

Obrazac 18.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Pravna stvar: **St-278/2021**

Dužnik: **APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju**

Osijek, Ivana Zajca 38

OIB: 37411354749

e-komunikacija

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2022.G. DO 31.05.2022.G.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-278/2021-15 od dana 16.4. 2021. godine otvoren je stečajni postupak dužnikom APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749 te su cit. Rješenjem pozvani vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijaviti svoje tražbine stečajnoj upraviteljici. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima dostavio sam sudu dana 30.8.2021. godine zajedno s pripadajućim tablicama prema čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 16. 9. 2021. godine na kojemu su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, u cijelosti prihvaćeno Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od dana 30. 8. 2021. godine.

Rješenjem suda posl. br. 6 St-278/2021-39 od dana 17. 9. 2021. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 979.406,80 kn i tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.296.778,53 kn.

a. Radnje stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. 6 St-278/2021-15 od dana 16.4. 2021. godine otvoren je stečajni postupak. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 16. 9. 2021. godine.

a.1. Nekretnina u Vukovaru

Nakon izvještajnog ročišta Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina izradio je i dostavio Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina. Procjenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 11.178,82 EURA (83.700,00 HRK).

Rješenjem posl. br. 6 St-278/2021-45 dana 17.01. 2022. godine Sud je odredio prodaju nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. Dana 15.02.2022. godine predložio sam sudu, sukladno odredbama čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17) a u vezi s čl. 92. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12 do 73/17), svojim rješenjem zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Rješenjem poslovni broj 6 St-278/2021-56 određeno je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina za dan 17. lipanj 2022. u 11,00 sati kod Trgovačkog suda u Osijeku, soba br. 23/I kat Osijek, Zagrebačka 2.

Uslijedit će utvrđenje vrijednosti i prodaja putem elektroničke javne dražbe.

a.2. Nekretnina u Našicama

Nakon izvještajnog ročišta Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina izradio je i dostavio Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina. Procjenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 36.722,49 EURA (275.000,00 HRK).

Rješenjem posl. br. 6 St-278/2021-45 dana 17.01. 2022. godine Sud je odredio prodaju nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. Dana 15.02.2022. godine predložio sam sudu, sukladno odredbama čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17) a u vezi s čl. 92. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12 do 73/17), svojim rješenjem zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Rješenjem poslovni broj 6 St-278/2021-56 određeno je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina za dan 17. lipanj 2022. u 11,00 sati kod Trgovačkog suda u Osijeku, soba br. 23/I kat Osijek, Zagrebačka 2.

Uslijedit će utvrđenje vrijednosti i prodaja putem elektroničke javne dražbe.

Predmetna nekretnina i dalje je u zakupu sukladno odluci Skupštine vjerovnika (ugovoren je raskidni uvjet u slučaju da dođe do prodaje nekretnine u stečajnom postupku prije isteka ugovorenog roka). Zakupnina i troškovi koji prate nekretninu se redovito plaćaju.

a.3. Potraživanja – naplata potraživanja

Od posljednjeg izvješća naplaćena su potraživanja u iznosu 344.028,85 kn. O potraživanjima s osnove danih zajmova prije stečaja (kako je prikazano u tablici).

Pregled naplaćenih potraživanja prije stečaja s osnove danih zajmova prije stečaja
u izvještajnom razdoblju od 01.03.2022. do 31.05.2022. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Potraživanja s osnove danih zajmova prije stečaja	340.000,00

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PLURIS j.d.o.o.	-
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	300.000,00
3.	SINIŠA VIDAKOVIĆ	40.000,00
IV.	Ukupno	340.000,00

Nastavno na potraživanje s osnove danih pozajmica društvu S.T.D.M FENSTER d.o.o. i potraživanja s osnove danih zajmova prema gospodinu Siniša Vidaković, dana 25.5.2022.godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene 2 (dvije) odluke kojima je prihvaćen raniji prijedlog dužnika za sklapanjem Sporazuma o obročnoj otplati duga i dana je suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje predloženog Sporazuma o obročnoj otplati duga.

Osim potraživanja s osnove danih zajmova prije stečaja naplaćena su i potraživanja s osnove zakupa u stečaju u iznosu od 4.028,85 kuna.

b. Popis postupaka pred sudovima

b.1. Upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku broj: Usl-1468/2020

Upravni spor koji se vodi pred Upravnim sudom u Osijeku pod brojem Usl-1468/2020 je u prekidu.

