

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Zagreb

Posl. br. **St-2646/2024 (ranije St-1718/2023)**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o. za usluge u stečaju**, OIB: 45414771874, Vinkovci, Poljska 7 (ranije SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o. za usluge, OIB: 11508553278, Zagreb, Ulica Grigora Viteza 5)
zastupan po stečajnoj upraviteljici Maši Šoštarko, Vinkovci

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

- radi određivanja nagrade

AD. I./

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 14. St-1718/2023 od dana 30. 10. 2023. godine otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad društvom SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o., OIB: 11508553278, Zagreb, Ulica Grigora Viteza 5, a društvo je dana 13. 2. 2024. godine brisano iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu. Rješenjem naslovnog suda br. St-1718/2023 od dana 10. 5. 2024. godine određen je nastavak postupka nad stečajnom masom radi naknadne diobe te sam imenovana stečajnom upraviteljicom.

U ranijim podnescima izvijestila sam sud kako je sklopljen kupoprodajni ugovor za nekretnine sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28. 1. 2026. godine i ovjeren kod javnog bilježnika posl. br. OV- 3564/26 te poslan kupcu radi provedbe u zemljišnim knjigama čime je unovčena stečajna masa u cijelosti.

Ovim putem dostavljam sudu prijedlog radi određivanja nagrade stečajnoj upraviteljici za poslove odrađene u ovom stečajnom postupku.

Dostavljam ukratko popis radnji stečajne upraviteljice u ovom postupku:

- Utvrdila imovinu stečajne mase iza brisanog društva i podnijela prijedlog radi nastavka postupka zbog naknadne diobe;
- Po otvaranju stečajnog postupka obišla nekretnine stečajnog dužnika na licu mjesta u Zagrebu, Rapajinska 12a i 12b;
- Pisanim podnescima zatražila i pribavila dokumentaciju i podatke potrebne za utvrđivanje imovine i vođenje stečaja od službenih tijela – MF Porezne uprave, FINE, Ureda za katastar, HZMO-a podatak o radnicima i osobno pristupila u Centar za vozila Hrvatske;
- Tijekom stečajnog postupka uputila više e-mailova i pisanih dopisa ranijem zakonskom zastupniku radi obavijesti o stečaju i upoznavanja s obvezom izrade završnog računa prije stečaja, upućivala zahtjeve za dostavu knjigovodstvene dokumentacije, informacija o stanju nekretnina, kao i radi pribave ostalih podataka potrebnih za vođenje stečaja;
- Sastavila Izvješće stečajne upraviteljice za ispitno i izvještajno ročište dana 2.7.2024.g.
- Utvrdila i dostavila (9.7.2024.g.) popis predmeta stečajne (čl. 221. SZ), pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ), popis vjerovnika (čl. 222. SZ), sačinila početnu bilancu, tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, obavijesti o izlučnom i razlučnom pravu i dostavila za ispitno ročište;

- Za potrebe ispitivanja tražbina analizirala dostupnu dokumentaciju, kontaktirala s ranijim vjerovnicima radi usklađenja kartica i povlačenja prijavljenih tražbina (HEP Elektra, Zagrebački holding, GSKG, Hrvatske vode, Čistoća Zg);
- Pristupila ročištima na Trgovačkom sudu u Zagrebu; ispitno i izvještajno 17.7.2024., posebno ispitno 23.9.2025., skupština vjerovnika 28.1.2026. godine;
- Održala nekoliko sastanaka u Zagrebu s ranijim zakonskim zastupnikom i punomoćnicom;
- Dostavljala u sudski spis kvartalna izvješća stečajne upraviteljice (27.10.2024., 28.1.2025., 2.5.2025., 14.7.2025., 15.10.2025., 12.1.2026., 3.2.2026.);
- Sačinila, preporučenom poštom i putem e - mail poslala nadležnoj Poreznoj upravi Zahtjeve za dostavu podataka u svrhu oslobođenja poreza na nekretnine;
- U više navrata kontaktirala s predstavnikom stanara i upraviteljem zgrada o relevantnim pitanjima koje se tiču predmetnih nekretnina;
- Izradila kupoprodajni ugovor za nekretnine, ovjerila potpis kod javnog bilježnika, kupcu poslala ugovor i račun;
- Izvršavala administrativne radnje; prijava subjekta kod DZS, otvaranje žiro-računa, traženje ponuda za izradu procjena vrijednosti nekretnina od sedam različitih sudskih vještaka, angažiranje knjigovodstva i dr. poslovi;
- Dostavljala sudu obrazložene podneske.

