

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 4-St 413/18

NATURA-MILK-ĐURĐEVAC d.o.o. u stečaju, Kolodvorska 21 A, Đurđevac, OIB:
32385533116

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelnčer

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PERIOD OD 08.12.2019.-07.01.2020.

Za dužnika NATURA-MILK-ĐURĐEVAC d.o.o. u stečaju, Kolodvorska 21A, Đurđevac, OIB: 32385533116 Ispitno i Izvještajno ročište održano je 08.03.2019.

Prema zaključcima s Izvještajnog ročišta krenulo se s unovčavanjem dijela pokretnina (motorna vozila) i to objavom oglasa putem e-oglasne ploče sudačke mreže.

Unovčena su sva motorna vozila. Vrijednost unovčenih motornih vozila iznosi 172.496,00 kn sa PDV-om (bez PDV-a vrijednost je 137.996,80 kn)

U tijeku je prodaja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika putem FINA-e. FINA je objavila poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, a prodaja 21.01.2020. Na drugoj javnoj dražbi ne može se ponuditi cijena ispod 5.537.450,62 kn.

Ukoliko se nekretnina proda na dražbi u siječnju 2020. prije predaje nekretnine kupcu u posjed potrebno je zbrinuti otpadni materijal (kemikalije iz laboratorija) i arhivirati zatečenu arhivsku građu.

Državni arhiv u Bjelovaru mjesno je nadležan za područje Đurđevca, ali kako u popisu arhive tvrtke nema građe koju je arhiv dužan preuzeti po zakonu, a u arhivu nema dovoljno mjesta, sa Državnim arhivom u Bjelovaru dogovoreno je da će arhiv ipak preuzeti građu koja se odnosi na plaće radnika i dokumente vezane za radne odnose. Cijena takvog zbrinjavanja je 400,00 kn po metru građe, a kako takve građe ima cca. 6 metara zbrinjavanje će koštati cca. 2.400,00 kn (konačni obračun je nakon predaje u arhiv).

Preostala arhivska građa bit će arhivirana u Državnom arhivu u Koprivnici. Radi se o cca. 25 metara arhivske građe i cijena toga zbrinjavanja prema ponudi Državnog arhiva u Koprivnici iznosi cca. 7.500,00 kn (konačni obračun je nakon predaje u arhiv).

Prema ponudi tvrtke Kemis-termoclean d.o.o. zbrinjavanje otpadnih kemikalija i njihove ambalaže iznosi cca. 15.000,00 kn (konačni obračun je nakon preuzimanja materijala).

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE:

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane su kod Općinskog suda u Koprivnici, K.O. Đurđevac, ZK.ul.6255, kat.čest.br. 3550/8, 3550/10, ZK.ul.6282, kat.čest.br.3526/1,3527/2 i ZK.ul.10452, kat.čest.br.3547/2/B, 3547/2/C, 3547/6, 3548, 3549/1/A, 3549/1/B, 3549/2, 3550/2, 3550/4, 3550/6, 3551/1, 3551/2, 3551/4.

Naziv nekretnine: Proizvodni kompleks mljekare te pripadajuća građevinska zemljišta.

Lokacija: Kolodvorska ulica 21,A, 48350 Đurđevac.

POKRETNINE:

Za pokretnine stečajnog dužnika izrađena je procjena po ovlaštenom sudskom vještaku za gospodarsko-tehničku i prometnu struku Zlatku Mlinariću.

Nakon preuzimanja pokretnina u posjed od zatečenog najmoćnija, izrađen je popis 08.travnja 2019.godine i on sadrži grupe:

1. Strojevi, uređaji i oprema za obavljanje djelatnosti,
2. Ostali tehnološki strojevi i oprema za preradu mlijeka
3. Laboratorijska oprema i laboratorijski namještaj
4. Namještaj u uredima, uredski strojevi i oprema
5. Motorna vozila (prodano oglašavanje putem e-oglasne ploče i prikupljanjem ponuda)

U tijeku je prodaja nekretnina i pokretnina putem FINA-e. Na drugoj javnoj dražbi ne može se ponuditi cijena ispod 5.537.450,62 kn. Elektronička javna dražba završava 21.01.2020.

Vrijednost unovčenih motornih vozila iznosi 172.496,00 kn sa PDV-om (bez PDV-a vrijednost je 137.996,80 kn)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon prodaje nekretnina i pokretnina putem FINA-e izvršiti će se dioba kupovnine.

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer