

## Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.  
adresa: Ulica Bože Peričića 26, 22000 Šibenik, e-pošta: [jjsekso@gmail.com](mailto:jjsekso@gmail.com), mobitel: 098 968 7224

Trgovački sud u Zadru  
St-331/2017

### **Predmet: dopuna obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava**

Nastavno na zaključke s ročišta za diobu kupovnine, dostavlja se obračun troškova unovčenja nekretnine na kat.čest. 481/44, upisane u zk.ul. 715, k.o. Poličnik, u naravi pašnjak, površine 15.018 m<sup>2</sup> kako slijedi. Udio u neizravnim troškovima izračunat je prema udjelu unovčene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi (nekretnina Crno 11.769.806,00 kn + nekretnina Poličnik 14.795.000,00 kn + prihodi od zakupnina i pokretnina 1.450.403,34 kn + najpovoljnija ponuda za dizalice 115.000,00 = ukupno stečajna masa 28.130.209,34 kn. Udio nekretnine u Poličniku je  $14.795.000,00 / 28.130.209,34 = 52,6\%$ ).

Izravni troškovi koji terete nekretninu:

- PDV (tuzemni prijenos porezne obveze):	0,00 kn,
- režijski troškovi od 04/2018 do 01/2022 (električna energija umanjena za naplaćeni paušal od 184.696,39 kn, komunalna naknada, voda)	491.591,31 kn
- trošak procjene vrijednosti nekretnine	6.000,00 kn
- predujam za provedbu ovrhe – FINA	2.800,00 kn
- putni troškovi stečajnog upravitelja vezani za nekreninu	5.273,00 kn
- trošak plaće radnika zaduženog za nadzor i održavanje hale (bez dijela utvrđenog u trošku nekretnine k.o. Crno)	324.438,70 kn
- troškovi zbrinjavanja krupnog otpada iz kruga nekretnine	134.500,00 kn
<b>UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI:</b>	<b>964.603,01 kn</b>

Udio od 52,6% u neizravnim troškovima:

- plaćeni troškovi prema specifikaciji prijašnje stečajne upraviteljice za razdoblje 11/2017-03/2018:	52.940,92 kn
- nagrada stečajnom upravitelju po uredbi na osnovicu od 630.000,00 kn:	331.380,00 kn
- poštanski troškovi, uredski materijal i biljezi	316,76 kn
- računovodstveni troškovi	41.422,50 kn
<b>UKUPNO NEIZRAVNI TROŠKOVI:</b>	<b>426.060,18 kn</b>

**SVEUKUPNO TROŠKOVI: 1.390.663,19 kn**

U Šibeniku, 6. lipnja 2022.

Josip Jadran Sekso, mag.oec.  
Stečajni upravitelj  
SAS-VEKTOR d.d. u stečaju