

HOTEL MIRAMARE d.o.o. u stečaju
Ulica Bana Jelačića 2
Crikvenica

Stečajni upravitelj
Blaženka Prpić
Rijeka, 21.01.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

27-02-2018

Posl.br. 15 St-627/11

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Prilozi: _____

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
STEČAJNA SUTKINJA
GĐA DANIELA KORLEVIĆ

Predmet: **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Poštovana,

I Uvod

Hotel Miramare d.o.o. ulica Bana Jelačića 2, Crikvenica (OIB 14398490265) upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci, temeljem društvenog ugovora o osnivanju zaključenog 15.01.2004. godine, pod MBS 040194491, a temeljni kapital društva iznosio je kn 20.000,00.

Osnivači društva i osobe koje su bile ovlaštene za zastupanje društva su: Michael Knesewitsch SR Njemačka i Maximillian Schmidt R Austrija, obojica članovi uprave, koji zastupaju društvo samostalno i pojedinačno. Predmet poslovanja društva bila je kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje u zemlji i inozemstvu, zastupanje stranih tvrtki, poslovanje nekretninama, projektiranje, građenje, nadzor i sl. Sjedište društva, do izmjene društvenog ugovora 17.05.2004.godine (kojim se mijenjaju poslovni udjeli) bilo je na Martinkovcu 143/1, Rijeka, a nakon izmjene u Crikvenici, ulica Bana Jelačića 2.

1. Prethodni i stečajni postupak

Prethodni postupak pokrenut je 10.10.2011. godine, na prijedlog predlagatelja Republike Hrvatske Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko upravni odjel.

Nakon utvrđenih uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, nad dužnikom HOTEL MIRAMARE d.o.o., ulica Bana Jelačića 2, Crikvenica, otvoren je stečajni postupak, Rješenjem Posl.broj 15 St-627/11, od 19.12.2011.godine, kojim se vjerovnici pozivaju da prijave svoje tražbine i kojim se zakazuje za 28.02.2012. godine, prvo ispitno i izvještajno ročište.

Prvo ispitno ročište 28.02.2012. godine

Stečajni upravitelj je zaprimio ukupno pet prijava tražbina II višeg isplatnog reda, od čega je priznao:

| | | |
|---|----|----------------|
| -RH MF, Porezna uprava Područni ured Rijeka | kn | 12.435.616,64; |
| -Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb | kn | 49.472,30; |
| -Hypo Alpe Adria Nekretnine d.o.o. Zagreb | kn | 95.745,49; |
| -Grad Crikvenica, Crikvenica | kn | 3.290.071,11. |

Osporena je tražbina II višeg isplatnog reda:

| | | |
|---|----|-----------------|
| -Hypo Alpe Adria-Bank Int.AG Klagenfurt, Rep. Austrija | kn | 106.142.788,80. |
|---|----|-----------------|

Stečajni upravitelj upućen je na pokretanje parnice radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja.

Na **posebnom ispitnom ročištu** održanom 14.04.2014. ispitana je naknadno prijavljena tražbina Rep.Hrvatske MF Porezna uprava Rijeka na iznos od kn 1.583.627,17, koju je stečajni upravitelj u cijelosti priznao, pa je ukupno priznata tražbina RH MF Porezna uprava, Rijeka kn 14.019.243,81.

1.1. Tijek stečajnog postupka

Tijekom prethodnog postupka, privremeni stečajni upravitelj, obilaskom poslovnog prostora, zatekao je stari hotel u izgradnji, prazan od osoba i stvari. Jedina dokumentacija dužnika bila je dokumentacija dobivena od Porezne uprave Rijeka, i to bilanca stanja na dan 31.12.2008., račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1.1.do 31.12.2008. godine, prijava poreza na dobit u 2008.godini, te bilješke uz bilancu.

