajni dužnik bio vlasnik u udjela u četiri društva, a nad dva društva je otvoren stečajni postupak, a udjeli u trećem društvu su prodani trenutno jedini udjeli u aktivnom društvu su:

**1.TOWER CENTAR RIJEKA d.o.o., Rijeka** u kojem društvu je dužnik jedan od osnivača Na pisani zahtjev upućen Trgovačkom sudu u Rijeci, stečajnom upravitelju je dostavljen popis članova društva TOWER CENTAR Rijeka d.o.o. u kojem je pod rednim brojem 49 upisano društvo ECOS TRGOVINA d.o.o. iz Zagreba, kao imatelj jednog poslovnog udjela od 0,82% što odgovara ulogu od 1.700,00 kn, koji je uplaćen u novcu. Za potrebe ovršnog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-774/2013, pred Općinskim sudom u Rijeci ovrhovoditelja Martin stroj d.o.o., utvrđena je vrijednost poslovnih udjela stečajnog dužnika ECOS TRGOVINA d.o.o. prema nalazu i mišljenju ovlaštenog sudskog vještaka knjigovodstveno-financijske struke gđe. Đurđe Dušić na dan 31.12.2016. godine iznosi 18.967,40 kuna.

## Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

## 1. Podaci iz zemljišno knjižnog odjela, Općinskog suda u Slavonskom Brodu

Zk ul	Kč	Tereti
<b>11512</b>	z.k.č. 2317/1, 2317/46, 2317/60, 2317/69, 2317/70, 2317/71, 2317/72, 2317/73, 2317/74, 2317/75, 2317/100 ukupne površine 21.320 m <sup>2</sup>	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d. Ov-20199/09 od 22.10.2009. / 9.100.000,00 € 2. Nino Bračun, vlasnik obrta Trgo-invest SL.Brod , Ovr-13/2013 od 3.1.2013. 3.RH Ministarstvo financija , Ovr-509/13 od 16.4.2013. 4.EKO GRADNJA d.o.o. ,Ovr-206/2014 Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 26.9.2014. - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PUTEVI i služnost HEP na kč br 2317/46,2317/75 i 2317/100
<b>11368</b>	z.k.č. 2317/55, 2317/77, 2317/78, 2317/79, 2317/80, 2317/81, 2317/82, 2317/83, 2317/84 ukupne površine 2.791 m <sup>2</sup> , zk.ul. 11368	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d. Ov-20199/09 od 22.10.2009. / 9.100.000,00 € 2. Nino Bračun, vlasnik obrta Trgo-invest SL.Brod , Ovr-13/2013 od 3.1.2013 3.RH Ministarstvo financija , Ovr-509/13 od 16.4.2013.
<b>11426</b>	z.k.č. 2317/43, 2317/76, 2317/102 ukupne površine 8.558 m <sup>2</sup> ,	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d. Ov-20199/09 od 22.10.2009. / 9.100.000,00 € 2. Nino Bračun, vlasnik obrta Trgo-invest SL.Brod , Ovr-13/2013 od 3.1.2013 3.RH Ministarstvo financija , Ovr-509/13 od 16.4.2013. 4.EKO GRADNJA d.o.o. Ovr-206/2014 Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 26.9.2014. - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PUTEVI i služnost HEP
<b>12382</b>	z.k.č. 2317/68 ukupne površine 383 m <sup>2</sup> ,	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d. Ov-20199/09 od 22.10.2009. / 9.100.000,00 € 2. Nino Bračun, vlasnik obrta Trgo-invest SL.Brod , Ovr-13/2013 od 3.1.2013 3.RH Ministarstvo financija , Ovr-509/13 od 16.4.2013.
<b>12379</b>	z.k.č. 2317/67 ukupne površine 393 m <sup>2</sup> ,	
<b>12047</b>	z.k.č. 2317/56, 2317/57 ukupne površine 434 m <sup>2</sup>	
<b>12169</b>	z.k.č. 2317/58, 2317/59 ukupne površine 620m <sup>2</sup> ,	
<b>11492</b>	z.k.č. 2317/61 ukupne površine 405 m <sup>2</sup>	
<b>11603</b>	z.k.č. 2317/62 ukupne površine 405 m <sup>2</sup>	
<b>12067</b>	z.k.č. 2317/63 ukupne površine 397 m <sup>2</sup>	
<b>11350</b>	z.k.č. 2317/64 ukupne površine 162 m <sup>2</sup>	