Radi se o upravnom sporu u kojem je tuženik Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, kojim se traži poništavanje Rješenja tuženika Klasa: UP/II-471-02/18-01/247, UR.BROJ: 513-04-20-2 od 2.10.2020 kojim je odbijena žalba izjavljena protiv Rješenja RH Min. Financija – Porezna uprava, PU Osijek, Klasa: UP/I-471-02/17-01/158, Ur. Broj: 513-07-27/17-01 od 1.06.2017, temeljem kojeg je utvrđen manje obračunati porez na dobit za razdoblje od 25.03.2014. do 31.12.2014. u ukupnom iznosu od 1.240.539,89 kuna zajedno sa kamatama obračunatim do 31.03.2017.g. u iznosu od 194.315,29 kuna. Predmet ovoga spora je identičan sporovima koji su pravomoćno okončani (predmeti Usl-1/2020 i Usl-906/2019). U ovome predmetu je tužitelj u tužbi spornim naznačio i iznos poreza na dobit koji bi tužitelj trebao platiti s obzirom da je tužitelj (APUS d.o.o. u stečaju) ranije, odnosno za 2019.g. donijelo odluku o smanjenju temeljnog kapitala te da tuženik pokušava dvaput oporezivati istu dobit tužitelja. Porezna uprava je obavijestila stečajnog upravitelja, a isto je vidljivo i na poreznoj kartici dužnika, da je izvršena korekcija poreza na dobit za 2019.godinu.

U ranijem Izvješću od dana 30.08.2021.g. sam obavijestio skupštinu vjerovnika da ću pod pretpostavkom da tražbina koja proizlazi iz pobijanog rješenja ne bude osporena povući tužbu u ovome sporu.

Pribavio sam potvrdu pravomoćnosti/ovršnosti (ST-278/2021-55) Rješenja suda posl. br. 6 St-278/2021-39 od dana 17. 9. 2021. godine kojim su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 979.406,80 kn i tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.296.778,53 kn, i u narednom razdoblju ću podneskom obavijestiti Upravni sud u Osijeku.

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

Obzirom da stečajna masa nije unovčena trenutno nisu ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

f. Ostale radnje stečajnog upravitelja od posljednjeg Izvješća

Napravljen je završni račun za 2021.g. Izvršena je predaja prijave poreza na dobit za razdoblje od 16.4.2021. do 31.12.2021. i istoj su priloženi potrebni prilozi. Održano je više sastanaka (telefonskih) na kojim su dogovoreni detalji vezano za Sporazum i napravljen je konačan prijedlog Sporazuma o obročnoj otplati duga. Obišao sam nekretninu u Vukovaru. Preuzimao sam poštu i račune, redovno ispostavljaao račun za uslugu zakupa i troškove vezano za nekretninu. Izvršen je prijevoz, utovar i istovar arhivskog i dokumentarnog gradiva na relaciji Osijek-Vukovar. Ranije popisana dokumentacija je predana u Državni arhiv u Vukovaru a o čemu su sačinjeni Zapisnici o primopredaji arhivskog gradiva dana 13.05.2022.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Popis predmeta stečajne mase

U Tablici dostaljam prikaz stečajne mase.

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena
I.	Nekretnine	640.096,26	
1.	Nekretnina upisa kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2.	446.640,00	Razlučno pravo: RH, MF, POREZNA UPRAVA
2.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. Ul. 5303 k.o. Našice, kč. Br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m2, zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m2, dvorište B. Radića površine 338 m2, ukupne površine 1103 m2, 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m2	193.456,26	Razlučno pravo: RH, MF, POREZNA UPRAVA
II.	Potraživanja s osnove danih zajmova	6.751.584,68	
1.	PLURIS j.d.o.o.	62.091,15	
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	6.571.227,73	
3.	SINIŠA VIDAKOVIĆ	118.265,80	
III.	Potraživanja od kupaca	28.000,00	
1.	PLURIS j.d.o.o.	2.000,00	
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	24.750,00	istovremeno evidentirana obveza u iznosu 11.875,00 kn

3.	STAKLO DOM MONTAŽA d.o.o.	1.250,00	
IV.	Potraživanja u sporu	41.200,56	
1.	BLANKA POPOVIĆ, Crikvenica	13.160,13	Pravomoćno i ovršno rješenje OVRV-20/2017 od dana 27.07.2016.g.
2.	DARKO SEKIĆ, Zagreb	7.729,48	Pravomoćno i ovršno rješenje OVRV-4486/2016 od dana 27.07.2016.g.
3.	OREŠIĆ MARIO, Zagreb	20.310,95	Pravomoćna i ovršna odluka Županijskog suda u Puli, GŽ-566/2020-2
III.	Sveukupno imovina	7.460.881,50	

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Od otvaranja stečaja do dana sastavljanja ovog izvješća unovčena je stečajna masa u iznosu od 1.308.960,19 kn.