Dugotrajna materijalna imovina u iznosu od kn 81.278.000,00, odnosila se na investicije u tijeku u projektu rekonstrukcije hotela Miramare u Crikvenici, sukladno Bilješkama dostavljenim uz bilancu.

Prema Nalazu i mišljenju sudskog vještaka, Jasminke Lilić, dipl.ing.građ., po nalogu Općinskog suda u Crikvenici (utvrđivanje vrijednosti radi pokretanja ovršnog postupka), procijenjena vrijednost nekretnine je eura 9.130.000,00 ili kn 67.297.230,00. Hypo AA Bank d.d. osporila je iznos procjene i tražila reviziju iste, a koju je izvršila 2010.godine, Renata Suša iz tvrtke Colliers Int.do.o., te je nekretnina procijenjena na eura 5.875.000,00.

Nekretnina je u cijelosti opterećena hipotekama:

- Hypo Alpe Adria Bank Int.AG, Klagenfurt , eura 15.000.000,00;
- Grad Crikvenica kn 1.671.768,00;
- ITP-Istra trgovina projekt d.o.o. kn 15.000.000,00;
- Leopold Jordan GmbH, Beč, Austrija, eura 589.432,80;
- RH MF Porezna uprava, Pod.ured Rijeka kn 12.435.616,64.

O podmirenju **obveza** društva, govori Potvrda na dan 19.01.2011. godine, iz koje proizlazi da je društvo bilo u neprekidnoj blokadi 537 dana, a iz Očevidnika o redosljedu plaćanja od 19.07.2011.godine, društvo je imalo nepodmirenih dospjelih obveza u ukupnom iznosu od kn 102.628.321,42 i s zateznim kamatama, na isti dan od kn 1.842.606,24, ukupno kn 104.470.927,66.

O istom svjedoče ovršni postupci koji su bili pokrenuti prije otvaranja stečajnog postupka i to:

-Hypo Alpe Adria Bank d.d. Int. Klagenfurt, Ovr 292/08 od 23.04.2010., na iznos od eura 15.000.000,00, osnov koje je Ugovor o kreditu zaključen s dužnikom 26.04.2006. godine;

-Leeopold Jordan GmbH Beč, Austrija, Ovr 707/2010. od 23.04.2010.godine, pripojena s ovrhom Hypo Bank na eura 589.432,80;

-Grad Crikvenica Ovr 1278/11 od 5.05.2011.na kn 1.045.679,85.

II. SUDSKI POSTUPCI

1. Tužitelj: HOTEL MIRAMARE d.o.o. u stečaju

Tuženik: Hypo Alpe-Adria-Bank International, Klagenfurt

Trgovački sud u Rijeci, posl br. P-475/2012,

Radi: dokazivanja osnovanosti osporene tražbine

Tužba s prijedlogom za izdavanje privremene mjere zabrane tuženiku otuđenja – ovrhe na nekretnini sukladno čl. 267 Ovršnog zakona, a u svezi čl. 81 i 164 st.2 Stečajnog zakona, i to k.č. 886/1-hotel, tri zgrade i dvor, površine 1237 čhv, upisana u z.k.ul. 4162 K.O. Crikvenica podnesena je dana 07. ožujka 2012g. Nakon prijevoda tužbe s prilogima na njemački jezik, tužba je postupku dostave tuženiku.

U međuvremenu je na temelju Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel posl. br. Z-3377/2012 od 19. rujna 2012.g. u zemljišnim knjigama provedena zabilježba predmetne tužbe te je povučen prijedlog za izdavanje privremene mjere.

Tužitelj je izgubio parnicu u prvom stupnju, na što je upućena žalba.

2. Tužitelj: HOTEL MIRAMARE d.o.o. u stečaju

Tuženik: ITP-ISTRIA TRGOVINA PROJEKT d.o.o. Rijeka

Trgovački sud u Rijeci, posl br. P-3258/2013

Radi: utvrđenja ništetnosti ugovora i brisanja založnog prava

Tužba je podnesena dana 18. prosinca 2013.g.

Ročište je zakazano za dan 29. travnja 2014.g. Ročište je odgođeno a zahtjev Suda i zakazano je novo za dan 17. rujna 2014.g.

Dana 10. rujna 2014.g. presudom zbog ogluhe usvojen je tužbeni zahtjev. presuda je pravomoćna i ovršna te je u tijeku brisanje založnog prava.

Založno pravo brisano pod posl. brojem Z-3838/14 od 26. studenog 2014.

Ovršni postupci

Svi ovršni postupci koji su vođeni pred Općinskom sudom u Crikvenici radi prodaje nekretnine - Hotel Miramare u Crikvenici, spojeni su u jedan koji se vodi pod posl. brojem 263/13.

Spojeni postupak - Ovr 263/13

Ovrhovoditelji:

1. Grad Crikvenica, radi naplate 1.045.679,85 kn spp
2. Hypo Alpe-Adria Bank International, Klagenfurt, radi naplate 9.872.570,52 Eur sa zat. kamatom po stopi od 14,5 % od 01.04. 2008.g. do isplate uvećano za troškove postupka
3. Leopold Jordan GbmH, Beč, Austrija, radi naplate 589.432,80 Eur sa zat. kamatom na specificirane iznose počev od 05.07.2007.g.

Ročište je održano dana 31. ožujka 2014.g. Na ročištu su spojeni ovršni postupci. Ročište za prodaju zakazano je za dan 09. srpnja 2014.g.

Na ročištu za prodaju nije nitko uplatio jamčevinu, a Grad Crikvenica i R Hrvatska su izjavili da se neće koristiti pravom prvokupa koje im po zakonu pripada. Međutim, iz ponašanja ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria Bank International, Klagenfurt, postalo izvjesno da ima namjeru kupiti predmetnu nekretninu na idućem ročištu.

Zbog navedenog, bila sam prisiljena predati u spis tužbu u postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl. br. P475/12 kojom se osporava predmetna tražbina i kaznenu prijavu, te predložiti odgodu ovrhe do pravomoćnog okončanja predmetnog spora

Rješenjem suda od 24. listopada 2014. g. nastavljen je ovršni postupak te je zakazano ročište za javnu dražbu za dan 26. studenog 2014.g..

Cijena nekretnine utvrđena je u iznosu od 41.767.825,60 kn.

Preslika predmetnog Rješenja i Zaključka Općinskog suda u Crikvenici dostavlja se u privitku ovog Izvješća.

Na prvoj javnoj dražbi nekretnina nije prodana.

Na drugoj javnoj dražbi održanoj dana 30. prosinca 2014.g. nekretnina također nije prodana slijedom čega je Sud, temeljem odredbe članka 79 Ovršnog zakona, Rješenjem od 09. siječnja 2015.g. obustavio ovrhu i ukinuo provedene ovršne radnje te je naloženo z.k. odjelu Općinskog suda u Crikvenici brisanje zabilježbe Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-292/08 od 23. travnja 2010.g. upisano pod posl. br. Z-2813/08 od 17. rujna 2008.g. Također je z.k. odjelu Općinskog suda u Crikvenici naloženo brisanje zabilježbe privremene mjere IS_P_20078/41 od 29. travnja 2009.g. broj Z-2016/09 od 04.06. 2009.g. te brisanje zabilježbi rješenja o ovrsi ovrhovoditelja LEOPOLD JORDAN Gmbh i Grada Crikvenice.

Istim Rješenjem odlučeno je o troškovima ovršnog postupka svih ovrhovoditelja te je određeno njihovo osiguranje, sukladno Rješenju koje se dostavlja u prilogu.

Protiv predmetnog Rješenja o obustavi ovrhe uložena je žalba od strane ovrhovoditelja LEOPOLD JORDAN Gmbh slijedom čega Rješenje nije pravomoćno.

