Zajednički odvjetnički ured mr. sc. Dušanka Kuharić, Dejan Kuharić i Melita Kuharić

Sjedište: Ludbreg, Vladimira Nazora 1, telefon / fax: 042 810 557
odvjetnica mr.sc Dušanka Kuharić, mob: 098 9241 795, e-mail: odvjetnica.kuharic@vz.t-com.hr

Pisarnica: Koprivnica, Florijanski trg 12, telefon / fax: 048 625 772
odvjetnik Dejan Kuharić, mob: 098 539 138, e-mail: dejan.odvj@yahoo.com
odvjetnica Melita Kuharić, mob: 098 591 708, e-mail: melita.odvj@yahoo.com

Žiro račun Podravska banka d.d. IBAN: HR 3323860021100020804

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišnoknjižni odjel u Koprivnici

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj:

JOSIP BOGADI, OIB: 14024433746, Novačka kbr. 31, Novačka, 48331 Gola
zastupan po punomoćnicima mr.sc. Dušanki Kuharić, OIB: 45130266245, Dejanu Kuharić, OIB: 42299702295 i Meliti Kuharić, OIB: 60849027407, odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda, OIB: 45130266245, Vladimira Nazora 1, 42230 Ludbreg, Pisarnica: Koprivnica, Florijanski trg 12

P R I J E D L O G

za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upis. u zk.ul.br. 1466 k.o. 314234, Gola

---

I/ Nekretnina k.č.br. 2335, Novačka sa 2978 m2, DVORIŠTE sa 2495 m2, GOSPODARSKA ZGRADA sa 113 m2, GOSPODARSKA ZGRADA sa 173 m2, KUĆA, Novačka, Novačka 31 sa 144 m2, GOSPODARSKA ZGRADA sa 21 m2, GARAŽA sa 32 m2, sveukupno 2978 m2, upis. u zk.ul.br. 1466 k.o. 314234, Gola, u zemljišnoj knjizi dolazi sada upisana u 1/24 dijela na pok. Martina Pobi, Stjepana Radića kbr. 141, Gola, u 1/24 dijela na pok. Josipa Pobi, Mlinovi kbr. 50, Zagreb, u 1/24 dijela na pok. Anđelu Kertez, Augusta Šenoe kbr. 4, Gola, u 1/24 dijela na pok. Francu Šestak, Vinkovačka kbr. 19, Osijek, u 1/24 dijela na pok. Anu Kovač, Z.P. Viljevo, Kapela, u 1/24 dijela na pok. Dragutina Kovač, Viljevo, u 4/24 dijela na pok. Stjepana Kovač, Novačka kbr. 118, u 4/24 dijela na pok. Josipa Šestak, Kneza Domagoja kbr. 67, Koprivnica u 2/24 dijela na pok. Ivana Rac, Peske kbr. 8, Podravska Slatina, u 2/24 dijela na pok. Anku Rac, Kostovačka kbr. 54, Beograd, u 4/24 dijela na pok. Josipa Kovač, Novačka kbr. 120, u 1/24 dijela na predlagatelja Josipa Bogadi.

Navedeni zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno vlasničko i posjedovno stanje, jer s obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih i posjedničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, stoga podnositelj prijedloga ima opravdani interes za pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Naime, stvarni posjed nekretnine je zapravo takav da predlagatelj ima u svojem posjedu

1/1 dijela cijele istaknute katastarske čestice označene kao:

- ***k.č.br. 2335, Novačka sa 2978 m2, DVORIŠTE sa 2495 m2, GOSPODARSKA ZGRADA sa 113 m2, GOSPODARSKA ZGRADA sa 173 m2, KUĆA, Novačka, Novačka 31 sa 144 m2, GOSPODARSKA ZGRADA sa 21 m2, GARAŽA sa 32 m2, sveukupno 2978 m2, upis. u zk.ul.br. 1466 k.o. 314234, Gola***