<b>12075</b>	z.k.č. 2317/65 ukupne površine 396m <sup>2</sup> ,	
<b>12381</b>	z.k.č. 2317/66 ukupne površine 395m <sup>2</sup> ,	
<b>12944</b>	z.k.č. 2317/96 ukupne površine 99 m <sup>2</sup> ,	1. Nino Bračun, vlasnik obrta Trgo-invest SL.Brod , Ovr-13/2013 od 3.1.2013 - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PUTEVI i služnost HEP
<b>11833</b>	1 suvlasnički dio od <b>585/5000</b> z.k.č. 2317/12 i 2317/99 PUT JELAS od sveukupne površine <b>5.904 m<sup>2</sup></b>	1.Raiffeisenbank Austria , Ovr-208/12 od 8.2.2012 2. Nino Bračun, vlasnik obrta Trgo-invest SL.Brod , Ovr-13/2013 od 3.1.2013 3.RH Ministarstvo financija , Ovr-509/13 od 16.4.2013. -zabilježba zamolbe za zabilježbu postupka izvlaštenja u zemljišnim knjigama
<b>11829</b>	1. suvlasnički dio od <b>239/575</b> z.k.č. 2317/48 LIVADA JELAS od sveukupne površine 575 m <sup>2</sup>	1.Raiffeisenbank Austria , Ovr-208/12 od 8.2.2012 2. Nino Bračun, vlasnik obrta Trgo-invest SL.Brod , Ovr-13/2013 od 3.1.2013 3.RH Ministarstvo financija , Ovr-509/13 16.4.2013./ iznos 3.240.973,59 kn

Nekretnine upisane u k.o. Slavonski Brod zk ul 11833 i 11829 prodavale su se u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu pod brojem **Ovr 15/2013**. Na ročištu održanom dana 9.studenog 2016 godine utvrđena je početna cijena vrijednosti nekretnina:

- za nekretnine upisane u zk ul 11833 iznos od =207.300,00kn, što je vrijednost suvlasničkog dijela
- za nekretninu upisanu u zk ul 11829 iznos od =71.700,00 kn što je vrijednost suvlasničkog udjela ovršenika

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj **Ovr-1194/16-2 od dana 7. ožujka 2017.** godine ovrhovoditelj Nino Bračun vlasnik obrta TRGO-INVEST pristupa pokrenutom ovršnom postupku Ovr 15/13, obzirom da je za njegovu tražbinu kasnije određena ovrha na istoj nekretnini.

Prva javna dražba održana je dana 28. ožujka 2017. godine prema uvjetima iz zaključka Općinskog suda u Slavonskom Brodu od dana 14. veljače 2017. godine Druga javna dražba održana je dana 16. veljače 2018. godine. Budući nekretnine nisu prodane ni nakon druge javne dražbe doneseno je Rješenje kojim obustavlja ovršni postupak posl.br. Ovr 15/13, te se nalaže Zemljišnoknjižno odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu brisanje zabilježbe ovrhe.

Dana 29. svibnja 2018. godine zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišno knjižni odjel, broj Z-4048/2018 kojim se briše zabilježba ovrhe broj Ovr-208/12, broj Z-1040/12 ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, a uknjižuje se pravo zaloga na

mjestu obrisane ovrhe radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.239.402,07 eur-a u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju ovrhovoditelja-predlagatelja osiguranja na dan isplate zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i naknadama.

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-1419/13 od 27.svibnja 2013. dopušta uknjižba prava zaloga i zabilježba ovršivosti tražbine u odnosu na nekretnine zk ul 15662 i 15660 za korist RH Ministarstvo financija.

Općinskom sudu u Slavonskom Brodu poslan je podnesak da se obustavi ovrha i u predmetu posl.br. Ovr-1194/16 u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. br. 11833 i 11829 jer je rješenjem od dana 07. ožujka 2017. godine ovrhovoditelj Nino Bračun vlasnik obrta TRGO-INVEST pristupio obustavljenom ovršnom postupku posl.br. Ovr 15/13. Međutim, prema dostavljenim informacijama od strane odvjetnice ovrhovoditelja nakon održane druge dražbe sudac u postupku posl.br. Ovr 15/13 je utvrdio da nikada nije izvršeno pristupanje ovrhovoditelja Nine Bračuna vlasnika obrta TRGO-INVEST, u predmetu posl.br. Ovr-1194/16-2 ranije pokrenutom postupku. Općinskom sudu u Slavonskom Brodu poslan je zahtjev za suđenje u razumnom roku.

U odnosu na ostale nekretnine u tijeku su dva ovršna postupka i to Ovr-1194/16 ovrhovoditelja Nine Bračuna vlasnika obrta TRGO-INVEST, te ovršni postupak ovrhovoditelja EKO GRADNJA d.o.o. u stečaju, koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-1495/2014, pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, ali je nakon donošenja rješenja o nenadležnosti presigniran na Trgovački sud u Zagrebu gdje se vodio pod poslovnim brojem Ovr-534/2015 godine. Nakon što se Trgovački sud u Zagrebu proglasio nenadležnim predmet je ponovno presigniran na Općinski sud u Slavonskom Brodu, te se vodio pod brojem Ovr-32/2018, a potom pod brojem Ovr-1143/2018. Općinski sud u Slavonskom Brodu zaključkom od dana 24. siječnja 2019. godine odlučio je da ovrhovoditelj Eko gradnja d.o.o. u ovršnom predmetu Ovr-1143/2018 pristupa na već pokrenuti ovršni postupak broj Ovr-1194/16 od 03. siječnja 2013. godine koji se vodi između ovrhovoditelja Nine Bračun vl. Obrta Trgo-invest iz Slavonskog Broda na istom predmetu ovrhe. Za predmetni ovršni postupak posl.br. Ovr-1194/2016 određen rok od 18 mjeseci za rješenje predmeta.

## 2. Podaci iz zemljišno knjižnog odjela, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ko Šestine

Zk ul	Kč	Upis
15662	1781/3 ŠUMA 626m <sup>2</sup>	1.Ovr-504/2012 od dana 23.5.2012, ovrhovoditelja DRVOREZ ALAN d.o.o. 2. Raiffeisenbank Austria , Ovr-1992/12 od 16.7.2012 3. Ovr-864/13 od 4.4.2013. , ovrhovoditelja Mikrosiverit d.o.o. 4. Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-2985/13 od 13.11.2013., ovrhovoditelj AUTO ZOVAK d.o.o. 5. RH Ministarstvo financija Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-1419/13/ od 27.5.2013. ; ovršivost tražbine – upisano pravo osiguranja 6. Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-2315/ 13 od 25.10.2013., ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA 7. Ovrj-1044/2016 od 30.09.2014.g., Općinski građanski sud u Zagrebu, ovrhovoditelja Nino Bračun
15660	1780/5 LIVADA 635 m <sup>2</sup>	1. Ovr-504/2012 od dana 23.5.2012, ovrhovoditelja DRVOREZ ALAN d.o.o.

		2. Raiffeisenbank Austria , Ovr-1992/12 od 16.7.2012 3. Ovr-864/13 od 4.4.2013. , ovrhovoditelja Mikrosiverit d.o.o. 4. Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-2985/13 od 13.11.2013., ovrhovoditelj AUTO ZOVAK d.o.o. 5. RH Ministarstvo financija Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-1419/13/ od 27.5.2013. ; ovršivost tražbine – upisano pravo osiguranja 6. Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-2315/ 13 od 25.10.2013., ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA 7. Ovrj-1044/2016 od 30.09.2014.g., Općinski građanski sud u Zagrebu, ovrhovoditelja Nino Bračun
--	--	--

U odnosu na navedene nekretnine dana 07.travnja 2017 godine zaprimljeno je rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel, broj Z-26960/13 i to djelomično rješenje od dana 04.travnja 2014. godine kojim se temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-1419/13 od 27.svibnja 2013. dopušta uknjižba prava zalogu i zabilježba ovršivosti tražbine u odnosu na nekretnine zk ul 15662 i 15660 za korist RH Ministarstvo financija.

Budući se pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, vodi ovršni postupak Ovr-1073/17 u kojem su spojeni postupci ovrhovoditelja Drvorez Alan d.o.o., Raiffeisenbank Austria d.d. te DD Servisa d.o.o., na Općinski građanski sud u Zagrebu, u predmetima AUTO ZOVAK d.o.o.. Republika Hrvatska poslani su prijedlozi za spajanje ovrhe sa ranije pokrenutim postupkom ovrhe pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, kako bi se svi ovršni postupci ujedinili. Istovremeno je na spis Ovr-1073/17 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu poslana požurnica za zakazivanje ročišta za prodaju. Dana 06. rujna 2018. godine u predmetu posl.br. Ovr-1073/2017 donesena je odluka o ustupu radi provođenja jedinstvenog ovršnog postupka na nekretnini, te se predmet sada vodi pod posl.br. Ovr-1565/2017. U odnosu na predmete koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, a koji bi morali biti presignirani na Općinski sud u Novom Zagrebu, poslan je zahtjev za suđenje u razumnom roku. Dana 14. studenog 2018. godine u predmetu posl.br. Ovr-3616/17 Općinski građanski sud u Zagrebu je odredio rok od 18 mjeseci za donošenje odluke, dok je u predmetu posl.br. Ovr-3631/17 određen rok od 24 mjeseca za donošenje odluke. Dana 07. prosinca 2018. godine Općinski građanski sud u Zagrebu u predmetu posl.br. Ovr-3631/17 donio zaključak kojim se razdvaja ovršni postupak u odnosu na nekretnine ovršenika upisane u zk.ul. 15660, k.o. Šestine, zk.ul. 15662 k.o. Šestine i zk.ul. 6992 (etaža 4), k.o. Šestine radi spajanja na spis Općinskom suda u . Novom Zagrebu posl.br. Ovr-1073/1