Ostale hipoteke koje su teretile nekretninu – HOTEL MIRAMARE Crikvenica

1. ITP- ISTRIA TRGOVINA PROJEKT d.o.o. Rijeka, Užarska 1/III
15.000.000,00 kn
Z-1716/08 od 03.06.2008.g.

Brisano. (t. I 2. Izvješća)

2. RH Ministarstvo financija-PU-Područni ured Rijeka
prijedlog radi osiguranja Ovr-165/11 upisan pod Z-716/11 od 08.03.2011.g.
12.435,616,64 kn (glavnica 8.044.813,45 kn i 4.390.803,19 kn kamate) sa zak.
zat.
kamatom koja teče na iznos od 1.792.364,19 kn od 18.03.2010.g. i na iznos od
6.252.449,26 kn od 01.03.2011.g.

Redoslijed namirenja hipoteka:

1. Hypo banka.....Z-1309/06 od 26.04.2006.g.
2. Grad Crikvenica..... Z- 1124/07 od 17.04.2007.g.
3. Leopold Jordan.....Z-2016/09 od 04.06.2009.g.
4. Ministarstvo fin.Z-716/11 od 08.03.2011.g.

Kazneni postupci:

Kaznena prijava Državnom odvjetništvu RH, Uredu za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta od 06.03.2012.g. protiv:

1. odgovorne osobe u Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, 9020, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, R Austrija, IBAN:3925000091909000098 BIC:HAABHR22
2. Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, 9020, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, R Austrija, IBAN:3925000091909000098 BIC:HAABHR22
3. odgovorne osobe u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Podružnica Rijeka, Rijeka, prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1
4. Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Podružnica Rijeka, Rijeka, prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1
5. Michael Josef Knesewitsch, putovnica: 781372846, Njemačka
Njemačka, Zwickau, Werdauer Straße 236 kao člana uprave i odgovorne osobe HOTEL MIRAMARE d.o.o. Crikvenica, Ul. Bana Jelačića 2, sada u stečaju, prije otvaranja stečaja i/ili
6. Maximilian Schmidt, putovnica: P 1386329, Austrija,
Austrija, Graz, Maschwandergasse 3/1 kao člana uprave i odgovorne osobe HOTEL MIRAMARE d.o.o. Crikvenica, Ul. Bana Jelačića 2, sada u stečaju, prije otvaranja stečaja, zbog postojanja osnove sumnje su počinili kazneno djelo zloporabe

ovlasti u gospodarskom poslovanju iz članka 292 st. 1 alineja 5 i 6 i st. 2 Kazenog zakona

Podneskom posl. br. KR-US-6/12 od 25. rujna 2012.g. podnositelj kaznene prijave obaviješten je da je kaznena prijava prosljeđena Općinskom državnom odvjetništvu u Crikvenici kao stvarno i mjesno nadležnom za postupanje u ovom predmetu.

Dana 21. listopada 2014.g. saslušan je pred ODO Crikvenica stečajni upravitelj kao odgovorna osoba oštećenika.

Dana 02. siječnja 2015.g. zaprimljen je podnesak Općinskog državnog odvjetništva u Crikvenici posl. br. KR_DO_421/12 od 23. prosinca 2014.g. kojim je predmet ustupljen Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, kao nadležnom za postupanje.

Prekršajni postupci:

Ministarstvo financija-Porezna uprava

Područni ured Rijeka

Klasa: UP/I-740-04/11-02/1334

Ur.broj: 513-07-08/12-4

Prekršajni nalog izdan 12. ožujka 2012.g. protiv:

1. okrivljena pravna osoba "HOTEL MIRAMARE" d.o.o. u stečaju
2. okrivljenik Michael Knesewitsch s prebivalištem u Njemačkoj
3. okrivljenik Maximilian Schmidt s prebivalištem u Austriji

radi:

