



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

10 St-645/2016-84

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom MLUNKA d.o.o. u stečaju Umag, Čepljani bb, OIB: 78541755174, 16. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

I Kupcu VILLA D'ORO PROJECT d.o.o. Novigrad, Domovinskih žrtava 24 OIB 61205275424, dosuđuju se nekretnine k.č. 388/7 privredni objekt i dvorište površine 2648 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 354 k.o. Materada i k.č. 388/3 maslinjak površine 580 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 259 k.o. Materada, za iznos od 497.450,00 kn.

II VILLA D'ORO PROJECT d.o.o. Novigrad, Domovinskih žrtava 24 OIB 61205275424, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine, i to iznos od 440.990,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 150975-99228. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što VILLA D'ORO PROJECT d.o.o. Novigrad, Domovinskih žrtava 24 OIB 61205275424, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se:

A) na k.č. 388/7 k.o. Materada iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

3.1 Zaprimitljeno 13.06.2016.g. pod brojem Z-17319/2016  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE  
TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 10 ST-645/16-11 09.06.2016

3.2 Zaprimitljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-28774/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSL. BR. 10 ST-645/16-28 06.10.2016, zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

1.1 Zaprimljeno 27.09.2012. broj Z-4722/12

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 26. rujna 2012. godine, Punomoći od 03. listopada 2011. godine i Izjave o istovjetnosti od 26. rujna 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o kreditu br. 501631 i Sporazuma, u iznosu od petstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz navedenog ugovora i Sporazuma, na nekretninama u AI, na ime:

1.2 Zaprimljeno 02.01.2019.g. pod brojem Z-60/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 17.12.2018 EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 04.01.2013. broj Z-83/13

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 03. siječnja 2013. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o kreditu br. 583094 i Sporazuma, u iznosu od stotisućakuna uvećano za sve kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine iz navedenog ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima i odredbama iz navedenog ugovora i Sporazuma, na nekretninama u AI, na ime:

2.2 Zaprimljeno 04.01.2013. broj Z-83/13

Zabilježuje se obveza brisanja gornje hipoteke.

2.3 Zaprimljeno 02.01.2019.g. pod brojem Z-60/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 17.12.2018 EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB

3.1 Zaprimljeno 04.01.2013. broj Z-83/13

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod posl. Br. Z-4722/12.

4.1 Zaprimljeno 05.03.2013. broj Z-1453/13 Temeljem Ugovora od 28. veljače 2013.g., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od četrdesettisućaeura u kunama prema prodajnom tečaju koji objavi Hrvatska narodna banka i koji vrijedi na dan plaćanja, kamata i troškova naplate tražbine, na ime:

TONČIĆ DARIO, OIB: 19757041605, BUJE, ISTARSKA 22

TONČIĆ MARIJAN, OIB: 33157062979, PETROVIJA, BUJSKA 5

5.1 Zaprimljeno 02.05.2014. broj Z-1996/14

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 28. travnja 2014.g., pod posl. br. Ovr-294/14-2, ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od stotisućakuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima prema Rješenju, te troškovima ovog postupka u iznosu od 2.600,00 kn, na nekretninama u AI, na ime:

RI PEK D.O.O., OIB: 92301067588, RIJEKA, D. CESARIĆA 7

5.2 Zaprimljeno 02.05.2014. broj Z-1996/14

- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine

7.1 Zaprimljeno 16.12.2014. broj Z-5596/14

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 12. prosinca 2014.godine, pod posl.br. Ovr-781/14-2 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tridesetpettisućapestoosamdesetšestkunaišezdesetdevetlipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 Kn na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487

7.2 Zaprimljeno 16.12.2014. broj Z-5596/14

Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

8.1 Zaprimitljeno 19.06.2015. broj Z-2514/15

Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda od 12. lipnja 2015.g. Posl. br. Ovr-5114/15 ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za ukupan iznos od =1.636,99 kuna, troškova ovršnog postupka u iznosu od 850,00 kn te troška od =665,00 kn, zajedno sa zakonskom kamatom i ostalim uvjetima prema gornjem rješenju, na nekretninama u AI, na ime HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, VERGERIJEVA 6, PULA

