Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-8753/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E
I
O G L A S

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Bogadi, OIB: 14024433746, Novačka kbr. 31, Novačka, koga zastupa punomoćnica Melita Kuharić, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu mr. sc. Dušanka Kuharić, Dejan Kuharić i Melita Kuharić, Pisarnica Koprivnica, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 3. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

zk.ul.br. 1466 k.o. Gola
kčbr. 2335 dvorište Novačka sa 2495 m^2
gospodarska zgrada Novačka sa 113 m^2
gospodarska zgrada Novačka sa 173 m^2
kuća, Novačka, Novačka 31 sa 144 m^2
gospodarska zgrada Novačka sa 21 m^2
garaža Novačka sa 32 m^2, ukupno 2978 m^2

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Pobi Martina, Gola, Stjepana Radića 141 u 1/24 dijela, Pobi Josipa, Zagreb, Mlinovi 50 u 1/24 dijela, Kertez Anđele, Gola, Augusta Šenoe 4 u 1/24 dijela, Šestak Franca, Osijek, Vinkovačka 19 u 1/24 dijela, Kovač Ane, Kapela, Z. P. Viljevo u 1/24 dijela, Kovač Dragutina, Viljevo u 1/24 dijela, Bogadi Josipa, Novačka 31 u 1/24 dijela, Kovač Stjepana, Novačka 118 u 4/24 dijela, Šestak Josipa, Kneza Domagoja 67 u 4/24 dijela, Rac Ivana, Podravska Slatina, Peske 8 u 2/24 dijela, Rac Anke, Beograd, Kostovačka 54 u 2/24 dijela, Kovač Josipa, Novačka 120 u 4/24 dijela i predlagatelja Josipa Bogadi, OIB: 14024433746, Novačka kbr. 31, Novačka, 48331 Gola u 1/24 dijela.

II Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1466 k.o. Gola.

III Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Bogadi, OIB: 14024433746, Novačka kbr. 31, Novačka, 48331

Gola, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na navedenoj nekretnini ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Josipa Bogadi, OIB: 14024433746, Novačka kbr. 31, Novačka, 48331 Gola, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od **10. studenog 2026. do 10. prosinca 2026**. (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica te na oglasnoj ploči Općine Gola na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I izreke rješenja, navodeći da je predmetna nekretnina njegovo stvarno vlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 208.-213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 3. studenog 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:
1. Odvjetnica Melita Kuharić, Koprivnica
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča
3. Općina Gola, Gola, uz prijedlog s prilozima
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
5. Pobi Martin, Gola, Stjepana Radića 141, uz prijedlog i priloge putem pošte i e-Oglasne ploče
6. Pobi Josip, Zagreb, Mlinovi 50, uz prijedlog i priloge putem pošte i e-Oglasne ploče
7. Kertez Anđela, Gola, Augusta Šenoe 4, uz prijedlog i priloge putem pošte i e-Oglasne ploče
8. Šestak Franca, Osijek, Vinkovačka 19, uz prijedlog i priloge putem pošte i e-Oglasne ploče
9. Kovač Ana, Kapela, Z. P. Viljevo, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
10. Kovač Dragutin, Viljevo, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
11. Kovač Stjepan, Novačka 118, uz prijedlog i priloge putem pošte i e-Oglasne ploče
12. Šestak Josip, Kneza Domagoja 67, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
13. Rac Ivan, Podravska Slatina, Peske 8, uz prijedlog i priloge putem pošte i e-Oglasne ploče
14. Rac Anka, Beograd, Kostovačka 54, uz prijedlog i priloge putem pošte i e-Oglasne ploče
15. Kovač Josip, Novačka 120, uz prijedlog i priloge putem pošte i e-Oglasne ploče
16. Pobi Josip, Dijaneš 64, Vrbovec, uz prijedlog i priloge putem pošte

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 14:13	**Serijski broj certifikata**	729194638046731498372677595359572541974078163078
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191684515ef15c6c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -