

## Obrazac 20.

### O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 2 St-825/16

Dužnik: HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. Biograd na Moru, Magistrala,  
OIB:59323858911

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

21-06-2019

PRIMLJENO

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

##### a) NEKRETNINE:

Zaključkom od 26. listopada 2018. godine određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela Biograd na moru, izgrađenih na kat.čest. 774/1, 774/3, 774/4, 774/6, 774/7, 775, a utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 5.168.685,03 Kn.

Na prvoj i drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju imovine stečajnog dužnika, te je u tijeku treća elektronička javna dražba. Na trećoj javnoj dražbi minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati iznosi 1.292.171,25 kn. Završetak nadmetanja je 24.07.2019. godine u 23:59:59.

Zaključkom od 30. listopada 2018. godine određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela Biograd na moru, izgrađenih na kat.čest. 406/1, 406/2, 406/3, 406/6, 406/7, 406/10, 406/12, 406/14, 406/15, 406/16, 406/17, 406/18, 406/19, 406/20, 406/21, 406/22, 406/23, 406/24, 406/25, 406/26, 406/27, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 418/1, 418/2, 418/3 i 419/1, 419/2, 419/3, a utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 19.547.000,00 kn.

Nekretnina je na elektroničkoj javnoj dražbi prodana vjerovniku MAXIMA d.o.o. Trgovački sud u Zadru je 26. ožujka 2019. godine donio rješenje o dosudi kojim je nekretninu dosudio kupcu MAXIMA d.o.o. budući je isti ponudio najveću cijenu u iznosu od 14.660.250,00 Kn. Nakon što je kupac uplatio razliku kupovnine, stečajna upraviteljica je dostavila obračun troškova te je dana 23. svibnja 2019. godine održano ročište za diobu kupovnine. Dana 17. lipnja 2016. godine donesen je zaključak o predaji nekretnina u posjed kupcu MAXIMA d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90/a.

#### II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što na račun stečajnog dužnika budu uplaćena sredstva od prodaje nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom, stečajna upraviteljica će predložiti djelomičnu diobu I višeg isplatnog reda.

Mjesto i datum:  
Zagreb, 19.06.2019.

Stečajna upraviteljica:  
Iva Petanjek, dipl.oec.