- nepodnošenja porezne prijave poreza na dobit za 2009.g. u propisanom roku
- nepodnošenja porezne prijave poreza na dobit za 2010.g. u propisanom roku
- nepodnošenja konačnog obračuna poreza na dodanu vrijednost za 2009.g., u propisanom roku
- nepodnošenja konačnog obračuna poreza na dodanu vrijednost za 2010.g., u propisanom roku
- nepodnošenja prijave poreza na dodanu vrijednost za mjesečna obračunska razdoblja u 2009. i 2010.g.

za što se kažnjavaju:

1. okrivljena pravna osoba "HOTEL MIRAMARE" d.o.o. u stečaju ukupnom novčanom kaznom u visini od 35.000,00 kn
2. okrivljenik Michael Knesewitsch s prebivalištem u Njemačkoj, ukupnom novčanom kaznom u visini od 16.000,00 kn
3. okrivljenik Maximilian Schmidt s prebivalištem u Austriji, ukupnom novčanom kaznom u visini od 16.000,00 kn

Protiv Prekršajnog naloga okrivljena odgovorna pravna osoba podnijela je dana 26.03.2012.g. prigovor u kojem se ukazuje na činjenicu da je optužni prijedlog Porezne uprave podnesen prije otvaranja stečajnog postupka nad društvom HOTEL MIRAMARE d.o.o. slijedom čega je kao okrivljena pravna osoba pogrešno označen stečajni dužnik.

Slijedom navedenog, a primjenom odredbe članka 88 i 96 Stečajnog zakona, obzirom da se radi o prekršaju i tražbini prije otvaranja stečajnog postupka, predmetnu tražbinu je bilo moguće prema dužniku ostvarivati samo u stečajnom postupku tj. prijavom predmetne tražbine u stečajnom postupku, u rokovima propisanim Stečajnim zakonom.

Također je istaknuto da je stečajni upravitelj okrivljene pravne osobe dana 02. studenog 2011.g., tada u svojstvu privremenog stečajnog upravitelja, tražio od Ministarstva financija Porezne uprave Ispostava Crikvenica, financijska izvješća za HOTEL MIRAMARE d.o.o. te da je dana 06. ožujka 2012.g., zbog sumnji u zakonitost poslovanja, protiv 2.i 3. okrivljenika kao odgovornih osobau predmetnom postupku, podnesena kaznena prijava Državnom odvjetništvu RH Uredu za suzbijanje korupcija i organiziranog kriminaliteta, Odsjek u Rijeci.

Slijedom navedenog, odgovorna pravna osoba spori svoju odgovornost za prekršaje koji su počinjeni prije otvaranja stečaja te predlaže da Nadležno tijelo stavi prekršajni nalog, u dijelu koji se odnosi na odgovornu pravnu osobu HOTEL MIRAMARE d.o.o. u stečaju, izvan snage.

Ročište održano dana 07. studenog 2013.g.odgođeno je iz razloga što pozivi nisu uručeni 2. i 3. okrivljeniku.

Slijedeće ročište zakazano je za dan 1. studenog 2014.g.

Postupak je razdvojen u odnosu na ostale okrivljene te je dana 12.studenog 2014.g. doneseno Rješenje o prekršaju kojim je okrivljena pravna osoba proglašena krivom i kažnjena ukupnom kaznom u iznosu od 16.000,00 kn.

Protiv navedenog Rješenja podnesena je Žalba Visokom prekršajnom sudu RH.

Ostali postupci:

1. Dana 17. kolovoza 2012.g. zaprimljena je putem fax-a dokumentacija od Grada Crikvenice iz koje je vidljivo da je Hotel Miramare kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH te da je zbog obustave radova na istoj došlo do oštećenje i ugroženosti stabilnosti dijelova građevine. Zbog navedenog predložene su mjere osiguranja oštećenih dijelova postojeće građevine Hotela i njenog kontaktnog okoliša.

