

TRGOVAČKI SUD U ZAGREB, stalna služba Karlovac  
Poslovni broj spisa **St-1504/15**

DESIGN I SITOTISAK STRAŽA d.o.o. u stečaju  
Savska cesta 40  
Zagreb  
OIB: 55902358694

---

**PRIJEDLOG - SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA**

---

Stečajna upraviteljica predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici na unovčenje nekretnine slobodnom pogodbom  
(Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Trešnjevka, zk. ul 8469 , za iznos od 125.000,00 eura , 941.812,50 kuna, obvezujuća ponuda)

Stečajna upraviteljica zaprimila je pismo najmere zainteresiranih investitora Stjepana Zubčića i Stanislave Herjavec za kupnju nekretnine stečajnog dužnika Dizajn i sitotisak straža d.o.o. u stečaju, Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Trešnjevka, zk. ul 8469 na iznos od **125.000,00 eura** (941.812,50 kuna), gdje je investitor upoznat sa zemljišno-knjižnim stanjem nekretnine.

Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo u korist Podravske banke d.d.

Dana 31. siječnja 2023. godine, stečajnoj upraviteljici dostavljeno je brisovno očitovanje banke.

Stečajna upraviteljica podnjela je zahtjev za brisanje uknjižbi na nekretnini; Z-6613 od 06. veljače 2023. godine; čime su se stekli uvjeti da se nekretnina unovči slobodnom pogodbom.

Od iznosa unovčenja podmirilo bi se kako slijedi:

1. vjeronici I isplatnog reda u 100% iznosu 506.718,70 kn
  - SAŠA KNEŽEVIĆ 151.810,13 kn
  - RENATA JANEČIĆ 129.064,26 kn
  - RUDOLF ZETAIC 69.256,12 kn
  - NIKOLA STRAŽA 156.588,19 kn
2. vjerovnici II isplatnog reda u 100% iznosu od 183.569,71 kn
  - GRAD ZAGREB 91.971,94 kn
  - HRVATSKI TELEKOM d.d. 4.916,55 kn
  - ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. 12.451,05 kn
  - HRVATSKE VODE 11.129,13 kn
  - ERSTE CARD CLUB d.o.o. 5.035,05 kn

- |                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| - HEP ELEKTRA d.o.o.            | 491,97 kn    |
| - HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA     | 1.139,44 kn  |
| - ZAŠTITA ZAGREB d.o.o.         | 9.027,46 kn  |
| - RH MF, Porezna uprava, Zagreb | 47.407,12 kn |

**ukupno tražbine vjerovnika I i II viši isplatni red u iznosu od 91.617,02 eura (690.288,41 kuna)**

3. troškovi stečaja i ostale obveze stečajne mase u 100% iznosu 32.510,45 eura (244.950,00 kn)

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - komunalni doprinosi 650 kn/mjesečno od 12/2017 + tr. ovrhe | iznos 45.960,00 kn* |
| - trošak računovodstva 500 kn od 12/2017                     | iznos 31.500,00 kn  |
| - trošak sudskog vještaka - procjena                         | 10.000,00 kn        |
| - troškovi geodeta   | 7.500,00 kn         |
| - odvjetnički troškovi                                       | 20.000,00 kn*       |
| - ukupni trošak nagrade                                      | 115.000,00 kn       |
| - troškovi stečajnog postupka                                | 5.000,00 kn*        |
| - arhiviranje dokumentacije                                  | 5.000,00 kn*        |
| - predvidivi troškovi do zatvaranja                          | 5.000,00kn *        |

(\*neki troškovi uzeti su okvirno)

Predvidivi ostatak stečajne mase za niži isplatni red/osnivača iznosi 872,53 eura, (6.574,09 kn).

S obzriom da se iz kupovnine mogu namiriti svi vjerovnici, troškovi postupka, uz ostatak stečajne mase i to odmah nakon suglasnosti Skupštine, smatram da osim namirenja treba uzeti u obzir da ovakav način unovčenja omogućava vjerovnicima da se naplate u najkraćem mogućem roku.

Zagreb, 07. veljače 2023. godine

Stečajna upraviteljica  
Sandra Gregorić Jelinek

Prilog: pismo namjere  
brisočno očitovanje  
zahtjev za brisanje