Susjedne nekretnine nekretnini predlagatelja k.č.br. 2335 s jedne strane je k.č.br. 2334, a sa druge k.č.br. 2336, obje k.o. 314234, Gola vlasništvo predlagatelja Josipa Bogadi u 1/1 dijela, a preko puta koji omeđuje nekretninu predlagatelja kako sa prednje strane, tako i sa desne strane nekretnine gledajući sprijeda od puta, koji je javno dobro u općoj uporabi Općine Gola k.č.br. 1225/2, k.o. 314447, Novačka je nekretnina k.č.br. 1225/3, k.o. 314447, Novačka vlasništvo Paska Darka.

Dokaz: ***- Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 2335, k.o. 314234, Gola***
- Povijesni prikaz izvatka iz zemljišnih knjiga za k.č.br. 2335, k.o. 314234, Gola
- Povijest promjena na katastarskoj čestici k.č.br. 2335, k.o. 314234, Gola
- Identifikacija čestice k.č.br. 2335, k.o. 314234, Gola
- Izvadak iz Katastarskog plana od 09. rujna 2026.
- Izvadak iz Posjedovnog lista br. 1466 za k.č.br. 2335, k.o. 314234, Gola
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jelene Bogadi, majke predlagatelja, poslovni Broj: O.948/2021, UPP-OS Koprivnica 149/2021-6 od 01.listopada 2021.
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Bogadi, oca predlagatelja, poslovni broj: O-53/06-5, UPP/OS Koprivnica-26/06-3 od 09. veljače 2006. godine
- Rješenje poslovni broj: O-53/06-8, UPP/OS Koprivnica 26/06-7 od 24. svibnja 2006. godine kojim se ispravlja Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Bogadi, oca predlagatelja, poslovni broj: O-53/06-5, UPP/OS Koprivnica 26/06-3 od 09. veljače 2006. godine
- preslušanje svjedoka Darka Pasko, Novačka kbr. 34, Novačka, 48331 Gola
- preslušanje svjedoka Ivice Pasko, Novačka kbr. 34, Novačka, 48331 Gola
- preslušanje svjedoka Franje Bogadi, Dravska kbr. 38, 48331 Gola
- preslušanje svjedoka Kreše Švegović, Dravska kbr. 33, 48331 Gola

Predlagatelj pojašnjava da je njegov pok. otac Josip Bogadi, stekao izvanknjižno vlasništvo i bio u posjedu predmetne nekretnine, k.č.br. 2335, k.o. 314234, Gola od 1970. – ih godina, dakle više od 50 godina, dok je predlagatelj istu naslijedio od svojih roditelja, a sada pokojnih Josipa i Jelene Bogadi koji su predmetnu nekretninu držali u stvarnom posjedu i izvanknjižnom vlasništvu, svi zajedno, više od 50 godina, a koja nekretnina je u naravi obiteljska kuća sa gospodarskim zgradama, garažom i dvorištem, te svih tih godina obitelj predlagatelja i njegovi prednici tu žive.

Temeljem iznesenog moguće je utvrditi da se posjed predlagatelja, kao i njegovih pokojnih roditelja - prednika, na predmetnoj nekretnini, izvršava od 1970.-ih godina, na ovamo, bez ikakvih zapreka i smetnji.

Predlagatelj je od strane pokojnih roditelja uveden u miran i nesmetan posjed cijele k.č.br. 2335, k.o. 314234, Gola te cijelo vrijeme trajanja posjeda predlagatelja i njegovih pokojnih roditelja, upisani suvlasnici ili itko od njihovih eventualnih pravnih slijednika sa predmetne nekretnine nije ništa potraživao niti ograničavao posjed predlagatelja i njegovih pokojnih roditelja kao pravnih prednika, a na koju okolnost mogu posvjedočiti i svjedoci: Darko Pasko, Novačka kbr. 34, Novačka, 48331 Gola, Ivica Pasko, Novačka kbr. 34, Novačka, 48331 Gola, Franjo Bogadi,

Dravska kbr. 38, 48331 Gola i Krešo Švegović, Dravska kbr. 33, 48331 Gola.

Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama, koja je izdana za k.č.br. 2335, k.o. 314234, Gola, od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, KLASA: 930-04/26-05/432, URBROJ: 541-17-02/4-26-2 od dana 14. rujna 2026. godine, razvidno je da nakon stavljanja u primjenu katastarskog operata k.o. Gola, od dana 16. studenog 2010. godine ***za k.č.br. 2335 da je sada upisana u posjedovni list 1466 i da je nastala od stare katastarske čestice broj 2548/2****, upisana u starom katastarskom operatu k.o. Gola. Stari katastarski operat k.o. Gola (prije izmjere) stavljen je izvan uporabe stavljanjem u primjenu novog katastarskog operata.*

II/ Rješenjem o nasljeđivanju iza pokojnog Josipa Bogadi, oca predlagatelja, poslovni broj: O-53/06-5, UPP/OS Koprivnica-26/06-3 od 09. veljače 2006. navedena je kao vanknjižno vlasništvo stara katastarska čestica broj 2548/2, a od koje je, po provedenoj novoj katastarskoj izmjeri 2010. godine, formirana k.č.br. 2335, k.o. 314234, Gola, a što je razvidno i iz Povijest promjena na katastarskim česticama kčbr. 2335, k.o. 314234, Gola od 14. rujna 2026. godine, kao i iz identifikacije katastarske čestice od 30. rujna 2026. godine priložene kao dokaz uz podnijeti prijedlog.

Ujedno predlagatelj napominje da je po naslovnom sudu donijeto Rješenje poslovni broj: Z-1473/2026-19 od 18. lipnja 2026. kojim se određuje ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1478, 1476 i 1475 k.o. 314234, Gola, a koje nekretnine su susjedne predmetnoj nekretnini te koje su do tada dolazile upisane na iste suvlasnike kao i predmetna nekretnina, dok je sada po provedbi predmetnog Rješenja predlagatelj Josip Bogadi njihov vlasnik u 1/1 dijela, a osnov stjecanja je isti, odnosno da se posjed predlagatelja, kao i njegovih pokojnih roditelja - prednika, na predmetnoj nekretnini, izvršava od 1970.-ih godina, na ovamo, bez ikakvih zapreka i smetnji.

Dokaz: - uvid u ovosudni predmet, poslovni broj: Z-1473/2026

III/ Kako predlagatelj nije u mogućnosti na drugi način urediti zemljišnoknjižno stanje, sukladno članku 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), predlagatelj podnosi ovaj prijedlog za pojedinačni ispravni postupak, te da se isti otvori uz upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog postupka.

Moli se naslovni sud da provede identifikaciju nekretnine, uz izvođenje predloženih dokaza, te na taj način i nakon tako provedenog postupka, odredi brisanje prava vlasništva sada upisanih nominalnih suvlasnika na nekretnini upisanoj na k.č.br. 2341, Novačka sa 2978 m2, DVORIŠTE sa 2495 m2, GOSPODARSKA ZGRADA sa 113 m2, GOSPODARSKA ZGRADA sa 173 m2, KUĆA, Novačka, Novačka 31 sa 144 m2, GOSPODARSKA ZGRADA sa 21 m2, GARAŽA sa 32 m2, sveukupno 2978 m2, upis. u zk.ul.br. 1466 k.o. 314234, Gola u naznačenom suvlasničkom dijelu, na ime i korist predlagatelja Josipa Bogadi, OIB: 14024433746, Novačka kbr. 31, Novačka, 48331 Gola kao samovlasnika.

U Koprivnici, 07. listopada 2026.

Predlagatelj
po punomoćniku:

Melita Kuharić

Digitally signed by Melita Kuharić
Date: 2026.10.07 11:44:07 +02'00'