8.2 Zaprimitljeno 19.06.2015. broj Z-2514/15

zabilježuje se ovršivost gornje tražbine

9.1 Zaprimitljeno 04.11.2015. broj Z-4625/15

Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola od 26. listopada 2015.godine, pod posl.br. Ovr-6792/15-2 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvanaestisućapetstošezdesettrikuneisedamlipa, troškova javnobilježničkog ovršnog postupka u iznosu od 575,00 Kn i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 580,00 Kn sve sa zakonskim zateznim kamata do dana namirenja na nekretninama u AI, na ime: PODRAVKA PREHRAMBENA INDUSTRIJA D.D., OIB: 18928523252, KOPRIVNICA, ANTE STARČEVIĆA 32

9.2 Zaprimitljeno 04.11.2015. broj Z-4625/15

Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

10.1 Zaprimitljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-21693/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR. OVR-2242/2016-39 (OVR-1582/2015) 13.04.2016, u istom prvenstvenom redu sa zabilježbom ovrhe pod. posl. br. Ovr-568/14 -2 od 3. rujna 2014 (Z-3891/14) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 kn (stotisuća kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, sukladno uvjetima prema Rješenju ISTARSKA KREDITNA BANKA D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)

11.1 Zaprimitljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-21693/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR. OVR-2242/2016-39 (OVR-1582/2015) 13.04.2016

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja;

B) na k.č. 388/3 k.o. Materada iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

3.1 Zaprimitljeno 13.06.2016.g. pod brojem Z-17319/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 10 ST-645/16-11 09.06.2016

3.2 Zaprimitljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-28774/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSL. BR. 10 ST-645/16-28 06.10.2016, zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

1.1 Zaprimitljeno 27.09.2012. broj Z-4722/12

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 26. rujna 2012. godine, Punomoći od 03. listopada 2011. godine i Izjave o istovjetnosti od 26. rujna 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o kreditu br. 501631 i Sporazuma, u iznosu od petstotisuća eura u kunske protuvrijednosti, zajedno sa svim kamata, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz navedenog ugovora i Sporazuma, na nekretninama u AI, na ime:

1.2 Zaprimitljeno 02.01.2019.g. pod brojem Z-60/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU  
17.12.2018

EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 04.01.2013. broj Z-83/13

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 03. siječnja 2013. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o kreditu br. 583094 i Sporazuma, u iznosu od stotisućakuna uvećano za sve kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine iz navedenog ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima i odredbama iz navedenog ugovora i Sporazuma, na nekretninama u AI, na ime:

2.2 Zaprimljeno 04.01.2013. broj Z-83/13

Zabilježuje se obveza brisanja gornje hipoteke.

2.3 Zaprimljeno 02.01.2019.g. pod brojem Z-60/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU  
17.12.2018

EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB

3.1 Zaprimljeno 04.01.2013. broj Z-83/13

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod posl. Br. Z-4722/12.

4.1 Zaprimljeno 05.03.2013. broj Z-1453/13

Temeljem Ugovora od 28. veljače 2013.g., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od četrdesettisućakuna u kunama prema prodajnom tečaju koji objavi Hrvatska narodna banka i koji vrijedi na dan plaćanja, kamata i troškova naplate tražbine, na ime:

TONČIĆ DARIO, OIB: 19757041605, BUJE, ISTARSKA 22

TONČIĆ MARIJAN, OIB: 33157062979, PETROVIJA, BUJSKA 5

5.1 Zaprimljeno 21.01.2014. broj Z-282/14

Temeljem Sporazuma o osnivanju prava služnosti kao anex ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 20. rujna 2012.g. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog plodouživanja na nekretninama u AI, na ime:

TONČIĆ DARIO, OIB: 19757041605, BUJE, ISTARSKA ULICA 22

7.1 Zaprimljeno 16.12.2014. broj Z-5596/14

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 12. prosinca 2014.godine, pod posl.br. Ovr-781/14-2 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tridesetpettisućapestoosamdesetšestkunaišezdesetdevetlipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 Kn na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487

7.2 Zaprimljeno 16.12.2014. broj Z-5596/14

Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

8.1 Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-2514/15

Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda od 12. lipnja 2015.g. Posl. br. Ovr-5114/15 ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za ukupan iznos od =1.636,99 kuna, troškova ovršnog postupka u iznosu od 850,00 kn te troška od =665,00 kn, zajedno sa zakonskom kamatom i ostalim uvjetima prema gornjem rješenju, na nekretninama u AI, na ime HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, VERGERIJEVA 6, PULA