Na sastanku održanom 25. rujna iste godine u Gradu Crikvenica, utvrđeno je slijedeće:

- da je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj St - 627/11 od 19. prosinca 2011.g., po prijedlogu RH Ministarstva financija Porezne uprave Rijeka nad vlasnikom predmetne nekretnine i investitorom radova, trgovačkim društvom HOTEL MIRAMARE d.o.o., otvoren je stečajni postupak,
- da stečajni dužnik nema sredstava,
- da je od strane strane Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt, prije pokretanja stečaja, pokrenut ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Crikvenici pod posl. brojem Ovr 292/08,

- da je stečajni upravitelj preuzeo predmetni ovršni postupak i dao prijedlog za njegov nastavak,
- da je riječ o kulturnom dobru za koje sukladno čl. 38 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republika Hrvatska, Primorsko-goranska županija i Grad Crikvenica imaju pravo prvokupa i u slučaju ovršne prodaje kulturnog dobra,
- da je RH Ministarstvo kulture dalo prijedlog da se skrbnikom imenuje Grad Crikvenica
- da je temeljem čl. 40 predmetnog Zakona, u slučaju prodaje kulturnog dobra u čiju su zaštitu očuvanje i obnovu uložena sredstva državnog proračuna, svlasnik dužan prije prodaje vratiti uložena sredstva uplatom u korist državnog proračuna,
- da zbog iskopa terena, dolazi do odrona zemljišta okolnih kuća
- da je u cilju sanacije potrebno dozvoliti pristup iskopu preko zemljišta stečajnog dužnika
- da se stečajni dužnik se ne protivi sanaciji međutim, zbog nepostojanja financijskih sredstava, kao vlasnik predmetne nekretnine, nije u mogućnosti na bilo koji način participirati u predloženim mjerama
- da će se uložena sredstva mogu vratiti Gradu tek nakon što nekretnina bude prodana

Slijedom svega navedenog, dogovoreno je:

- da Grad Crikvenica sačini prijedlog potrebnih radova u cilju sanacije iskopa i službeno uputi stečajnom upravitelju, kako bi s istim mogao biti upoznat stečajni sudac.

U međuvremenu je na Poglavarstvu Grada Crikvenice donesena odluka da se Grad neće koristiti pravom prvokupa kulturnog dobra zbog nedostatka sredstava te se očekuje Prodaja u ovršnom postupku, sanacija gradilišta i nastavak započete gradnje.

Dana 20. studenog 2014.g., na Hotelu Miramare došlo do urušavanja dijela podgleda balkona na javno prometnu površinu na kojoj je Grad Crikvenica već ranije svojom ogradom i trakama ogradio potencijalno opasni prostor. Povodom navedenog dana 26. studenog 2014.g. održan je sastanak u Gradu Crikvenica radi dogovora o hitnom poduzimanje radnji kojima će se onemogućiti prolaz u prostor oko Hotela Miramare na način da se isti ogradi čvrstom ogradom (skelom) koja bi u dijelu kod Ključecovog prolaza treba biti konzolna kako bi prolaz istim bio u funkciji, a bez opasnosti za prolaznike.

Obzirom da je Grad Crikvenica bio upoznat s činjenicom da Stečajni dužnik, koji bi kao vlasnik trebao izvršiti radove iz prethodnog stavka, nema sredstava za financiranje istih, potpisan je Sporazum sa Gradom Crikvenica kojim će Grad Crikvenica iz svojih sredstava izvesti sve radove, u obimu i kvaliteti, koji su, prema mišljenju stručnih službi Grada Crikvenice, potrebni da se prostor oko Hotela Miramare osigura na način da se spriječi bilo kakva opasnost za prolaznike.

Sva sredstva koja će Grad utrošiti radi izvođenja radova iz prethodnog stavka s pripadajućim zakonskim zateznom kamatom od dana plaćanja, Stečajni dužnik se obvezuje platiti Gradu Crikvenica iz troškova koje, temeljem odredbe članka 170 Stečajnog zakona, ima pravo namiriti iz iznosa kupovnine dobivenog prodajom predmetnog hotela u stečajnom postupku, što je i učinjeno nakon realizirane prodaje.

III Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Zaključkom o prodaji nekretnine Trgovačkog suda u Rijeci, Posl.br. 15 St-627/11-147 od 28.11.2016. godine, utvrđeni su uvjeti prodaje. Početna utvrđena vrijednost i prodajna cijena iznosila je kn 25.320.000,00.

Nekretnina k.č.br.886/1, u naravi hotel, tri zgrade i dvor, površine 1237 čhv, zk.ul.4162, k.o. Crikvenica, prodana je na elektroničkoj dražbi koja je započela 7.06.2017. i završila 21.06.2017.godine, na FINA Rijeka, društvu Invest Consult d.o.o. iz Zagreba po cijeni od kn 12.690.000,00.

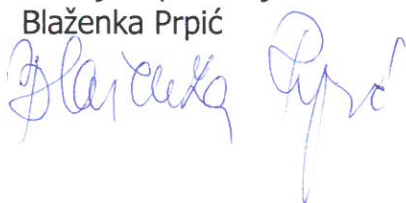
Troškovi unovčenja nekretnine sukladno članku 254. Stečajnog zakona kao i ostale obveze stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka do 22.09.2017., dana kada je nekretnina predana novom vlasniku, sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci Posl.broj 15 St-627/11-185 ukupno su iznosili kn 1.221.124,34

Ostatak kupovnine, nakon odbitka troškova i rezervacije od kn 50.250,00 koja se odnosi na parnični trošak po presudi Posl.broj II P-475/2012-73 od 28.02.2012. godine, iznosi kn 11.418.625,66 i izdava se sukladno istom rješenju na depozit Trgovačkog suda do pravomoćnog okončanja parničnog postupka, a o čijem ishodu ovisi i daljni transfer sredstava bilo razlučnom vjerovniku odnosno stečajnim vjerovnicima.

Stečajni upravitelj u privitku daje izvješće o prilivima i odlivima s žiro računa stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj

Blaženka Prpić



Hotel Miramare d.o.o. u stečaju
St-627/11

Promet po žiro računu od otvaranja stečaja

Pregled priliva

| | |
|---|---------------------|
| Prijenos sredstava sa depozita TS Rijeka | 24.500,00 |
| Doznaka sredstava temeljem rješenja o namirenju | 1.221.124,34 |
| Prihodi od kamata | 148,03 |
| | |
| Ukupno | 1.245.772,37 |

Pregled odliva

| | |
|--|---------------------|
| Sudske pristojbe | 14.600,00 |
| Troškovi procjene | 10.000,00 |
| Povrat predujma predlagatelju stečajnog postupka | 20.200,00 |
| Trošak odvjetnika | 118.795,31 |
| Troškovi revizije | 22.375,00 |
| Trošak prijevoda | 7.100,00 |
| Osiguranje | 149.580,00 |
| Knjigovodstvene usluge | 37.500,00 |
| Novčana kazna po presudi VTS | 16.600,00 |
| Grad Crikvenica (kom. nakn., najam skele) | 199.714,67 |
| Nagrada steč. up. i stvarni troškovi steč. up. (bruto, po rješenju suda) | 640.150,87 |
| Ovrha - naknada za uređenje voda | 2.742,44 |
| Povrat pozajmice - Autocentar Cerini d.o.o. u stečaju | 230,00 |
| Povrat pozajmice - Elektromaterijal | 2.800,00 |
| Oglasi - Narodne novine | 304,86 |
| FINA - javna objava financijskih izvješća | 1.150,00 |
| Bankarske naknade | 1.850,10 |
| Ukupno | 1.245.693,25 |

Saldo žiro računa na dan 18.01.2018.

79,12

Sredstva na računu ostavljena su budući se očekuje povrat PDV-a po plaćenim računima.

stečajni upravitelj

Blaženka Prpić