

STEČAJNA MASA IZA STEČAJNOG DUŽNIKA JADRANTRANS d.d. 4.St – 153/17
OIB prije brisanja subjekta:10775938713
Zastupana po Vedranu Šeparoviću, stečajnom upravitelju
Split, Dubrovačka 31
21. rujna 2023. godine

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKE *Enail* Preko pošte
09 -10- 2023
predano za poštu obično-prep. dne. _____ 20_____
POŠTA _____ R _____
broj primjeraka _____ priloga _____
taksirano _____ KKN _____ POTPIS _____

Vjerovnik
Porezna uprava Split, gđa Marija Marušić
ŽDO Split, gosp. Dario Jukić
Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, gđa Danijela Pranjić
CROATIA OSIGURANJE d.d. gđa Marijana Tomić
HRVATSKE VODE, državni ured u Splitu, gđa Irina Putica

Predmet: Ponuda Grada Splita za otkup čest. zem. 116/11 K.O. Kamen

Stečajna masa iza JADRANTRANS d.d. brisana je iz registra 2019. godine.

Od Grada Splita zaprimili smo ponudu za otkup čest. zem. 116/11 K.O. Kamen, površine 12 m2 za 2.782,08 Eura, a radi izgradnje pristupne ceste trafostanici. Stečajni upravitelj nije imao saznanja o postojanju predmetne imovine.

Prema procjeni sudskog vještaka Ivana Mijanovića utvrđena je tržišna cijena zemljišta na predmetnoj trasi, u iznosu 118,36 Eura/m2. Od 12 m2 površine čestice, 9m2 je pod asfaltom i predstavlja dio prometnice, pa se naknada uvećana za građevinske poboljšice u iznosu 2.427,00 Eura odnosi samo na preostala 3 m2 i iznosi 118 Eura x 3m2 + 2.427,00 Eura poboljšica, sveukupno 2.782,08 Eura.

Sukladno čl. 131. stavak 7, Zakona o cestama, nekretnine koje čine dio prometnice predstavljaju javno dobro u općoj upotrebi i u vlasništvu lokalne samouprave na čijem se području nalaze, i za taj dio nekretnine nam ne pripada pravo na naknadu.

Čest. zem 116/11 nastala je od čest. zem. 116/8 površine 498m2, koja čestica je prema uvidu u zemljišne knjige također vlasništvo JADRANTRANS d.d. Split. Na žalost, i ta čestica predstavlja dio prometnice, što se vidi iz ortofoto snimke na str. 7. procjembenog elaborata.

U ovom stečajnom postupku preostalo je namiriti 98,5% tražbina drugog višeg isplatnog reda u kojem 45 vjerovnika potražuje 2.739.790,00 Eur/ 30.642.954,16 kuna. Najvećih vjerovnika koji potražuju preko 1.000.000,00 kuna ima 6 i to su Grad Split, Vodovod i kanalizacija Split, Hrvatske vode Split, OMV Istrabenz d.d., Ministarstvo financija i CROATIA OSIGURANJE d.d.

U odnosu na nepodmireni iznos tražbina utržak od otkupa čest. zem 116/11 je beznačajan, predstavljao bi tek 1 promila utvrđenih tražbina. Stoga se ta sredstva ne bi mogla dijeliti vjerovnicima, već će biti uplaćena na sudski deposit. Odbor vjerovnika se ne može sazvati jer je jedan član umro, a prema saznanju stečajnog upravitelja tri člana su u mirovini. Stečajni upravitelj smatra da ponudu treba prihvatiti, i predložio je Sudu upis stečajne mase kako bi se kupoprodaja mogla obaviti, a dopisom obaviještava 6 najvećih vjerovnika o namjeri prihvatanja ponude i poziva ih da ga obavijeste ukoliko se tome protive.

S poštovanjem

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Ponuda za otkup čest.zem. 116/11 K.O. Kamen (2 stranice)
2. Procjembeni elaborat za čest. zem. 116/11 K.O. Kamen (4 stranice)
3. Zapisnik sa očevida 24.02.2023. (8 stranica)

VEDRAN

ŠEPAROVIĆ

Digitalno potpisao:
VEDRAN ŠEPAROVIĆ

Datum: 2023.09.21
12:01:27 +02'00'