



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Puli-Pola  
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno

Posl.br. Z-20641/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ester Barbančić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ALL ADRIATIC d.o.o., OIB: 47801894984, iMontalbano - Montalbano 35, Rovinj - Rovigno, Rovinj (Rovigno) zastupan po punomoćniku Marina Kojić Drandić, OIB: 98112684041, protiv protustranke Feoktistov Leonid, OIB: 42635597597, Ostrovsky 16/2, Ra' Anana 43100, Izrael radi uknjižbe prava vlasništva dana 15. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 19627 katastarske općine Rovinj dopušta se sljedeći upis:

Na temelju tabularne izjave od 01.12.2025., ugovora o kupoprodaji od 01.12.2025., izvotka iz sudskog registra od 15.12.2025., punomoći specijalne od 06.11.2024., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Feoktistov Leonid, OIB: 42635597597, Ostrovsky 16/2, Ra' Anana 43100, Izrael (E-3) koja se sastoji od:

- 83/297 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2098/7 borik 380 m<sup>2</sup> ( dvorište 236 m<sup>2</sup>, kuća, borik 144 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom STAN sl. "C" na I katu pov. 82,95 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, sobe, galerije i lođe te pripatkom drvarnice i parkirnog mjesta sve sl. "C" i obojeno plavom bojom tip-a 1160, za korist:

ALL ADRIATIC d.o.o., OIB: 47801894984, Montalbano - Montalbano 35, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno).

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rovinj, 15. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ester Barbančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. ALL ADRIATIC d.o.o. po opunomoćeniku Marina Kojić Drandić, -
2. FEOKTISTOV LEONID, Ostrovsky 16/2, Ra' Anana 43100, Izrael

**O tome obavijestiti:**

1. Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno, Carera - Carera 21, Rovinj, 52210 Rovinj (Rovigno)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Rovinj-Rovigno, 52210 Rovinj, Pećine 6



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

15.12.2025 14:  
51

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

378345139873528550418964200812963912534209048619

RSA

Z1809665924b3c10d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-