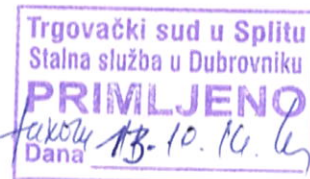


TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
 KING d.o.o. u stečaju
 OIB: 22624033955
 Posl. br. 7-St-16/2012
 L. Matića 1
 Metković



I. TJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.07. 2016. DO 10.10.2016. (čl.89.t.2)

U ovom izvještajnom periodu Općinski sud u Metkoviću dostavio je Rješenje posl.br. Ovr.1167/05 kojim je utvrdio prekid naprijed navedenog ovršnog postupka i ustupio istoga naslovnom trgovačkom sudu. Predmet ove ovrhe je nekretnine stečajnog dužnika u z.ul.937. k.o. Vid površine 6895 m2 na kojem je upisano prisilno založno pravo u korist predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske. Procijenjena vrijednost zemljišta je 4.286.613,42 kn, a površina istoga jer 6.674 m2. Preslik elaborata procjene ove nekretnine dostavljen u spis u ožujku 2012.god.

Na drugom po redu oglasu o prodaji dva osobna i dva teretna vozila, pristigle su uredne ponude i sva četiri vozila su prodana putem javnog bilježnika i postignuta je cijena od 61.748,00 kn s uključenim PDV-om.

Dužnik nema zaposlenika niti sudskih postupaka u tijeku. Do zaključenja stečajnog postupka doći će nakon prodaje imovine stečajnog dužnika u roku ne manjem od 6 mjeseci.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan pisanja ovog izvješća iznosi 240.664,62 kn, a potječe iz povećanja primitaka u odnosu na izdatke stečajnog dužnika u ovom izvještajnom periodu u iznosu od 59.848,21 kn.

Izdaci su u ovom izvještajnom periodu iznosili 1.248,00 kn, a odnose plaćanje oglašavanja prodaje imovine, usluga FINE i poslovne banke, a primci su iznosili 61.096,21 kn iz osnova davanja u zakup imovine stečajnog dužnika, prodaje vozila i pozitivne kamate banke.

Od materijalne imovine dužnik ima zemljište u Metkoviću procijenjeno na 4.286.613,42 kn. Smatram korisnim za vjerovnike napomenuti da je na ovoj imovini upisano pravo odvojenog namirenja, pa će neosigurani stečajni vjerovnici imati malo koristi od prodaje ove imovine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet ću radnje na oglašavanju prodaje preostale u imovine dužnika, raspodjeli utrška (čl.253 SZ) i naplate potraživanja od zakupa koja nisu plaćena u roku.

Dbk, 11.10.2016.g.

Mato Marić, stečajni upravitelj

KING d.o.o.
 u stečaju
 METKOVIĆ
 OIB: 22624033955

KING d.o.o. kat. čes. 2262/2 K.O. Vid. građevinsko zemljište u Metkoviću, Put Narone bb

I.2. ZATEČENO STANJE

I.2.1. Građevinsko zemljište

Pogledao sam građevinsko zemljište, uzeo potrebne mjere i podatke, te na temelju očevida sačinio ovaj elaborat.

Prema Odluci o komunalnom doprinosu građevinsko zemljište se nalazi u **prvoj zoni**. Grad Metković nije donio Zaključak o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta. Vrijednost zemljišta se određuje na temelju usporedbe sa prometovanim nekretninama na sličnim, bliskim lokacijama.

Građevinsko zemljište se nalazi u Metkoviću u sjeveroistočnom dijelu na desnoj strani grada od središta udaljen 1500 m. Na građevinskoj parceli postoje prikljuci komunalne infrastrukture. Predmetna parcela ima direktan pristup na javno prometnu površinu.

I.2.2. Infrastruktura

Građevinsko zemljište ima mogućnost priključka na slijedeće **komunalne sustave** :

- gradski vodovod
- telefon
- niskonaponsku mrežu

I.3. ISKAZ POVRŠINA

Čes. zem. K.O. Vid

površina m²

2262/2

6674

UKUPNO:

6674

KING d.o.o. kat. čes. 2262/2 K.O. Vid, građevinsko zemljište u Metkoviću, Put Narone bb

I.4. STATUS NEKRETNINE

I.4.1. Zemljišno knjižno stanje

Katastarska općina: Vid
Broj uložka: 937

Prema prikazu Z.K. uložka – neslužbena kopija od 08.03.2012. godine, u listu A, Popisni list – PRVI ODJELJAK, upisana je:

1. kat. čes. 2262/2, dvorište, neplodno površine 6895 m².

Prema listu B – Vlastovnica, upisi :

1. UDIO: 1/1

1. King d.o.o. Metković

2.1. Zaprimito 17.02.2012. broj Z-168/12

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, stalna služba u Dubrovniku, posl.br.7.St.16/2012 od 15. veljače 2012. god., upisuje se zabilježba ograničenja raspolaganja u prethodnom postupku, na nekretninama upisanim u listu A I (jedan) u vlasništvu KING D.O.O. Metković, radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Tereti i zabilježbe vidljivi su iz priloženog z.k. izvotka.

I.4.2. Prostorno planska dokumentacija

Uvidom u Prostorni plan uređenja grada Metkovića – građevinska područja, utvrđeno je da se kat. čes. 2262/2 k.o. Vid nalazi u izgrađenom građevinskom području namjene komunalno servisna i trgovačka (K2/3) – I/N

Stalni sudski vještak Pero Nikoletic, dipl.ing.arh. iz Metkovića, Dubrovačka 36, Mdb. 091 5335147

KING d.o.o., kat. čes. 2262/2 K.O. Vid, građevinsko zemljište u Metkoviću, Put Narone bb

II.2. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine predložene od King d.o.o. Metković, građevinsko zemljište označeno kao kat. čes. 2262/2 k.o. Vid, utvrđuje se da tržišna vrijednost istog iznosi :

4.286.613,42 kn ili 567.290,00 €

Vrijednost koja je ovdje iskazana, predstavlja stvarno stanje ponude i potražnje ove vrste zemljišta na predmetnom tržištu i zemljište je moguće utržiti u toj visini.

Površina = 6674 m²

Tv / m² = 642.28 kn / m² ili 85,00 € / m²

ELABORAT IZRADIO:

Nikoletić
Pero Nikoletić, dipl.ing.arh.
STALNI VJEŠTAK
METKOVIĆ, Dubrovačka 36
Tel. 091 5335147

Stalni sudski vještak Pero Nikoletić, dipl.ing.arh. iz Metkovića, Dubrovačka 36, Mob. 091 5335147