



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Donjem Miholjcu
Zemljišnoknjižni odjel u Donjem Miholjcu

700 22 02
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

02-08-2021

poštom — neposredno
prim. prilog
pristojba

Posl.br. Z-11773/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Donjem Miholjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Donjem Miholjcu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivoni Mrla, u zemljišnoknjižnoj stvari, povodom dostavljenog rješenja 72 St-993/2012-130 od 16.03.2021., zaključka 72 St-993/2012-170 od 01.07.2021. i potvrde 72 St-993/2012-171 od 01.07.2021., radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 3133 k.o. Donji Miholjac, dana 09. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

Na temelju rješenja 72 St-993/2012-130 od 16.03.2021., zaključka 72 St-993/2012-170 od 01.07.2021. i potvrde 72 St-993/2012-171 od 01.07.2021.

d o p u š t a s e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3133 katastarske općine Donji Miholjac

1.uknjižba prava vlasništva na nekretninama Slavona d.o.o., Gajeva 15a, Donji Miholjac, koje se sastoje od kčbr. 1119/1 Hala za proizvodnju ogrijevne tehnike i ekonomsko dvorište u Vukovarskoj ulici br. 142 a 11558 m2 za korist:

BÁLIND Kereskedelmi, Termelési és Technológiai Tervezési Korlátolt Felelősségű Társaság, OIB: 67803579560, Mártírok Utca. 11, Balatonöszöd, Mađarska

2. brisanje zabilježbe dosude pod poslovnim brojem Z-4929/2019

3. uknjižba brisanja prava zaloge uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 20.000.000,00 kuna za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb pod poslovnim brojem Z-97/2007 > Z-1453/14

4. brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke pod poslovnim brojem Z-97/2007.

5. uknjižba brisanja prava zaloge uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 675.000,00 EUR za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb pod poslovnim brojem Z-1274/09 > Z-1441/14

6. uknjižba brisanja prava zalogu uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.164.349,61 EUR za korist ADRIANO CORSI S.P.A.- u likvidaciji, OIB 92247873689, Via Sovenza 020, 34070 San Flotiano del Collio, Italija pod poslovnim brojem Z-2100/09.

7. brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod poslovnim brojem Z-248/13.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1308 katastarske općine Viljevo

na nekretninama Šelej Josipa, Viljevo, K. A. Stepinca 19, koje se sastoje od kčbr. 72 Kuća, dvor, oranica u Viljevu 8976 m²,

1. brisanje dijela iznosa osigurane tražbine do iznosa glavnice 5.550.841,75 kuna, uknjižene u iznosu od 20.000.000,00 kuna za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, pod poslovnim brojem Z-97/2007 > Z-1453/14, s tim da preostali iznos glavnice od 14.449.158,25 kuna u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju ostaje i nadalje osiguran založnim pravom uknjiženim za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 21040712/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21.12.2006. solemniziranog pod br. OU- 07/07 (koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-97/2007)

2. brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke i naznake zk.ul. 1308 k.o. Viljevo kao glavnog uloška pod poslovnim brojem Z-97/2007.

3. uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 596.215,33 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uz kamatnu stopu: šestomjesečni EURIBOR vezan uz EUR + 8,75 % marže godišnje, koja je promjenjiva, rokom vraćanja do 01.04.2011. god., naknade i troškove prema Uvjetima iz Ugovora o kreditu, na temelju Ugovora o kreditu broj:766-1004891/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20.08.2009., solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D. Miholjca, pod brojem OV- 4759/09 dana 26.08.2009. god. (koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-1274/09), uz zadržavanje prvenstvenog reda založnog prava koje je bilo upisano pod poslovnim broj Z-1274/09 od 26.08.2009. u zk. ul. 3133 k.o. Donji Miholjac, za korist: H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb

4. uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.164.349,61 EUR-a (petmilijunastošesdesettisućetrstočetdesetdevet eura i šesdesetjedan cent) sa pripadajućim kamatama i troškovima iz ovog Sporazuma, na temelju Ugovora o namirenju duga sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava od 02.12.2009. god. , solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod brojem OV-18070/2009 dana 11.12.2009. (koji se nalazi u zbirci isprava pod br.Z-2100/09) uz zadržavanje prvenstvenog reda založnog prava koje je bilo upisano pod poslovnim broj Z-2100/09 od 31.12.2009. u zk. ul. 3133 k.o.Donji Miholjac, za korist: Adriano Corsi S.P.A.- u likvidaciji, Via Sovenza 020, 34070 San Floriano Del Collio, Italija

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Sudska pristojba se ne plaća -Tar br.14 toč.3, Tar. br. 15 toč.3 Uredbe o tarifi sudskih

pristojbi (NN 53/19)

Donji Miholjac, 09. srpnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivona Mrla v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Ulica Milana Amruša 2, 10000 Zagreb na broj St-993/2012
2. SLAVONA d.o.o. - u stečaju, Savska 41, 10000 Zagreb
3. BÁLIND Kereskedelmi, Termelési és Technológiai Tervezési Korlátolt Felelősségű Társaság, Mártírok Utca. 11, Balatonőszöd, Mađarska
4. H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb
5. Adriano Corsi S.P.A.- u likvidaciji, Via Sovenza 020, 34070 San Floriano Del Collio, Italija
6. Šešel Josip, Viljevo, K.A.Stepinca 19
7. Impuls-Leasing d.o.o., Ulica Velimira Škorpika 24/1, 10000 Zagreb
8. Općinsko državno odvjetništvo u Osijeku, Trg Ante Starčevića 7/1, 31000 Osijek

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donji Miholjac, Vukovarska 1, 31540 Donji Miholjac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Donji Miholjac, 31540 Donji Miholjac, Vukovarska 1

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.07.2021 12:33

Serijski broj certifikata

202197921903006109536734884021370612828

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z129142617331735a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene