

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASENadležnitrговаčkisud Trговаčki sud u OsijekuPoslovni broj spisa St-157/16Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) Mali Salaš d.oo u stečaju,  
OIB:14757347011, Rudina staro selo 1 .

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2016 DO 31.08.2016.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta (31.05.2016.) stečajni upravitelj je 01.06.2016.g. sklopio ugovor o zakupu objekata farme i dio zemljišta oko farme na k.č. 1044/2 k.o. Berak upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru u z.k. ul. 1122 s utvrđenom zakupninom od 1.000,00 kn s PDV-om.

Prethodno, prije održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina i pokretnina što je obrazloženo u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 13.05.2016.

Općinski sud u Vukovaru dostavio je Trgovачkom sudu u Osijeku spis broj Ovr – 1958/2014 kao nadležnom sudu na daljnje rješavanje ovršnog postupka na nekretnini stečajnog dužnika k.č. 1044/2, oranica staro selo, površine 29321 m2, k.o. Berak, z.k. ul. 1122 s upisanim razlučnim pravom u korist:

1. Hrvatske banke za obnovu i razvoj i 2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Također, isti sud dostavio je Trgovачkom sudu u Osijeku, iz istog razloga, i spis Ovr 1970/14 na daljnje rješavanje ovršnog postupka na pokretninama stečajnog dužnika na kojima je upisano razlučno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvoj.

Zbog godišnjih odmora i nemogućnosti održavanja 1. sjednice Odbora vjerovnika nisu poduzete daljnje radnje vezane za unovčenje nekretnina i pokretnina.

## II Stanje stečajne mase

## a) Nekretnine

- upisane kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišno – knjižni odjel Vukovar katastarska općina Berak, z.k. ul. 1122, k.č. 1044/2, oranica staro selo površine 29321 m2 s upisanim razlučnim pravom u korist:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak na iznos 3.500.000,00 kn, 2.600.000,00 kn i 2.300.000,00 kn s kamatama i troškovima.
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar na iznos 719.159,01 kn s kamatama.

Na navedanoj katastarskoj čestici izrađeni su objekti – farma koji nisu upisani u zemljišnim knjigama.

E-ogl. pl. 12.9.2016.

Ukupna procijenjena vrijednost – tržišna vrijednost nekretnina od strane ovlaštenog vještaka iznosi 1.556.800,00 kn.

b) pokretne – postojeća i oprema

Rb	Naziv	Količina	Procjen. vr. od ovl. Vještaka kn
1.	Izmuzište-" riblja kost " 2x13	1,00	61.100,00
2.	Muzni uređaj "ANA"	1,00	1.100,00
3.	Laktofriz "KRYOS 2110"	1,00	10.000,00
4.	Termopojilica	4,00	3.900,00
5.	Ventilator sa sklopkom DF 1300	4,00	1.600,00
6.	Pojilica "termolac 75 - 2 kugle	3,00	700,00
7.	Pojilica termoizolirana ID80	1,00	400,00
8.	Samohodna vertikalna mikserica za ishranu stoke, TIP POWER, proizvođač FARESIN Italija: serijski broj:660120, Marka FARESIN; godina proizvodnje:2010 (POWER TMVR 1200)	1	70.100,00
9.	Laguna za tekući gnoj, rezervoar od 1153 m3 za skladištenje tekućeg gnoja, proizvođač ERICH STALLKAMP GMBH, NJEMAČKA; serijski broj:W183033D; marka: ERICH STALLKAMP ESTE; godina proizvodnje: 2010. g. (gnoj/laguna DN18,3m(inoks)	1	161.600,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>17</b>	<b>310.500,00</b>

Pokretne pod rednim brojem 8-9 opterećene su razlučnim pravom u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak koja je pokrenula ovršni postupak na istim pokretninama kod Općinskog suda u Vukovaru (Ovr-1970/14).

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni iz razloga navedenih pod točkom I ovog izvješća.

Priljev sredstava u korist žiro računa od 25.02.2016 – 31.08.2016

- Prihod od Agencije za plaćanje u poljoprivredi (zaostali poticaj)	15.244,36 kn
- Prihod od zakupa .....	2.500,00 kn
- <u>prihod od kamata.....</u>	<u>2,73 kn</u>
Ukupno	17.747,09 kn

Odljev sredstava na teret žiro računa od 25.02.2016-31.08.2016.

- Naknada banke – provizija.....	95,00 kn
- Troškovi izrade pečata.....	450,00 kn
- <u>uredski , mat, poštarina, sud. biljezi.....</u>	<u>199,98 kn</u>
UKUPNO	744,98 kn

Saldo na računu 31.08.2016. g. ....17.002,11 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon izjašnjenja Odbora vjerovnika o procijenjenoj vrijednosti nekretnina od ožujka 2016.g. (stalni sudski vještak Zvonimir Rogač) i procijenjenoj vrijednosti pokretnina od ožujka 2016.g. (stalni sudski vještak Pavao Kizivat i Zvonimir Rogač) poduzeti će se potrebite radnje unovčenja predmetne nekretnine sukladno članku 164. tzv. starog Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi po procijenjenoj vrijednosti navedenog stalnog sudskog vještaka te potrebite radnje za unovčenje pokretnina na kojima postoji razlučno pravo sukladno članku 165. i 167. tzv. starog stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi po procijenjenoj vrijednosti i potrebite radnje za unovčenje pokretnina na kojima ne postoji razlučno pravo prikupljanje pisanih ponuda po procijenjenoj vrijednosti navedenih vještaka sukladno članku 229 Stečajnog zakona (NN – 71/15).

Pokretnine koje su opterećene razlučnim pravom i koje nisu opterećene prodavat će se prikupljanjem pisanih ponuda po procijenjenoj vrijednosti navedenih sudskih vještaka.

Prodaja nekretnina i pokretnina ojaviti će se u Fini i Glasu Slavonije.

Stečajni upravitelj predlaže Odboru vjerovnika da donese sljedeće:

### ODLUKE

1. Daje se suglasnost na Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka Zvonimira Rogača od ožujka 2016. i na Elaborat o procijenjenoj vrijednosti pokretnina stalnih sudskih vještaka Pavla Kizivata i Zvonimira Rogača od ožujka 2016.
2. Daje se suglasnost na smanjenje početne vrijednosti pokretnina, koje su opterećene i koje nisu opterećene razlučnim pravom, za 20% kod svake sljedeće prodaje.

Mjesto i datum  
Osijeku, 09. rujna 2016.g.

**MALI SALAŠ d.o.o.**  
U STEČAJU  
BERAK, RUDINA STARO SELO 1  
OIB: 14757347011

Stečajni upravitelj  
Vinko Dukić dipl. iur.

*Dukić V.*