

**Perica Mitrović  
31000 Osijek  
Kardinala A. Stepinca 35**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Posl.br. St-52/2008  
Sudac: Željko Jakšić**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

Trgovački sud u Osijeku u predmetu St-52/08 donio je dana 02. lipnja 2020.g. Zaključak kojim je pozvao stečajnog upravitelja da se očituje na navode podneska Josipa Lešić, vl. TO Planika iz Županje od dana 12. svibnja 2020.g.

Navedenim podneskom, Josip Lešić je predložio da se u sudski registar upiše stečajna masa iza Đuro Salaj, radi rješavanja zemljišnoknjižnog statusa poslovnog prostora u Zagrebu, Ilica 80, budući da se temeljem Ugovora sklopljenog između TO Planika Županja i Đure Salaj od dana 08.01.1996.g. nalazi u posjedu navedenog poslovnog prostora, te da mu je navedeni prostor dan na korištenje sa pravom prvokupa i plodouživanja na 50 godina.

Postupajući po zaključku suda, stečajni upravitelj napravio je uvid u zemljišne knjige i Ugovor zaključen dana 08.01.1996.g. između Đure Salaj d.d. Vinkovci i TO Planika iz Županje, te utvrdio da je na nekretnini kč.br. 442 koja se vodi kao društveno vlasništvo, u ZK tijelu III -7. suvlasnički dio 24/192 uknjižen sa pravom korištenja Đuro Salaj d.d. Vinkovci.

Shodno tome, predložio je nastavak postupka nad stečajnim dužnikom i upis stečajne mase u sudski registar.

Trgovački sud u Osijeku donio je dana 02. srpnja 2020.g. rješenje kojim se određuje nastavak postupka nad stečajnom masom iza Đuro Salaj d.d. Vinkovci radi naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu i upis stečajne mase u sudski registar.

Nakon donošenja ovog rješenja, provjerom kod Ministarstva države imovine stečajni upravitelj je dobio obavijest da suvlasnički dio nekretnine kč.br. 442 upisan u zk.ul.br. 194 k.o. Grad Zagreb, na kojem je upisano društveno vlasništvo sa pravom korištenja za korist društva Đuro Salaj, nije nikada procijenjeno u društveni kapital poduzeća Đure Salaj.

Kako je sukladno odredbi čl. 56 Zakona o upravljanu državnom imovinom (NN 52/2018), propisano da je imovina koja nije procijenjena u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe, odnosno imovina koja nije unesena u temeljni kapital trgovačkog društva u postupku privatizacije, imovina Republike Hrvatske, smatram da se u konkretnom slučaju ne može raditi o naknadno pronađenoj imovini koja bi ušla u stečajnu masu dužnika Đuro Salaj d.d..

Shodno navedenom, predlažem sudu da se obustavi nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Đuro Salaj d.d. za proizvodnju kože i krznene konfekcije u stečaju, Vinkovci, i ista briše iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku.

U Zagrebu, 10. srpnja 2020.g.

Stečajni upravitelj  
Perica Mitrović