



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16338/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Blanke Glavica-Ječmenica, Maruševac, Čalinec 45, OIB: 63835569892, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 2849/1 livada Šikarnica površine 219 m²
2849/2 livada Šikarnica površine 219 m²
upisane u zk. ul. 7784 k.o. 312088 Čalinec, suvlasništvo Cupar Ivana i Cupar Tome,

a na kojim nekretninama zahtjeva upis prava vlasništva:

- Blanke Glavica-Ječmenica, Maruševac, Čalinec 45, OIB: 63835569892, u 7/8 dijela
- Slobodana Glavica, Maruševac, Čalinec 45, OIB: 10908903279, u 1/8 dijela

- čkbr. 2691 kuća i dvorište U Mjestu površine 845 m²
- čkbr. 2692 livada Čalinec površine 896 m²
upisane u zk. ul. 8036 k.o. 312088 Čalinec, suvlasništvo Zauder Zlatka, Glavica Ječmenica Blanke i Zauder Dalibora,

a na kojim nekretninama zahtjeva upis prava vlasništva:

- Blanke Glavica-Ječmenica, Maruševac, Čalinec 45, OIB: 63835569892, u 9/12 dijela.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagateljica navodi da je nekretnine čkbr. 2849/1 i 2849/2 u 1/2 dijela stekla nasljedstvom po svom suprugu Vjekoslavi Glavica temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-914/2026 od 1. lipnja 2026. godine, a nekretnine čkbr. 2691 i 2692 u suvlasničkom dijelu u 9/12 dijela je stekla kupoprodajnim ugovorom od 14. kolovoza 2001. od Renea Laure.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 21. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. GLAVICA-JEČMENICA BLANKA, Čalinec 45, Čalinec
2. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Cupar Ivan, Čalinec 2
2. Cupar Tomo, Čalinec 2
3. Zauder Zlatko, Uldarikov, Zadar
4. Glavica Ječmenica Blanka, Čalinec 45
5. Općina Maruševac, Maruševac 6, 42243 Maruševac
6. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.09.2026 12:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z1901338266856f7f