

O D V J E T N I K

S A N J A P A I Ć

Zagreb, Horvaćanska
cesta 45/III

U Zagrebu, 25. siječnja 2022.

Na broj: St-639/2021

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA 1 I 3
51000 RIJEKA**

**Predmet: prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za
otvaranje stečajnog postupka**

Dužnik: APARTHOTEL NOVALJA d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo i
djelatnost turističke agencije (skraćena tvrtka: APARTHOTEL
NOVALJA d.o.o.), Novalja, Slatinska ulica 65, OIB: 25446855289

Vjerovnik: IVO MILOŠEVIĆ, vl. „AC-DC“ ELEKTRO SERVIS, Petrinja, Matije
Gupca 32, OIB 96556199616, zastupan po punomoćnici Sanji
Paić, odvjetnici u Zagrebu, Horvaćanska cesta 45/III

P O D N E S A K

-putem e-komunikacije-

vjerovnika

jednostruko

Nastavno na ovosudno rješenje sa ročišta održanog dana 29. siječnja 2022. godine radi izjašnjenja o prijedlogu i raspravi o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a kojim je rješenjem sud odgodio ročište radi navoda dužnika da će dugovanje riješiti dogovorno s vjerovnicima, ističe se slijedeće:

Tel:01/369-1145, Mob:091/515-4907
e-mail:sanja.paic@osp.com.hr

Privatna obiteljska imovina (kuća u Zagrebu) Anke Burcar čijom prodajom dužnik navodno, prema podnesku od 17.01.2022. godine, namjerava namiriti vjerovnike u visini 80% ukupnog iznosa nalazi se pod ovrhom posl.br.Ovr-1097/2021 od 16. studenog 2021. godine Općinskog suda u Novom Zagrebu, te je na istoj nekretnini upisana zabilježba ovrhe rješenjem istog suda posl.br.Z-30055/2021 od 19. studenog 2021. godine.

Dokaz: -rješenje o ovrsi posl.br.Ovr-1097/2021 od 16. studenog 2021. godine Općinskog suda u Novom Zagrebu;

-rješenje posl.br.Z-3055/2021 Općinskog suda u Novom Zagrebu od 19. studenog 2021. godine;

Dužnik se niti u jednom trenutku nije obratio vjerovniku s pokušajem dogovornog rješenja dugovanja.

Sukladno čl.84.st.3.Ovršnog zakona, nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljen na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta.

Slijedom svega navedenog, **jasno je kako dužnik nema namjeru namiriti vjerovnike, a čak i kada bi imao (što nije slučaj), takvo namirenje nije moguće obzirom na citiranu zakonsku odredbu.**

Intencija je vjerovnika prodati nekretninu u ovršnom postupku, te tako prije svega namiriti svoje potraživanje koje temeljem rješenja o ovrsi posl.br.Ovr-1097/2021 od 16. studenog 2021. godine Općinskog suda u Novom Zagrebu iznosi preko 440.000,00 kuna.

Obzirom da je dužnik upoznat s predmetnom ovrhom (Anka Burcar je na rješenje o ovrsi uložila prigovor), te da je činjanica upisane zabilježbe ovrhe na predmetnoj nekretnini javna i svima dostupna, vjerovnik ističe kako dužnik svojim navodima obmanjuje sud i ostale vjerovnike, te predlaže da se isti novčano kazni.

Dokaz:-žalba dužnika na rješenje o ovrsi od 01.12.2021. godine;

Zaključno se napominje da je vjerovniku IVO MILOŠEVIĆ, vl. „AC-DC“ ELEKTRO SERVIS, Petrinja, Matije Gupca 32, OIB 96556199616, status vjerovnika utvrđen u predstečajnom postupku nad ovim istim dužnikom posl.br.St-178/2017 a taj će status vjerovnik nesporno imati i u slučaju otvaranja stečaja nad dužnikom, obzirom da raspolaže pravomoćnom i ovršnom presudom i rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl.br.Povrv-169/2017 od 26. rujna 2019. godine.

Dokaz: - pravomoćna i ovršna presuda i rješenje Trgovačkog suda u Zadru
posl.br.Povrv-169/2017 od 26. rujna 2019. godine.

IVO MILOŠEVIĆ, vl. „AC-DC“ ELEKTRO SERVIS,
zastupan po