

K.1

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKE
Primo pošte
07-07-2017

156

GRIP GRADNJA d.o.o. u stečaju
OIB:45163761671

Zastupan po stečajnoj upraviteljici
Anči Bašić dipl.oec.

6-ST-905/16-65

Mazuranićevo šet. 35, Split, mob. 091 513 7907, 098 251 181, e-mail: basicanci@yahoo.com

Split, 07.07.2017.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
6.ST 905/2016-59

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK
Preko pošte

11-07-2017

PREDMET: Dopuna izvješća od 23.06.2017.

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 priloga 6
Taksirano KN POTPIS

Zaključkom od 28.lipnja 2017. zatražili ste dodatno očitovanje u svezi mog izvješća nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, po dvije točke, pa se očitujem kako slijedi:

I. Kao što sam navela u ranijem izvješću, žiro račun je otvoren kod Karlovačke banke d.d. pod brojem HR7324000081110327964, a pregled uplata i isplata sastavljen prema izvodima. U izvješću ranijeg stečajnog upravitelja za ročište održano u svibnju, na str 2. iskazano je stanje žiro računa od 1.931,11 kn koje odgovara stanju na izvodu br. 6.

U pregledu isplata navedeno je da se iznos od 600,00 kn odnosi na ugovor o djelu za sudskog vještaka te porezi i doprinosi na ugovor o djelu od 386,60 kn. Na moj upit ranijem stečajnom upravitelju, u mail poruci od 03.07.2017. kolega se očitovao da je vještvo sačinjeno kako bi se utvrdila vrijednost vozila - pokretnina koja vrijednost je iskazana u tablici imovine sukaldno čl. 221 SZ, budući da su navedene pokretne u cijelosti knjigovodstveno otpisane, a procijenjena vrijednost imovine prihvaćena na skupštini vjerovnika u veljači 2017. godine. Na popisu predmeta st.mase, navedeno je da je vrijednost vozila utvrđena elaboratom o procjeni vrijednosti stalnog sudskog vještaka Ivice Mikšića, dipl.ing. strojarstva.

U dokumentaciji koju sam zaprimila od stečajnog upravitelja prileži ugovor o djelu za izradu vještva te vještvo sudskog vještaka Ivice Mikšić iz Karlovca, pa primjerak istih dostavljam za spis, budući da ih kolega nije dostavio za potrebe suda.

Nekretnine su također iskazane prema procjeni sudskog vještaka Ante Zekan ing. građevine, ali kao što sam u prethodnom izvješću navela, navedeno vještvo nije sačinjeno kao elaborat već se i sam vještak očitovao da je svrha preliminarne procjena. (privitak).

Blagajnički troškovi sastoje se od ukupnog troška u iznosu od 254,35 kn, sve iskazano u blagajničkom izvještaju br. 1. koji dostavljam u privitku.

Iz priloženog izvještaja proizlazi da je gđin. Brčić iz osobnih sredstava izvršio uplatu u blagajnu društva u iznosu od 300,00 kn iz kojih sredstava su se plaćali sitni blagajnički troškovi specificirani od broja 2 zaključno s brojem 14.. Uplata stečajnog upravitelja evidentirana je u blagajni kao pozajmica. Dana 17.05.2017. godine blagajnica je izvršila podizanje gotovine kako bi izvršila povrat osobnih sredstava uplaćenih na ime pozajmice gđin. Brčić, a razlika po isplati u iznosu od 45,65 kn uplaćena je u korist žiro računa stečajnog dužnika.

Što se tiče uplate Asfalti Karlovac d.o.o. u stečaju, prema očitovanju st.upravitelja, uplata se odnosi na povrat sredstava odnosno povrat pozajmice, za plaćene troškove Fine koji se odnose na troškove za Asfalt Karlovac, i to iznos od 622,96 kn i iznos od 587,50 kn. Ukupno isplaćeni iznos od 1.210,46 kn je refundiran u žiro račun kao povrat pozajmice, i time nije umanjena stečajna masa.

2. U odnosu na upit vezan uz Ugovor o zakupu mogu istaći da se u spisu nalazi Ugovor o zakupu koji je sklopljen dana 30.11.2015.g između Grip gradnje d.o.o. kao zakupodavatelja i Conditor d.o.o. kao zakupnika na neodređeno vrijeme, uz mjesečni iznos zakupnine od 2.000,00 kn uvećano za pdv što čini ukupno 2.500,00 kn.

Člankom 5. istog ugovora utvrđeno je da zakupnik potražuje od zakupodavatelja iznos od 60.000,00 kn te da se iznos zakupnine za dvije godine namiruje upravo iz iskazanog dugovanja, na način da se izvrši prijenos obveza te mjesečno fakturiranje zakupnine.

U tijeku stečaja nije sklopljen novi ugovor o zakupu poslovnog prostora već se radi o ugovoru iz 2015. godine, prema kojem je zakupnik Conditor d.o.o. isplatio zakupninu unaprijed za dvije godine odnosno prosinac 2017. godine. Potraživanje koje je bilo iskazano na kontu 1200 - u iznosu od 3.506,71 kn je Conditor d.o.o. platio po pozivu stečajnog upravitelja, a prema izjavi gđin. Brčić potraživanje se odnosilo na obveze po računu za uslugu, a ne za zakupninu jer je ista plaćena unaprijed za dvije godine.

Iako je odlukom skupštine stečajni upravitelj bio ovlašten na sklapanje ugovora o zakupu u tijeku stečajnog postupka, prema izjavi upravitelja, ugovori nisu sklopljeni jer nitko nije iskazao interes za zakup navedenog prostora.

Pregledom izvješća upravitelja te zapisnika sa skupštine, utvrdila sam da su izvješća stečajnog upravitelja usvojena na skupštni vjerovnika i izvještajnom ročištu u kojima je upravitelj naveo iznos stanja računa kao i iznos ukupne isplate i uplate, kao i podatak o zakupniku, sklopljenom ugovoru i vrijednosti pokretnina.

U predračunu troškova stečajni upravitelj je u ostalim obvezama stečajne mase iskazao iznos od 2.000,00 kn na ime tekućih troškova, troškova izrade pečata od 177,50 kn, otvaranje i zatvaranje računa 250,00 kn, ovjera potpisa 100,00 kn, računovodstveno – knjigovodstvene usluge bruto 59.195,88 kn te trošak arhiviranja građe 2.000,00 kn, a navedeni predviđeni troškovi su na izvještajnom ročištu prihvaćeni.

Tekući troškovi izrade pečata, poštarine, bilježnika, fotokopiranja i kancelarijskog materijala, nastali za protekli period su manji od iznosa prihvaćenih planiranih troškova. Troškovi koji se odnose na troškove stečajnog upravitelja kao trošak korištenje vozila, dnevnica, mobitela, telefona i sl. nisu obračunati ni isplaćeni.

U odnosu na Vašu uputu za moguće postupanje protiv ranijeg stečajnog upravitelja mogu istaći da iz dokumentacije proizlazi da nije oštećena stečajna masa, te da je skupština vjerovnika, kao jedno od tijela st.postupka koji nadziru rad st.upravitelja, prihvatila izvješća st.upravitelja i stanje stečajne mase.

Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.

Privitak:

- blagajnički izvještaj
- dokumentacija vezana uz vještvo za vozila
- procjena Ante Zekan sud.vještak za graditeljstvo
- ugovor o zakupu posl.prostora
- mail ranijeg st.upravitelja

Zoran Ante
GRIP GRADNJA d.o.o.
- u stečaju
Soln, Oko Sv. Kaje 30
OIB: 45163761671