Re d. br.	Opis	Iznos na dan 16.04.2021	Ukupno naplaćeno	Obračunsko plaćanje (kompenzacija)	Iznos potraživanja na dan 31.05.2022
I.	Potraživanja s osnove danih zajmova prije stečaja	6.751.584,68	1.272.091,15	-	5.479.493,53
1.	PLURIS j.d.o.o.	62.091,15	62.091,15		-
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	6.571.227,73	1.150.000,00		5.421.227,73
3.	SINIŠA VIDAKOVIĆ	118.265,80	60.000,00		58.265,80
II.	Potraživanja od kupaca prije stečaja	28.000,00	16.125,00	11.875,00	-
1.	PLURIS j.d.o.o.	2.000,00	2.000,00		-
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	24.750,00	12.875,00	11.875,00	-
3.	STAKLO DOM MONTAŽA d.o.o.	1.250,00	1.250,00		-
III.	Potraživanja u sporu prije stečaja	48.564,39	20.744,04	-	27.820,35
1.	BLANKA POPOVIĆ, Crikvenica - glavnica	13.160,13	13.160,13		-
	BLANKA POPOVIĆ, Crikvenica - kamate i troškovi	7.372,83	7.372,83		-
2.	DARKO SEKIĆ, Zagreb	7.729,48	-		7.729,48
3.	OREŠIĆ MARIO, Zagreb	20.301,95	211,08		20.090,87
IV.	Ukupno (I+II+III+IV)	6.828.149,07	1.308.960,19	11.875,00	5.507.313,88

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Neunovčeni predmeti stečajne mase prikazani su u ranije navedenim Tablicama (nekretnine u Vukovaru i Našicama, potraživanja s osnove danih pozajmica prije stečaja i potraživanja u sporu prije stečaja) a njihovo unovčenje je u tijeku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Niže u tablici dostavlja se prikaz razlučnih prava

Red. br.	Naziv	Pravna osnova	Napomena/Razlučni vjerovnik
I.	Nekretnine		
1.	Nekretnina upisa kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m ² .	RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU POSL.BROJ: OVR-7/20 07.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.442.338,98 kn, troškova postupka osiguranja, te svih ostalih troškova, kamata, naknada, rokova i uvjeta određenih točkom I. citiranog Rješenja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona	Razlučno pravo: RH, MF, POREZNA UPRAVA
2.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. Ul. 5303 k.o. Našice, kč. Br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m ² , zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m ² , dvorište B. Radića površine 338 m ² , ukupne površine 1103 m ² , 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m ²	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, BROJ: 6. OVR-18/2020-2 21.01.2020, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.203.660,00 HRK, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom i trošak ovršnog postupka u iznosu od 12.036,00 HRK sa zateznim kamatama,	Razlučno pravo: RH, MF, POREZNA UPRAVA

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Stečajni upravitelj nema saznanja o izlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Sredstva su dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Stečajni dužnik nema obveza za plaće radnika.

8. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Do dana sastavljanja ovog Izvješća nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 01.03.2022. do 31.05.2022. g.

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	344.112,15
1.	Naplaćena potraživanja s osnove danih pozajmica prije stečaja	340.000,00
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	
3.	Naplaćena potraživanja s osnove zakupa u stečaju	4.028,85
4.	Pasivna kamata	83,30
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	15.551,40
1.	Naknada za platni promet	239,65
2.	Troškovi uredskog materijala, poštarine, izrada pečata i sl.	203,64
3.	Porez na dodanu vrijednost	
4.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	
5.	Naknada stvarnih troškova privremenom stečajnom upravitelju	
6.	Izrada početne bilance	6.000,00
7.	Računovodstvene i administrativne usluge	2.000,00
8.	Troškovi arhiviranja gradiva	
9.	Premije osiguranja imovine	
10.	Sudski troškovi i pristojbe	
11.	Troškovi procjene nekretnina	
12.	Troškovi pričuve za stambeni prostor SP2-Našice	297,44
13.	Trošak arhiviranja gradiva	6.810,67
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	328.560,75
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	943.320,62
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	1.271.881,37

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju provest će se radnje potrebne za prodaju nekretnina (utvrditi vrijednost nekretnine i započeti elektroničku javnu dražbu kod FINA-e). Nastavit će se naplata potraživanja. Potpisat će se Sporazum o obročnoj otplati duga sa S.T.D.M FENSTER d.o.o. i sa Siniša Vidaković. Provest će se daljnje radnje prema FINA-i vezano za upis osiguranja temeljem Sporazuma o obročnoj otplati duga. Nakon potpisa Sporazuma sa gore navedenim dužnicima, s obzirom da je iznos na računu stečajne mase dovoljan, u narednom periodu ću podnijeti prijedlog za prvu djelomičnu diobu kojom bi se namirili vjerovnici I. Višeg isplatnog reda.

Mjesto i datum

Vinkovci, 01.06.2022.godine

Stečajni upravitelj

Mladen Beljo, dipl.iur