

U Rijeci, 16. siječnja 2024. godine

ZVIR d.o.o. u stečaju, Ružičeva 32, Rijeka, OIB: 78824014660,

zastupano po:

STEČAJNI UPRAVITELJ

Zinko Grgurić

A. Starčevića 5, Rijeka (dostavna adresa)

OIB: 83423185553

e-mail: zinkogrguric@gmail.com

tel: 051 320 747

**TRGOVAČKI SUD U
RIJECI**

**STEČAJNOJ SUTKINJI
Danieli Korlević**

Na poslovni broj: St-317/2014

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Izvješće

i

prijedlog za donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju

1. U stečajnom postupku koji se provodi nad stečajnim dužnikom unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Još krajem mjeseca travnja 2023. godine unovčene su i potom kupcima predane u posjed nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao:

a) k.č.br. 2331/4 Industrijska zgrada i industrijski okoliš, površine 3942 m², i to:

- 1. suvlasnički dio 711/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, polukatu, prvom katu, međetaži, drugom katu, međetaži, trećem katu i krovu ukupne površine 5.463,37 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 711/1000 dijela.

- 2. Suvlasnički dio: 94/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor broj 3 na prvom katu ukupne površine 721,09 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 94/1000 dijela.

- 3. Suvlasnički dio: 98/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor broj 4 na drugom katu ukupne površine 718,10 m² s pripadajućim prostorima (2) na međetaži ukupne površine 37,34 m², sveukupne površine 755,44 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 98/1000 dijela.

- 4. Suvlasnički dio: 93/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor broj 5 na trećem katu ukupne površine 717,11 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 93/1000 dijela.

- 5. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Prostor broj 2 – trafostanica u prizemlju površine 24,50 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 3/1000 dijela, sve upisano u z.k.ul. 2968 k.o. 999906 Trsat-Sušak.

Iznos kupovnine za navedene nekretnine je 2.446.744,97 EUR/18.434.999,98 kn (kupac je nekretnine kupio stavljanjem u prijeboj svoje tražbine osigurane razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine), **te troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona za navedene nekretnine iznose ukupno 363.486,96 EUR/2.738.692,50 kn** a kupac je platio navedeni iznos.

b) Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br.2331/3 Poslovna zgrada, gospodarska zgrada, industrijski okoliš, površine 1734 m², upisana u z.k.ul. 2910 k.o. 999906 Trsat-Sušak.

Iznos kupovnine za navedenu nekretninu je 524.255,09 EUR/3.950.000,00 kn (kupac je nekretninu kupio stavljanjem u prijeboj svoje tražbine osigurane razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine) **te troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254.st. 3. Stečajnog zakona za navedenu nekretninu iznose ukupno 23.298,37 EUR / 175.541,57 kn**, a kupac je platio navedeni iznos.

Konačno početkom siječnja 2024. godine unovčene su i pokretne

c) Pokretne, tj. motorna vozila (opisana u prethodnim izvješćima) na kojima je Porezna uprava razlučni vjerovnik prvog prioritetnog reda prodana su slobodnom pogodbom kao cjelina kupcu MIKULIĆ d.o.o. u iznosu od 7.010,00 EUR + PDV (**8.762,50 EUR/66.021,06 kn**). Za navedenu prodaju taj razlučni vjerovnik je dao odobrenje stečajnom upravitelju.

Razlučni vjerovnik drugog prioritetnog reda Banka kovanica povukao je svoj prijedlog za ovrhu koja se provodila pred Općinskim sudom u Rijeci te su tako stečeni uvjeti za opisanu prodaju predmetnih pokretnina.

Sva vozila kupio je MIKULIĆ d.o.o. po procijenjenoj vrijednosti. Isti je također temeljem Ugovora o najmu teretnih vozila bio dužan uplatiti stečajnom dužniku 2.343.75 EUR s uključenim PDV-om.

S obzirom da su stečajni dužnik i MIKULIĆ d.o.o. Izjavom o prijeboju od 31.12.2023. kompenzirali međusobno dospjela potraživanja (troškovi za ležarinu i izmjještanje vozila iz ranije prodane nekretnine) u iznosu od 3.912,50 EUR, preostali ukupni iznos od 8.481,25 EUR MIKULIĆ d.o.o. je uplatio na račun stečajnog dužnika 04. siječnja 2024.g.

Od ukupnog utška u iznosu od **8.762,50 EUR** prodanih pokretnina u stečajnoj masi stečajnog dužnika zadržat će se iznos potreban za naknadu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava paušalno u visini 5% utška, te troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

paušalno u iznosu od 5% utška kojem iznosu se pridodaje i iznos PDV-a od 1.752,50 EUR kojeg je stečajni dužnik obračunao i platio.

Obračun troškova i po njemu izvršena raspodjela utška vrši se sukladno odredbi članka 253. u svezi sa člankom 254. stavcima 2. i 3. Stečajnog zakona.

Preostalim iznosom namirit će se razlučni vjerovnik Porezna uprava isplatom iz stečajne mase na račun koji bude dostavljen stečajnom dužniku.

2. S obzirom da je sva imovina stečajnog dužnika unovčena za iznos od **2.979.762,56 EUR/22.451.021,10 kn taj iznos je i osnovica za izračun nagrade stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.**

Po tom osnovu nagrada stečajnom upravitelju iznosila bi kako slijedi:

- do 100.000,00 kn (Nagrada od 16%)	=	2.123,56 EUR/16.000,00 kn
na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn (12%)	=	3.185,35 EUR/24.000,00 kn
na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn (10%)	=	2.654,46 EUR/20.000,00 kn
na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn (8%)	=	5.308,91 EUR/40.000,00 kn
na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn (7%)	=	37.162,39 EUR/280.000,00 kn
na razliku od 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kn (6%)	=	39.816,84 EUR/300.000,00 kn
na razliku od 10.000.000,01 do 12.000.000,00 kn (5%)	=	13.272,28 EUR/100.000,00 kn
na razliku od 12.000.000,01	(1%)=	13.870,89 EUR/104.510,21 kn

odnosno ukupno: 117.395,68 EUR/884.517,75 kn

S obzirom da ukupna nagrada po unovčenju imovine prelazi maksimalan iznos nagrade s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase (najviše 630.000,00 kuna/83.615,37 EUR sukladno člancima 6. i 7. Uredbe), stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da mu odredi

UKUPNU nagradu u iznosu od:	83.615,37 EUR/630.000,00 kn
+ uvećano za pripadajući doprinos za zdravstveno 7,5 %	6.271,16 EUR/47.250,00 kn

SVEUKUPNO: 89.886,52 EUR/677.250,01 kn

3. Slijedom naprijed navedenog predlaže se naslovnom sudu da Rješenjem odredi nagradu za rad stečajnom upravitelju u **ukupnom iznosu od 83.615,37 EUR/630.000,00 kn kn uvećano za pripadajući doprinos za zdravstveno, dakle u SVEUKUPNOM IZNOSU od 89.886,52 EUR/677.250,01 kn.**

4. Nakon što sud donese predmetno rješenje i nakon što isto postane pravomoćno, stečajni upravitelj će sudu moći podnijeti završni račun s prijedlogom završne diobe te će predložiti sudu da odredi završno ročište nakon kojega će se moći zaključiti stečajni postupak.

**Zinko Grgurić,
stečajni upravitelj**