



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-5983/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Alena Ivančića, OIB: 02449337589, Novaki Petrovinski 7, Novaki Petrovinski, Jastrebarsko, zastupanog po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici iz Jastrebarskog, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2542 katastarske općine Volavje te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijave predlagatelja za upis prava vlasništva na kčbr. 1292/18.

O G L A S

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 2542 k. o. Volavje, na prijedlog predlagatelja Alena Ivančića, OIB: 02449337589, Novaki Petrovinski 7, Novaki Petrovinski, Jastrebarsko, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva na kčbr. 1292/18 plov 2932 m² (oranica 2932 m²).

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u **roku za ispravak koji počinje teći 22. travnja 2026., a završava 22. svibnja 2026.**

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 3. 3. 2026. predlagatelj je zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 2542 k. o. Volavje na način opisan u izreci ovog rješenja i oglasu.
2. Prijedlog se temelji na tvrdnjama predlagatelja da je predmetnu nekretninu kupio od Barice Fratrić koja je istu naslijedila iza pok. Franje Fratrića, a koji je bio evidentiran u katastarskom operatu kao nositelj prava u posredovnom listu 616 k. o.

Volavje, zbog čega predlaže provesti postupak kako je to navedeno u oglasu u ovom rješenju i upisati svoje pravo vlasništva u zemljišnoj knjizi.

3. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Stoga je temeljem čl. 208. ZZK odlučeno u izreci ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZK zabilježbu prijave predlagatelja.

6. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.

U Zagrebu, 13. travnja 2026. godine

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagatelj po pun. – odv. Vesna Jerečić Grijak
2. Fratrić Barica, Novaki Petrovinski 36, Novaki Petrovinski, 10450 Jastrebarsko
3. Fratrić Ivan, Novaki Petrovinski 36, Novaki Petrovinski, 10450 Jastrebarsko
4. Dujan Kristina, Mračin 77, Mračin, 47271 Netretić
5. Radatović Manuela, Bana Tome Erdödija Bakača 42, 10450 Jastrebarsko

Rješenje-OGLAS objaviti putem:

- e-Oglasna ploča
- oglasna ploča suda
- oglasna ploča Grad Jastrebarsko - uz dopis
- oglasna ploča nadležnog ureda za katastar (Jastrebarsko) – uz dopis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.04.2026 15:
19

**Serijski broj
certifikata**

233081814029396141972832693301610312812455198865

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185051686148daed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-