

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 12. ST-383/2013

Dužnik: M.M. MUŠE d.o.o. u stečaju

OIB: 08063796636

Stobreč, Put Vrbovnika bb (adresa nije aktivna)

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
26-09-2016

Priloga za poštom obično prosu 100
POŠTA
Broj primjerka
Telefona

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2015. DO 31.08.2016.

Od svog posljednjeg izvješća stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- sklopio ugovor o zakupu dijela prostora stečajnog dužnika jedinom zainteresiranom zakupcu i kopiju ugovora u zakupu dostavio sudu;
- zatražio od Porezne uprave, Ispostava Split, storniranje terećenja za porez na CMV, koje ista obračunava bez obzira na dostavljenu obavijest o nepostojanju bilo kakvih vozila u vlasništvu dužnika. Zahtjev odbijen usprkos dostavljenim dokazima o prodaji navedenog vozila još 2017. godine;
- odgodio ovrhu nad računom dužnika od strane Grada Splita do 30. rujna 2016. godine, koju Grad želi provesti radi nagomilanog dugovanja za neplaćene obveze po komunalnoj i vodnoj naknadi. Ukoliko do odobrenog datuma ne dođe do prodaje nekretnine, postoji vjerojatnost blokade računa stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stanje stečajne mase na dan 31.08.2016.:

a) nekretnina u Stobreču, K.O. Kamen. č.zem. 135/41, z.ul. 1124, u naravi poslovna zgrada s dvorištem, ukupno 2442 m2 površine, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 25.560.447,55 kn, i to:

-zemljište 3.414.667,90 kn

-građevinski objekt (prizemlje i dva kata netto građevinske površine 2500 m2)

procijenjena u ovršnom postupku dana 15. lipnja 2015. godine na iznos od 22.800.000,00 kn;

b) pokretnine, u naravi zastarjela rabljena uredska oprema (3 računala, pisač, štednjak, TV, garderobni ormar) koje su knjigovodstveno u cijelosti otpisane;

c) potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 507.663,95 kn (kupci u blokadi poslovnog računa).

2. U razdoblju ovog izvješća bilježi se slijedeći priliv na račun stečajnog dužnika:

Prihod od kamata5,40 kn

Prihod od zakupa poslovnog prostora.....13.558,98 kn

UKUPNO 13.564,38 kn

3. Od predmeta stečajne mase opisanih ad. 1. izgledno je jedino unovčenje nekretnine, čija prodaja u prethodno pokrenutom ovršnom postupku je obustavljena nakon dvije neuspjele dražbe, i prodaja koje se treba nastaviti u stečajnom postupku, dok se pokretnine i potraživanja od kupaca najvjerojatnije neće uspjeti unovčiti radi stanja u kojem se nalaze, a kako je opisano.

4. U proteklom razdoblju podmirene su slijedeće dospjele obveze stečajne mase:

Obveze za usluge vođenja poslovnih knjiga.....1.875,00 kn
Obveze za naknadu za platni promet.....150,04 kn
Obveze za režije (paušal).....724,09 kn
Porez na dodanu vrijednost.....294,39 kn
UKUPNO: 3.043,52 kn

Radi visine iznosa istih, ostale su u potpunosti **nepodmirene obveze** za komunalnu i vodnu naknadu, koje na dan 31.08.2015. iznose **312.260,27 kn** i koje troškove je potrebno uračunati kod obračuna troškova unovčenja nekretnine koju isti terete, te isplatiti tom prilikom.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31.08.2016. iznosi 31.558,63 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU 01.09.2016.-30.11.2016.

U narednom razdoblju nastaviti će se s aktivnostima na unovčenju imovine.

Stečajni upravitelj podneskom od 23. ožujka predložio je određivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, pa se očekuje u ovom razdoblju donošenje rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

Nadležnoj službi u Ministarstvu unutarnjih poslova podnijet će se ponovo zahtjev za brisanjem vozila koje se od 2006. godine vodi u vlasništvu dužnika da temeljem dokaza o prodaji isto briše iz evidencije dužnika i dostavi odgovorajuću potvrdu koja će se dostaviti Poreznoj upravi radi storniranja poreza na CMV za navedeno vozilo. Ukoliko potvrda u vidu računa o kupoprodaji ne bi bila dovoljna, MUP-u će se prijaviti otuđenje vozila od strane nepoznate osobe.

Split, 15. rujna 2106. godine

Stečajni upravitelj:

dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

