



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LOKOR d.o.o., Starigrad, Ulica dr. Franje Tuđmana 71, OIB: 78924578120, dana 30. prosinca 2025.,

riješio je

I. Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom LOKOR d.o.o., Starigrad, Ulica dr. Franje Tuđmana 71, OIB: 78924578120, da u roku od 15 dana od isteka osmog dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova solidarno predujme iznos od 2.123,57 eura potreban za pokriće troškova vođenja stečajnog postupka nad ovim dužnikom.

II. Uplata se ima izvršiti na depozitni račun ovog suda na broj: IBAN: HR432 3900 0113 0000 0857 s pozivom na broj odobrenja 05 221-324-2025.

III. Ukoliko zainteresirane osobe ne postupe po nalogu suda iz točke II. donijet će se rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Obrazloženje

1. Privremeni stečajni upravitelj Jurica Tončić iz Zagreba, u Izvješću koje je dostavio sudu 23. prosinca 2025. navodi da kako je nastupila blokada žiro računa uvodno označenog dužnika, te obzirom da društvo dužnika ne obavlja nikakvu djelatnost i ima samo jednog zaposlenika koji je ujedno i osnivač društva, smatra da ne postoje nikakvi izgledi za nastavak poslovanja.

2. Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je uvidom u informacijski sustav Porezne uprave, da dužnik/ porezni obveznik na dan 10.12.2025. ima evidentiran ukupan dug u iznosu od 55.012,32 eura. Uvidom u informacijski sustav Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Ispostava Zadar utvrdio je, da je dužnik/ porezni obveznik u razdoblju od 01.01.2015. evidentiran kao obveznik poreza na promet nekretnina temeljem:

1. Ugovora o kupoprodaji, posl. br.: OV-8981/2023 od 14.12.2023. god. sklopljenog između Juratovec Grabovac Alena, OIB: 93229447258 kao stjecatelja i LOKOR d.o.o. kao otuđitelja nekretnine u k.o. Kolan

2. Ugovora o kupoprodaji, posl. br.: OV-20720/2022 od 02.09.2022. god. sklopljenog između Invesher d.o.o., OIB: 76520675851 kao stjecatelja i LOKOR d.o.o. kao otuđitelja nekretnine u k.o. Bibinje

3. Ugovora o kupoprodaji od 27.01.2016. god. sklopljenog između Mrakužić Miljenka, OIB: 02515704012 kao stjecatelja i LOKOR d.o.o. kao otuđitelja nekretnine u k.o. Gornji Stenjevec

4. Ugovora o kupoprodaji, posl. br.: OV-1413/2022 od 27.02.2022. god. sklopljenog između LOKOR d.o.o. kao stjecatelja i Nikole Marinović, OIB: 77396272333 i Sonje Marinović, OIB: 31267665475 kao otuđitelja nekretnine u k.o. Bibinje

5. Ugovora o kupoprodaji, posl. br.: OV-3972/2021 od 19.04.2021. god. sklopljenog između LOKOR d.o.o. kao stjecatelja i Muharem Mešimović, OIB: 76976035818 kao otuđitelja nekretnine u k.o. Kolan.

Nadalje, uvidom u Informacijski sustav Ministarstva financija za navedeno društvo je evidentiran promet motornih vozila i to vozila ZG1076FK (Opel Astra 1.4. C-166638) i ZG3830EF (Hyundai ix35 2.0. DOHC) za 2015. uz napomenu da Porezna uprava više ne vodi evidenciju o motornim vozilima, već Stanica za tehnički pregled.

3. Unatoč uložnim naporima, privremeni stečajni upravitelj do dana pisanja Izvješća nije stupio u kontakt s zastupnikom dužnika po zakonu kao ni prokuristom društva. Međutim, da je uspio stupiti u kontakt s knjigovodstvom dužnika koje je istome dostavilo dostupnu dokumentaciju. Isto je naznačilo da „Kupoprodajne ugovore i račune ne posjedujem, Ugovore o zakupu...nemamo nisu ni postojali, Poreza na promet nekretninane postoji dug nije ni evidentiran u Poreznoj upravi. Obveze prema radnicima da ne postoje, te ostaje obaveza prema vlasniku, a vlasnik je prijavljen na 4 sata zbog zdravstvenog osiguranja. Isti da je predao Zahtjev za mirovinu, ali još nije riješeno. Nitko više nije u radnom odnosu sa 02.10.2025. Poslovne knjige radilo je društvo AREO AKTIVA d.o.o., Zagreb, Šatorska 24. I dalje se šalju prazni izvještaji u Poreznu upravu te se vršio obračun plaća za vlasnika i jednu čistačicu. Dužnik nije dostavljao više nikakvu dokumentaciju, ali nije ni našao novi knjigovodstveni servis iako je usmeno dogovoren prekid suradnje. Dokumentacija je u cijelosti predana direktoru, dakle u servisu nema nikakve dokumentacije osim izvještaja bez popratnih dokumenata.“

