



Zagreb, 11. lipnja 2019. godine

Na broj: St- 352/10

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa ul. 2, 10000, Zagreb

Stečajni predmet

Stečajni dužnik: MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Brezovička cesta 62 e, MBS: 020030967, OIB: 64225691300 zastupan po Mirjani Zuzija, stečajnoj upraviteljici

PODNEŠAK

*kojim se stečajna upraviteljica očituje na
Zaključak suda od 05. lipnja 2019. godine*

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu pod gore navedenim poslovnim brojem od 05. lipnja 2018. godine stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuziji naloženo je očitovati se na navode iz podnesaka Karla Krpeta i Sandre Evačić objavljenim na mrežnoj stranici e oglasne ploče suda.

Postupajući po nalogu suda, stečajna upraviteljica se ovim putem očituje kako slijedi.

- U odnosu na podnesak Sandre Evačić

U odnosu na navode Sandre Evačić iz podneska od 03. lipnja 2019. godine stečajna upraviteljica prvenstveno ukazuje na to da se u istom podnesku gđa. Sandra Evačić netočno predstavila kao član odbora vjerovnika. Naime, gđa Evačić u predmetnom stečajnom postupku nije nikada prijavila tražbinu niti zatražila priznanje eventualnih izlučnih ili razlučnih prava prema stečajnom dužniku iz čega nedvojbeno proizlazi kako ista nije i ne može biti vjerovnik u predmetnom stečajnom postupku. Isto tako, budući da ista nije nikakav vjerovnik stečajnog dužnika ista ne može biti niti član odbora vjerovnika stečajnog dužnika kako ista to pogrešno navodi. Pored navedenog, činjenica da je Sandra Evačić osnivač trgovačkog društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju ne daje istoj ovlaštenje za zastupanje navedenog trgovačkog društva jer trgovačko društvo DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju zastupa stečajni upravitelj.

Dakle, slijedom svega navedenog, gđa Evačić se netočno predstavila u predmetnom podnesku kao član odbora vjerovnika te nema aktivnu legitimaciju ni pravni interes podnositi svoja očitovanja u predmetnom postupku. Budući gđa Evačić nije stranka u predmetnom stečajnom postupku, ista ne bi smjela niti imati uvid u sam spis, sukladno zakonskim odredbama i pravilnicima koji uređuju rad Trgovačkog suda u Zagrebu pa nije jasno otkuda gđi Evačić informacije iz predmetnog stečajnog postupka.

Objavljivanjem očitovanja od strane neovlaštenih osoba te pozivanjem stečajne upraviteljice na očitovanje na ista, opterećuje se i odugovlači ionako zahtjevan stečajni postupak pa stoga Naslovni sud prema mišljenju stečajne upraviteljice ne bi ovakve neovlaštene podneske smio objavljivati niti se upuštati u raspravljanje o istima.

Pored navedenog, predmetni podnesak sadrži u sebi elemente kaznenih djela uvrede i klevete, jer sadrži u sebi niz neistina te se stečajnu upraviteljicu i razlučnog vjerovnika optužuje za počinjenje kaznenih djela. Objavljivanjem ovakvog podneska, k tome još potpisanog od strane neovlaštene osobe, Naslovni sud je omogućio pronošenje lažnih i klevetničkih informacija većem broju osoba čime je u najmanju ruku povrijeđen ugled i čast stečajne upraviteljice i razlučnog vjerovnika.

Slijedom svega navedenog, stečajna upraviteljica smatra kako bi sud predmetni podnesak trebao odbaciti i ne ulaziti u raspravu o sadržaju istog.

Podredno, ukoliko sud ne zauzme gore predloženi stav, stečajna upraviteljica se u odnosu na predmetni podnesak očituje kako nastavno slijedi.

Iz do sada podnesenih izvješća stečajne upraviteljice nedvojbeno proizlazi da su za dva stana i to za stan oznake K4 i 2 parkirna mjesta P4 i P9 na kčbr.1430/2 k.o.Blato i za stan L4 i 2 parkirna mjesta P4 i P9 na kčbr.1425/5 k.o.Blato zaprimljeni izlučni zahtjevi od strane trgovačkog društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, međutim izlučni zahtjevi nisu potkrijepljeni adekvatnom dokumentacijom, a MURING d.o.o. u stečaju nikada nije zaprimio uplate za navedene nekretnine slijedom čega im to pravo nije moglo biti priznato. Nadalje, kao što je već prethodno navedeno, predmetne nekretnine su i u zemljišnim knjigama upisane kao nekretnine u vlasništvu trgovačkog društva MURING d.o.o. u stečaju.

U odnosu na navode Sandre Evačić da B2 KAPITAL nije zakoniti razlučni vjerovnik jer da je potraživanje od ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. navodno stekao na nezakoniti način, uslijed čega po mišljenju Sandre Evačić stečajna upraviteljica nije trebala prihvatiti B2 KAPITAL kao razlučnog vjerovnika, stečajna upraviteljica navodi kako slijedi.

B2 KAPITAL se u predmetnom stečajnom postupku legitimirao kao razlučni vjerovnik valjanim zemljišnoknjižnim izvadcima za nekretnine na kojima ima upisano založno pravo, koje mu je pravo upisano temeljem pravomoćne odluke nadležnog suda pod poslovnim brojem: Z-1174/201 . Stečajna upraviteljica nema nikakvog razloga sumnjati u ispravnost i valjanost pravomoćnih odluka suda koji je sukladno Zakonu o vlasništvu i

drugim stvarnim pravima te Zakonu o zemljišnim knjigama odobrio i proveo predmetni upis.

U odnosu na navode Sandre Evačić kako su posljednje izvršene procjene nekretnina učinjene na štetu stečajnih vjerovnika, stečajna upraviteljica navodi da isto nije točno te da su sve procjene napravljene od strane stručne i ovlaštene osobe.

Zaključno, osvrćući se na očitovanje Sandre Evačić, stečajna upraviteljica navodi kako je sve radnje poduzela sukladno zakonskim odredbama i u najboljem interesu dužnika i vjerovnika.

- *U odnosu na podnesak Karla Krpeta*

U odnosu na navode gospodina Krpeta iz dostavljenog podneska, stečajna upraviteljica navodi kako je dala nalog za utuženje odvjetničkom društvu te stečajna upraviteljica i dalje ostaje kod svojih navoda kako gospodin Krpeta nije isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu sukladno sklopljenom ugovoru te na ime iste duguje trgovačkom društvu MURING d.o.o. u stečaju iznos od 500.333,38 kn.

Nadalje, stečajna upraviteljica navodi da nije moguće izvršiti umanjjenje kupoprodajne cijene po zahtjevu gosp. Krpeta jer je ista ugovorena sklopljenim Ugovorom o kupoprodaji te bi svako umanjivanje cijene od strane MURING d.o.o. u stečaju u izloženoj situaciji išlo direktno na štetu vjerovnika MURING d.o.o. u stečaju.

MURING d.o.o. – u stečaju
zastupan po Mirjani Zuzija,
stečajnoj upraviteljici

MURING d.o.o.
U STEČAJU, 2