8.2 Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-2514/15

zabilježuje se ovršivost gornje tražbine

9.1 Zaprimljeno 04.11.2015. broj Z-4625/15

Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola od 26. listopada 2015.godine, pod posl.br. Ovr-6792/15-2 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane

tražbine u iznosu od dvanaestisućapetstošezdesettrikuneisedamlipa, troškova javnobilježničkog ovršnog postupka u iznosu od 575,00 Kn i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 580,00 Kn sve sa zakonskim zateznim kamatama do dana namirenja na nekretninama u AI, na ime: PODRAVKA PREHRAMBENA INDUSTRIJA D.D., OIB: 18928523252, KOPRIVNICA, ANTE STARČEVIĆA 32

9.2 Zaprimljeno 04.11.2015. broj Z-4625/15

Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

10.1 Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-21693/2016

UKNJIZBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR. OVR-2242/2016-39 (OVR-1582/2015) 13.04.2016, u istom prvenstvenom redu sa zabilježbom ovrhe pod. posl. br. Ovr-568/14 -2 od 3. rujna 2014 (Z-3891/14) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 kn (stotisuća kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, sukladno uvjetima prema Rješenju ISTARSKA KREDITNA BANKA D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)

11.1 Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-21693/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR. OVR-2242/2016-39 (OVR-1582/2015) 13.04.2016

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu VILLA D'ORO PROJECT d.o.o. Novigrad, Domovinskih žrtava 24 OIB 61205275424, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buje, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Borisu Zadkoviću iz Buzeta, Sportska 2, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).

### Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji posl.br. St-645/2016-67 od 27. veljače 2019. odlučeno je kako slijedi:

"I Utvrđuje se da vrijednost nekretnina k.č. 388/7 privredni objekt i dvorište površine 2648 m2 upisane u z.k.ul. 354 k.o. Materada i k.č. 388/3 maslinjak površine 580 m2 upisane u z.k.ul. 259 k.o. Materada, iznosi 564.600,00 kn.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju se k.č. 388/7 privredni objekt i dvorište površine 2648 m2 upisana u z.k.ul. 354 k.o. Materada te k.č. 388/3 maslinjak površine 580 m2 upisana u z.k.ul. 259 k.o. Materada;
- nekretnine su slobodne od osoba i stvari;
- prava koja ne prestaju prodajom: na k.č. 388/3 maslinjak površine 580 m2 upisanoj u z.k.ul. 259 k.o. Materada, uknjiženo pravo služnosti doživotnog plodouživanja na nekretninama u na ime Tončić Dario, OIB: 19757041605, Buje, Istarska Ulica 22;

- utvrđena vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi 564.600,00 kn;
- nekretnine se ne mogu prodati:
- na prvoj dražbi ispod iznosa od 423.450,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na drugoj dražbi ispod iznosa od 282.300,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na trećoj dražbi ispod iznosa od 141.150,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci."

Rješenjem posl.br. St-645/16-72 od 11. ožujka 2019. odlučeno je:

"I. Ispravljaju se uvjeti prodaje u točki III zaključka ovog suda posl.br. St-645/2016-67 od 27. veljače 2019. na način da se utvrđuje da na k.č. 388/3 maslinjak površine 580 m<sup>2</sup> upisanoj u z.k.ul. 259 k.o. Materada, nema prava koja ne prestaju prodajom te nekretnine.

II Nalaže se Financijskoj agenciji da u uvjetima prodaje za k.č. 388/7 privredni objekt i dvorište površine 2648 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 354 k.o. Materada i k.č. 388/3 maslinjak površine 580 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 259 k.o. Materada, navede da nema prava koja ne prestaju prodajom tih nekretnina te da isto navede u objavi na Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku."

To je rješenje postalo pravomoćno 29. ožujka 2019.

Financijska agencija je 12. srpnja 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac VILLA D'ORO PROJECT d.o.o. Novigrad, Domovinskih žrtava 24 OIB 61205275424, dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 497.450,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, dalje: SZ).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj VILLA D'ORO PROJECT d.o.o. Novigrad, Domovinskih žrtava 24 OIB 61205275424, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 56.460,00 kn. Dakle, on je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 440.990,00 kn.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I – IV izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VI izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 16. srpnja 2019.

Stečajni sudac

Ivan Dujić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

- e-oglasna ploča suda, tri dana
- stečajni upravitelj Boris Zadković iz Buzeta, Sportska 2
- VILLA D'ORO PROJECT d.o.o. Novigrad, Domovinskih žrtava 24
- Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buje, radi provedbe točke V izreke ovog rješenja

**Po pravomoćnosti:**

- Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buje, uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III izreke ovog rješenja
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **1788c-cf9dc**

Kontrolni broj: **035e5-57f13-57aa8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.