4. Prema Bilanci na dan 31.12.2024. dugotrajna imovina dužnika ukupno iznosi 3.276,56 eura, a odnosi se na pogonski inventar. Kratkotrajna imovina ukupno iznosi 205.247,23 eura, a odnosi se na sirovine i materijale u iznosu od 91.996,69 eura, potraživanja od kupaca u iznosu od 28.529,27 eura, potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 8.602,11 eura, ostala potraživanja u iznosu od 16.709,41 eura te dani zajmovi i depoziti u iznosu od 59.409,75 eura. Ukupno dugotrajna i kratkotrajna imovina iznosi 208.523,79 eura. Skreće se pozornost da je račun dužnika prema potvrdi Financijske agencije od 18.08.2025. u blokadi 515 dana, odnosno u prosincu 2025. već dvije godine. Slijedom navedenog po mišljenju privremenog stečajnog upravitelja, moguća naplata potraživanja bila bi povezana sa troškovima postupka kao i rezervacijama za suprotnu stranu, prigovorima zastare te i za slučaj uspjeha u sporu, naplata bi ovisila o solventnosti dužnikovih dužnika.

5. Uvidom u Uvjerenje izdano od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 938-08/25-04/17347 od 04.12.2025. privremeni stečajni upravitelj utvrdio je, kako je dužnik upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske i to u posjedovni list broj 1015, k.o. Podsused. Stečajnu masu čine nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br.: 100600, k.o. Gornji Stenjevec, kao zk.č.br.: 2544/2 – Oranica Susedgradski Vidiokovec – pov 3m2, zk.č.br.: 2544/4 – Oranica Susedgradski Vidiokovec – pov 5m2, zk.č.br.: 2544/6 – Oranica Susedgradski Vidiokovec – pov 7m2, sveukupne površine 15m2. U listu C pod 2.1. upisano je založno pravo, rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj OVR-3321/2025-2 od 6.10.2025, Prijedlog za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja 26.09.2025. radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.708,81 eura s osnova glavnice uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od 30.rujna 2022. do isplate po stopi koja se do 31.prosinca 2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim

trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. siječnja 2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena te radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 275,00 eura uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od 29. siječnja 2024. do isplate kao i osiguranja troška ovog postupka zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja do isplate, sve po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl.br. Z- 50535/2025, za korist: Vidic Robert, OIB: 19800859276, sveukupan iznos od 1.708,81 eura, zavedeno pod Z-51372/2025, Z- 50535/2025.

6. Slijedom naprijed navedenog, privremeni stečajni upravitelj uputio je podnesak u ovršni spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-3321/2025. Naime, Rješenjem ovršnog suda od 06.10.2025., a na temelju prijedloga predlagatelja doneseno je rješenje o osiguranju na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja na temelju prijedloga od 26.09.2025., a koje je provedeno u zemljišnim knjigama pod Z-51372/2025, Z-50535/2025. Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-324/2025 od 29.08.2025. pokrenut je prethodni stečajni postupak nad dužnikom LOKOR d.o.o., Starigrad, Ulica dr. Franje Tuđmana 71, OIB: 78924578120. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je od strane Financijske agencije 18.08.2025. god. U ovom ovršnom predmetu sud uopće nije primijenio odredbe Stečajnog zakona koji je lex specialis. Skrenuta je pozornost na odredbe čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona. "Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda." Sukladno svemu naprijed iznesenome, predloženo je donijeti rješenje kojim se postupak obustavlja, te se ukidaju sve provedene radnje, a zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu nalaže upis brisanja zabilježbe na nekretninama predmet ovog postupka, zavedeno pod Z-51372/2025, Z-50535/2025. Ističe se da nekretnina koja čini stečajnu masu ima površinu 15 m² te se radi o koridoru ceste. Nekretnina kao takva nije u pravnom prometu, odnosno ista je jedino moguća za otkup od strane jedinica lokalne samouprave za reguliranje imovinskopравnih poslova pločnika i kolnika. U tom smjeru nije moguće unovčavati nekretninu u stečajnom postupku. Kada za istu nekretninu bude interes lokalne samouprave ista će se unovčiti naknadno kao stečajna masa. Glede imovine koja je pobrojana u dopisu Porezne uprave ističe se da je istu dužnik stekao i prodao ranijih godina.

7. Uvidom u Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget Zagreb, broj uvjerenja H046 STP „Autoklub Siget“ Klasa: 034-03/25-01/901, Ur.broj: 251-761-046/199-25-2 od 08. prosinca 2025. prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila predloženi dužnik evidentiran kao vlasnik pet vozila i to:

- M1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1.4, 16v, godina proizvodnje 1999., broj šasije WVVZZZ1JZXB122338, reg. oznake ZD102ML, datum odjave 21.08.2023., nema tereta
- M1, marka MERCEDES KLASA A 160 ESP CLASSIC 1.4, 16v, godina proizvodnje 2001., broj šasije WDB1680331J611750, reg. oznake ZD958MM, datum odjave 23.09.2023., nema tereta

- M1, marka MERCEDES KLASA C 200 CDI, godina proizvodnje 2000., broj šasije WDB2030041A058442, reg. oznake ZD584NU, datum objave 12.07.2025., nema tereta
- M1, marka MERCEDES 310 SPRINTER, godina proizvodnje 1998., broj šasije WDB9034221P848219, reg. oznake ZD787NG, nema tereta
- M1, marka BMW SERIJA 3 320I, godina proizvodnje 2002., broj šasije WBAEN11040PB04882, reg. oznake ZD785NG, datum objave 20.12.2024., nema tereta.

Kako je uprava dužnika nedostupna, privremeni stečajni upravitelj navodi da nema saznanja gdje se nalaze motorna vozila. Isti nadalje napominje da su sva vozila starosti više od 20 godina, no bez obzira na navedeno, isti da je uputio potražnicu za vozilima Policijskoj postaji Zadar. Za slučaj da ista budu pronađena unovčavati će se kao stečajna masa.

8. Od strane Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, zaprimio je Uvjerenje Klasa: 343-05/25-02/67, Ur. broj: 116-02-05-25-3 od 15. prosinca 2025. u kojem je naznačeno da prema službenoj evidenciji iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova predloženi dužnik nije upisan kao vlasnik zrakoplova. Uvidom u uvjerenje Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Klasa: 740-06/25-001/0016, Ur. broj: 559-06/3-25-002/VŽ od 8. prosinca 2025. dužnik nije upisan kao nositelj prava u registrima industrijskog vlasništva. Prema podacima na dan 31.12.2024. društvo dužnik nema dugoročnih obveza. Dužnik ima kratkoročne obveze prema dobavljačima u iznosu od 247.996,49 eura, prema zaposlenicima u iznosu od 2.624,93 eura, za poreze i doprinose u iznosu od 18.836,37 eura. Ukupno kratkoročne obveze iznose 269.457,79 eura. Prema dostavljenim podacima o osiguranicima od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 8. prosinca 2025., Klasa: 035-06/23-01/1; Ur. broj: 341-25-11/6-23-701, u društvu je bilo ukupno prijavljeno 33 djelatnika. Danas je prijavljen jedan djelatnik od 01.02.2021. koji je ujedno osnivač i zastupnik društva Avdić Dževad.

9. Budući da je na strani dužnika ostvaren uvjet za otvaranje stečajnog postupka radi nesposobnosti za plaćanje, sve sukladno podacima o blokadi žiro računa dužnika, te kako tijekom prethodnog postupka nije utvrđeno da bi dužnik imao unovčive imovine koja bi bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka to je privremeni stečajni upravitelj predložio da sud postupi sukladno odredbi čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona i pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom LOKOR d.o.o., Starigrad, Ulica dr. Franje Tuđmana 71, OIB: 78924578120, da uplate predujam u iznosu od 2.787,18 eura. Navedeni predujam odnosio bi se na razdoblje od šest mjeseci i to na ime predvidivih troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka i to po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 132,72 eura bruto mjesečno, odnosno ukupno 796,34 eura bruto, po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 265,45 eura mjesečno (izrada pečata, poštarina, kopiranje, putni troškovi, troškovi objave oglasa), odnosno ukupno 1.592,67 eura, po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 66,36 eura mjesečno, odnosno ukupno 398,17 eura.

10. Odredbom čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024) propisano je, da ako prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova tog postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenoga stečajnog postupka. Nadalje, člankom 132. st. 2. Stečajnog zakona propisano je da ako osobe iz stavka 1. istog članka citiranog Zakona ne predjume zatraženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

11. U konkretnom slučaju iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja proizlazi da je na strani dužnika ostvaren uvjet za otvaranje stečajnog postupka jer je isti nesposoban za plaćanje sukladno odredbi čl. 6. st. 1. i st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona, dok s druge strane isti ne posluje, niti ima raspoložive unovčive materijalne imovine kojim bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka. Slijedom navedenog sud je temeljem odredbe čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona ovim rješenjem pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom LOKOR d.o.o., Starigrad, Ulica dr. Franje Tuđmana 71, OIB: 78924578120, da solidarno predujme iznos od 2.123,57 eura, a ne iznos koji je predložio privremeni stečajni upravitelj. Navedeno iz razloga jer je Financijska agencija sukladno odredbi čl. 112. st. 5. na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka već zaplijenila iznos od 663,61 eura.

U Zadru 30. prosinca 2025.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda, u roku od 8 (osam) dana od isteka osmog dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Dostaviti:

- privremenom stečajnom upravitelju Jurici Tončić iz Zagreba, putem e-Komunikacije
- e-Oglasna ploča sudova uz listove spisa 69 do 123
- računovodstvu suda
- u spis

Broj zapisa: **9-30881-35b14**

Kontrolni broj: **0a67a-6f1bf-1b142**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.