



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17309/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Majcan Tomislava, OIB: 41237565328, Donja Petrička 45, Donja Petrička, Bjelovar, zastupan po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici u Čazmi, protiv protustranke 1. Lukec Dragice, Oštri zid kbr. 65, 2. Ivanušec Jele rođ. Lukec, Oštri Zid kbr. 65, 3. Lukec Kate, Oštri Zid kbr. 65, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 02. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2634 katastarske općine Petrička na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1245 Lisičine sa 10934 m² (oranica sa 10934 m²), kčbr. 1660 Severnjak sa 3061 m² (šuma sa 3061 m²) u suvlasništvu Lukec Kate, Oštri Zid kbr. 65 u 1/3 dijela, Ivanušec Jele rođ. Lukec, Oštri Zid kbr. 65 u 1/3 dijela, Lukec Dragice, Oštri Zid kbr. 65 u 1/3 dijela; te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Majcan Tomislava, OIB: 41237565328, Donja Petrička 45, Donja Petrička, Bjelovar.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Majcan Tomislav, OIB: 41237565328, Donja Petrička 45, Donja Petrička, Bjelovar zahtijeva uknjižbu prava vlasništva u svoju korist :

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1245 Lisičine sa 10934 m² (oranica sa 10934 m²), kčbr. 1660 Severnjak sa 3061 m² (šuma sa 3061 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2634 katastarske općine Petrička

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom

sudu u roku koji počinje teći dana **02.10.2026.**, a završava dana **02.11.2026.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa je po punomoćnici podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio z.k.izvadak, Rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-125/10 od 24. ožujka 2010., Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-05/85, Urbroj: 541-18-03/5-26-2 od 08. rujna 2026., Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-05/86, Urbroj: 541-18-03/5-26-2 od 09. rujna 2026., Izvode iz katastarskog plana, snimke geoportala.

3. U prijedlogu predlagatelj navodi da on, kao i njegovi pravni prednici prije njega, već više od pedeset godina neprekidno, samostalno i neometano suposjeduju, uživaju i gospodarski iskorištavaju predmetne nekretnine u cijelosti kao jedini i isključivi vlasnici. Predlagatelj ističe da je predmetne nekretnine stekao kao izvanknjižno vlasništvo, nasljeđivanjem iza svog pokojnog djeda Ivana Majcana, a koje su prije njega uživali djed Ivan Majcan i pradjed Mato Majcan. U prilog svojim tvrdnjama predlagatelj je dostavio povijest promjena na katastarskim česticama izdanu od strane Odjela za katastar nekretnina Čazma od 8. i 9. rujna 2026. godine. Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da se predlagatelj sve do uspostave Baze zemljišnih podataka (BZP) vodio kao jedini i isključivi posjednik/vlasnik predmetnih nekretnina. Također, predlagatelj navodi da mu nitko nikada nije osporavao posjed niti ga smetao u posjedu, niti je polagao bilo kakva vlasnička prava na nekretninama, dok mu osobe koje su trenutačno upisane kao gruntovni vlasnici nisu poznate.

4. Budući da zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju predlagatelj predlaže da sud otvori pojedinačni ispravn postupak te nakon provedenog ispravnog postupka izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njegovu korist.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka

Čazma, 02. listopada 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Majcan Tomislav po opunomoćeniku Mateja Radočaj, -
2. Lukec Dragica, Oštri Zid kbr. 65, e-Oglasna ploča
3. Ivanušec Jela rođ. Lukec, Oštri Zid kbr. 65, e-Oglasna ploča
4. Lukec Kata, Oštri Zid Kbr. 65, e-Oglasna ploča
5. Općina Ivanska, oglasna ploča-30 dana
6. e-Oglasna ploča
7. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.10.2026 07:
56

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

563303367141641331811024052402069827207674837679

EC

Z190548092297e7cd