Utvrđena tržišna vrijednost po stalnom sudskom vještaku Ban d.o.o. iznosi:

- za k.č.br. 1780/5, koja u naravi predstavlja livadu ukupne površine 635 m2, sve upisano u zk.ul.br. 15662, k.o. Šestine, Općinskog građanskog suda u Zagrebu 101.879,40 kuna;
- za k.č.br. 1781/3, koja u naravi predstavlja šumu ukupne površine 626 m2, sve upisano u zk.ul.br. 15660, k.o. Šestine, Općinskog građanskog suda u Zagrebu 100.435,44 kune

Tijekom stečajnog postupka dostavljen je ustup potraživanja ERSTE&Steiermarkische bank d.d temeljem Ugovora o prijenosu broj OV-8553/16 od 13.06.2016. na B2 KAPITAL d.o.o.



## II. PRIHODI I RASHODI NASTALI OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO DANA PREUZIMANJA DUŽNOSTI OD STRANE NOVOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

### A) Ukupni prihodi

rb	Prihodi	Iznos u kn
1.	AGRAM BROKERI prodane dionice PEVEC d.o.o.	49.698,00
2.	Naplata potraživanja prije stečaja OV-3114/08	50.112,19
3.	Hrvatske autoceste d.o.o. (povrat beskamatnog depozita za dobro obavljen posao iz 2013. Godine.	30.998,32
4.	Hrvatske autoceste d.o.o. (povrat beskamatnog depozita za dobro obavljen posao iz 2011. )	41.228,97
5.	Vodovod-pravo služnosti	4.476,09
6.	Kamata na sredstva po računu	0,43
	<b>Ukupno prihodi</b>	<b>176.514,00</b>

### B) Ukupno rashodi odnosno podmireni troškovi

rb	Odljev	Iznos u kn
1.	Sudske takse i pristojbe, P-296/2016-11 (tužba, prvostupanjska presuda); Povrv-3278/2016;	11.300,00
2.	Odvjetničke usluge po računu	10.000,00
3.	Plaća za otkazni rok dio od 53.696,49 kn	9.999,99
4.	Sudske pristojbe u predmetima: Povrv-655/2016; Povrv-657/2017; prijava tražbine u St-224/2014	1.311,00
5.	Pečat	149,00
6.	Poštarina	626,25
7.	Biljezi, gruntovnica	1.030,00
8.	Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak neto 10.000,00 kn	20.390,07
9.	Putni trošak Slavonski Brod –stečajni upravitelj bruto	1.419,96
10.	Identifikacija nekretnina	3.842,29
11.	Izmještanje dokumentacije	200,00
12.	Troškovi platnog prometa, naknada banci za vođenje računa	2.417,60
13.	Knjigovodstvene usluge 750,00 kn bruto mj x 28 mjeseci	22.450,00
14.	Suradnik stečajnog upravitelja bruto 1.000,00 mj.x 28,5 mjeseci	31.500,00
15.	Poštarina	143,20
16.	TD KOMUNALAC d.o.o.Slavonski Brod račun za košnju ambrozije	12.269,25

17.	Najam ureda stečajnog upravitelja bruto 1.250,00 kn x26 mjeseci	32.500,00
18.	Izmještanje telefonskih linija	200,00
19.	Uredski materijal	2.195,90
20.	Novčana kazna, trošak prekršajnog postupka ( K-557/13, iznos 3.916,16kn; Komunalno Slavonski Brod kazna 18.9.15 i 29.9.2017. =716,67 knx2)	5.349,50
21.	Režijski trošak naplata po ovršnom rješenju Ovr-47570/2016	422,31
22.	Uredska oprema-printer	769,00
23.	Troškovi ovrhe- Povrv-3278/16	6.029,12
	<b>Ukupno rashodi</b>	<b>176.514,00</b>

C) Sredstva na računu

0,00 kn

Račun je bio u blokadi temeljem ovrhe posl.br. Povrv-3278/16, ovrhovoditelja HRT, za iznos od 7.840,00 kn glavnice +zakonske zatezne kamate, te troškova ovrhe i parničnih troškova u ukupnom iznosu od 3.225,00 kuna.