Radnje koje ću izvršiti u narednom periodu:

- Izraditi završni račun i završno izvješće stečajne upraviteljice;
- Pristupiti na završno ročište na Trgovačkom sudu u Zagrebu;
- Nakon prijenosa vlasništva u zemljišnim knjigama predložiti brisanje zabilježbe otvaranja stečaja s nekretnina;
- Zatvoriti žiro – račun, zastupati stečajnu masu nakon zaključenja postupka.

AD. II./

Na Skupštini vjerovnika na Trgovačkom sudu u Zagrebu održanoj dana 28. 1. 2026. godine donesena je sljedeća odluka:

Da se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da nekretnine dužnika proda neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti od 78.900,00 eura za svaku nekretninu odnosno ukupno 157.800,00 eura sa vjerovnikom prvog i drugog isplatnog reda - kupcem g. Gabrijelom Krstanovićem, OIB 76730800980, Ulica Grgura Viteza 5, 10000 Zagreb, na način da se ugovorena kupoprodajna cijena ima namiriti u cijelosti prijebojem s utvrđenim potraživanjem stečajnog vjerovnika kao kupca prema stečajnoj masi u ovom stečajnom postupku uz uvjet da stečajni vjerovnik na račun stečajne mase uplati iznos koji je potreban za pokriće troškova ovog stečajnog postupka uključujući i nagradu stečajnom upravitelju nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora i izdavanju tabularne isprave.

U odnosu na troškove stečajnog postupka, izradila sam i sudu dostavila Obračun troškova od 17. 2. 2026. godine koji je objavljen na e – oglasna ploča sudova 19. 2. 2026. godine u kojem je sadržan i prijedlog nagrade. Konačnu nagradu za rad stečajnoj upraviteljici, sukladno zakonskim propisima i imajući u vidu opseg posla, odredit će stečajni sudac svojim rješenjem.

AD. III./

Na bazi unovčenja imovine od 157.800,00 EUR-a sukladno *Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima* (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju pripao bi iznos nagrade od 15.000,00 eur bruto kako je to prikazano niže u Tablici.

Vrijednost unovčene stečajne mase u eurima				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
	0	do	13.272,28	16	13.272,28	2.123,56 €
na razliku od	13.272,28	do	39.816,84	12	26.544,56	3.185,35 €
na razliku od	39.816,84	do	66.361,40	10	26.544,56	2.654,46 €
na razliku od	66.361,41	do	132.722,81	8	66.361,40	5.308,91 €
na razliku od	132.722,81	do	663.614,04	7	25.077,20	1.755,40 €
Ukupno unovčena stečajna masa					157.800,00	15.027,68 €
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						1.127,08 €
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						16.154,76 €

Obzirom da se radi o stečajnom postupku nad stečajnom masom u kojem su se sukladno odluci Skupštine vjerovnika nekretnine prodale neposrednom pogodbom, a imajući u vidu sudsku praksu, predlažem odrediti nagradu u 50% iznosa one koja bi pripala po Uredbi, odnosno 7.500,00 eur bruto.

Slijedom navedenog, predlažem odrediti nagradu za rad stečajnoj upraviteljici i ovlastiti ju da isplati nagradu sa žiro – računa stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti rješenja.

Vinkovci, 9. 4. 2026. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica