



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-53489/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Karmeli Ferčec, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-236/2022-7, UPP/OS-3/2022-7 od 2. veljače 2024., dana 4. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga za provedbu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-236/2022-7, UPP/OS-3/2022-7 od 2. veljače 2024. u zk.ul.br. 18113 i zk.ul.br. 19467, oba k.o. Grad Zagreb.

Obrazloženje

1. Dana 6. studenog 2024. zaprimljeno je rješenje o nasljeđivanju O-236/2022-7, UPP/OS-3/2022-7 od 02.02.2022., iza pok. Dorotee Lampe-Murković, OIB 82803946327, radi provedbe u zk.ul.br. 19467 k.o. Grad Zagreb i zk.ul.br. 18113 k.o. Grad Zagreb.

2. Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje u tekstu ZZK-a).

3. Uvidom u dostavljeno rješenje o nasljeđivanju utvrđeno je da ostavinsku imovinu iza pok. Dorotee Lampe-Murković, OIB 82803946327, čine nekretnine i to pravo besplatnog korištenja zemljišta u AI (jedan) u 6259/24300 dijela i to kč.br. 8165/2 dvorište i vrt na Zelenjaku br. 27 na kč.br. 8165/2 sagrađena je kuća popisni broj 11974 i garaža upisana u ulici broj 19467 k.o. Grad Zagreb, površine 192,4 čhv ili 692 m² i kuća popisni broj 11974 i garaža na Zelenjaku br. 27, sagrađena na kč.br. 8165/2 upisana u zk.ul.br 18113 k.o. Grad Zagreb, suvlasništvo ostaviteljice u 3862/6325 dijela.

4. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u zk.ul.br. 18113 k.o. Grad Zagreb upisana kčbr. 8165/2 dvorište i vrt na Zelenjaku br. 27 na kčbr. 8165/2 sagrađena je kuća popisni broj 11974 i garaža upisana u ulici broj 19467 k.o. Grad Zagreb, površine 192,4 čhv ili 692 m², uknjižena kao općenarodna imovina u 6259/25300 dijela i društveno vlasništvo u 19401/25300

dijela s uknjiženim pravom korištenja po čl. 37. ZON-a najamnih zgrada i građevinskog zemljišta na 19041/25300 dijela zemljišta u AI (jedan) u korist vlasnika zgrade i garaže na Zelenjakaku br. 27 upisane u zk.ul.br. 19467 ove općine, dok na tom zemljištu postoji zgrada i pravom korištenja u 6259/24300 dijela za korist Murković-Lampe Doroteje, Via Lavatcio 3, Trieste, Italia, te je uvidom u zk.ul.br. 19467 k.o. Grad Zagreb, pravo građenja, upisana kuća popisni broj 11974 i garaža na Zelenjaku br. 27, sagrađena na kč.br. 8165/2 upisana u zk.ul.br. 18113 k.o. Grad Zagreb, na kojoj je upisan udio prava građenja u 3862/6325 dijela za korist Murković-Lampe Doroteje, Via Lavatcio 3 Trisete, Italia.

5. S obzirom na sve navedeno, utvrđeno je da je nekretnina upisana u zk.ul.br. 19467 k.o. Grad Zagreb, upisana kao pravo građenja i ostaviteljice s udjelom prava građenja u 3862/6325 dijela, te da je u zk.ul.br. 18113 k.o. Grad Zagreb, zajednički nazivnik 25300, iz čega proizlazi da nekretnina odnosno prava na nekretninama nisu opisana prema stanju zemljišne knjige, zbog čega je temeljem odredbe čl. 117. st. 2. ZZK-a odlučeno kao u izreci rješenja.

6. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

Zagreb, 4. studenog 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Karmela Ferčec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Murkovic Ada, Piazza Carlo Alberto 004, 34135 Trst, Italija
2. Murković Puškarić Dorotea Ivana, Zelenjak 27, 10000 Zagreb
3. Murkovic Nicolas Mario, Via del Giardini 36/02, 34135 Trst, Italija
4. Murkovic Juan Carlos, Via del Pane Bianco 75, 34135 Trst, Italija
5. Murkovic Adrian Mariano, Via del Pane Bianco 75, 34135 Trst, Italija
6. Murković Thomas, Miroševčina 5, 10000 Zagreb
7. Murkovic Myriam, Via Carlo Banelli 33, 34135 Trst, Italija
8. Murkovic Thea, Via Carlo Banelli 33, 34135 Trst, Italija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.11.2025 13:
39

**Serijski broj
certifikata**

147036485646432729913316748566152231409810606283

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z169597845679129c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-