**D) Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka do dana preuzimanja dužnosti od strane novog stečajnog upravitelja**

rb	Troškovi	Iznos u kn
1.	Plaća za otkazni rok (1 radnik bruto ) 53.696,49 kn umanjeno za 9.999,99kn	43.696,50
2.	Troškovi parničnog postupka P-6589/12 9.200,00 kn +ZZK od 17.7.2014. dosuda nekretnina u Maksimirskoj 9 tužiteljima braći Matas	9.200,00
3.	Odvjetničke usluge po računima i 2016.g i 3/2017.g	341.869,44
4.	Nagrada stečajnom upravitelju -ukupni trošak	28.823,70
	<b>Ukupno:</b>	<b>423.589,64</b>

Napomena uz tablicu dospjeli nepodmireni troškovi koju je naveo bivši stečajni upravitelj:

- rb 8. Odvjetničke usluge: Odvjetnik je ispostavio račune za zastupanje u skladu odvjetničkom tarifom. Stečajni upravitelj je evidentirao račune kao dospjele nepodmirene obveze zbog nedostatnosti sredstava u ovom stečajnom postupku. S time je upoznao odvjetnika, koji će se eventualno moći naplatiti po prispjeću sredstava na račun dužnika ( vjerojatno djelomično) ili će se naplatiti iz dosuđenih troškova od drugih strana u postupcima koje vodi.

Moram naglasiti da je u knjigovodstvenoj dokumentaciji knjiženo dugovanje u iznosu od 91.935,50 kuna, dok se preostali iznos odnosi na dugovanje po dostavljenim troškovnicima za koje nisu ispostavljeni računi.

737  
744

### III. PRIHODI I RASHODI NASTALI OD DANA PREUZIMANJA DUŽNOSTI OD STRANE NOVOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### A) Ukupni prihodi

rb	Prihodi	Iznos u kn
1.	Naplata potraživanja OV-3114/08	14.527,24
	<b>Ukupno priljev</b>	<b>14.527,24</b>

#### B) Ukupno rashodi odnosno podmireni troškovi

rb	Odljev	Iznos u kn
1.	Troškovi ovrhe- Povrv-3278/16	6.925,81
2.	Troškovi naknade za vođenje računa	670,42
3.	Troškovi Fina-e	650,00
	<b>Ukupno rashodi</b>	<b>8.246,23</b>

#### C) Sredstva na računu

6.281,01 kn

#### D) Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka do dana izrade izvješća

rb	Troškovi	Iznos u kn
1.	Plaća za otkazni rok (1 radnik bruto ) 53.696,49 kn umanjeno za 9.999,99kn	43.696,50
2.	Troškovi parničnog postupka P-6589/12 9.200,00 kn +ZZK od 17.7.2014. dosuda nekretnina u Maksimirskoj 9 tužiteljima braći Matas	9.200,00
3.	Odvjetničke usluge po računima i 2016.g i 3/2017.g	341.869,44
4.	Nagrada ranijem stečajnom upravitelju -ukupni trošak	28.823,70
5.	Troškovi knjigovodstva 12*750,00 kn	9.000,00
6.	Troškovi čišćenja i košnje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika 2*12.525,50 kn	25.051,00
7.	Troškovi komunalne i vodne naknade	16.658,75
	<b>Ukupno:</b>	<b>472.049,39</b>

- rb 8. Odvjetničke usluge: Moram naglasiti da je u knjigovodstvenoj dokumentaciji knjiženo dugovanje u iznosu od 91.935,50 kuna, dok se preostali iznos odnosi na dugovanje po dostavljenim troškovnicima za koje nisu ispostavljeni računi.



738  
745

**D) Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje**

rb	Troškovi	Iznos u kn
1.	Sudske takse i pristojbe	10.000,00
2.	Materijalni troškovi, uredski materijal	1.000,00
3.	Troškovi platnog prometa, naknada banci za vođenje računa	180,00
4.	Knjigovodstvene usluge	2.250,00
<b>Ukupno:</b>		<b>13.430,00</b>

**IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju od 15.03.2019.g. do 15.06.2019.g očekuje se zakazivanje ročišta za prodaju nekretnina u ranije pokrenutim ovršnim postupcima.

Stečajna upraviteljica

Alma Klepac

U Zagrebu, 15.03.2019.g.

TEMOS NEKRETNOSTI d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb, Škorpikova 22  
OIB:99146000922