



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-9687/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Nives Radišić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Branimira Narančića (OIB 63441001203) iz Zagreba, Dolec 41 zastupan po punomoćnici Tatjani Barišić Tomše odv. iz Zagreba, radi otvaranja ispravnog pojedinačnog postupka, dana 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk. ulošku br. 5616 i 302 k.o. Gornji Stenjevec.

II. U zk.ul.br. 5616 k.o. Gornji Stenjevec u kojem je upisana kčbr. 1412/1 dvorište površine 89 čhv kao vlasništvo Narančić Branimira:

A) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te se određuje rok od 30 dana za podnošenje prijava za upis, odnosno prigovora koji počinje teći dana 29. rujna 2026. a završava 29. listopada 2026.

B) zabilježuje se prijava za upis Branimira Narančića (prema prijavnom listu RN 73/2025 kčbr. 1412/1 kuća (96 m<sup>2</sup>) i dvorište (399 m<sup>2</sup>), Dolec 41, ukupne površine 495 m<sup>2</sup>, po novoj izmjeri kčbr. 43/2 k.o. Podsused – posjedovni list 945)

III. U zk.ul.br. 302 k.o. Gornji Stenjevec u kojem su upisane kčbr. 1411/2 oranica, Kostanjek površine 2994 m<sup>2</sup>, kčbr. 1411/3 šuma, Kostanjek površine 1684 m<sup>2</sup>, kčbr. 1411/4 šuma, Kostanjek površine 195 m<sup>2</sup>, kčbr. 1412/2 šuma, Dolec površine 846 m<sup>2</sup>, kčbr. 1412/3 stambena zgrada Dolec 39, garaža, pomoćna zgrada i dvorište površine 719 m<sup>2</sup> i kčbr. 3109 šuma, Gornji Kučeri površine 152 čhv kao vlasništvo Rauch Geyza Barun dr. Lužnica:

A) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te se određuje rok od 30 dana za podnošenje prijava za upis, odnosno prigovora koji počinje teći dana 29. rujna 2026. a završava 29. listopada 2026.

B) zabilježuje se prijava za upis Branimira Narančića (dio kčbr. 1412/2 prema prijavnom listu RN 73/2025 kčbr. 1412/1 kuća (96 m<sup>2</sup>) i dvorište (399 m<sup>2</sup>), Dolec 41, ukupne površine 495 m<sup>2</sup>, po novoj izmjeri kčbr. 43/2 k.o. Podsused – posjedovni list 945)

IV. Nalaže se provedba upisa.

V. U skladu s čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK) objavljuje se da je po prijedlogu Branimira Narančića otvoren ispravni pojedinačni postupak u zk.ul.br. 5616 i 302 k.o. Gornji Stenjevec s kojim se postupa kao s prijavom za upis, koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209 st. 6. ZZK i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik – (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10.).

Podnositelj prijave navodi da mu pripada pravo vlasništva na kčbr. 1412/1 kuća (96 m<sup>2</sup>) Dolec 41 i dvorište (399 m<sup>2</sup>), ukupno 495 m<sup>2</sup> k.o. Gornji Stenjevec koja se treba formirati za zemljišnu knjigu prijavnim listom RN 73/2025 k.o. Podsused. Predmetna čestica nastaje od kčbr. 1412/1 koja je upisana u zk.ul.br. 5616 k.o. Gornji Stenjevec kao njegovo vlasništvo i dijela kčbr. 1412/2 (zk.ul.br. 302 k.o. Gornji Stenjevec).

U katastarskom operatu upisana je u posjedovnom listu 945 k.o. Podsused kčbr. 43/2 (kuća i dvorište Dolec 41 površine 477 m<sup>2</sup>) na kojoj je kao korisnik, odnosno nositelj prava ostao upisan njegov otac sada pok. Stojan Narančić. Stojan Narančić kupio je od Darka Cveka ugovorom o kupoprodaji od 27. kolovoza 1999. i dio kčbr. 44 k.o. Podsused u površini od 44 čhv ili 158 m<sup>2</sup>, a 29. studenog 1999. zaključen je aneks kojim se kao predmet prodaje određuje dio kčbr. 1412/2 k.o. Gornji Stenjevec u zk.ul.br. 302 i to u površini od 44 čhv. Kako stanje u zemljišnoj knjizi u visokom stupnju odstupa od podataka iz katastra, a podnositelj prijave zaključio je sa svojim ocem Stojanom Narančićem ugovor o doživotnom uzdržavanju od 19.4.2011. predmet kojeg je nekretnina koja je opisana kao kčbr. 1412/1 k.o. Gornji Stenjevec (na kojoj je već upisan) i izvanaknjižno vlasništvo kuće prema posjedovnom listu 945 k.o. Podsused, kčbr. 43/2, te dio kčbr. 44 k.o. Podsused u površini od 158 m<sup>2</sup> ili 44 čhv odnosno prema zemljišnoj knjizi dio kčbr. 1412/2 k.o. Gornji Stenjevec, stoga traži da se ispravi upis provedbom prijavnog lista i upisom nove kčbr. 1412/1 kuća i dvorište Dolec 41 površine 495 m<sup>2</sup> kao njegovo vlasništvo.

Spisu prileži rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stojana Narančića posl.br. O6213/14 -3 UPP-OS-66/14-3 od 1. listopada 2014., ugovor o doživotnom uzdržavanju od 19.4.2011. zaključen između Stojana Narančića kao primatelja uzdržavanja i Branimira Narančića kao davatelja uzdržavanja i ugovor o kupoprodaji od 27.8.1999. kojim je Cvek Darko iz Zagreba, Kostanjek 22 prodao Narančić Stojanu dio kčbr. 44 k.o. Podsused u površini od 44 čhv ili 150 m<sup>2</sup>, odnosno prema dodatku od 29. studenog 1999. dio kčbr. 1412/2 k.o. Gornji Stenjevec u površini od 44 čhv.

Prema identifikaciji iz ZIS-a kčbr. 43/2 k.o. Podsused (posjedovni list br. 945) odgovara kčbr. 1412/1 k.o. Gornji Stenjevec, upisanoj u zk.ul.br. 5616, a kčbr. 44 k.o. Podsused (upisana u posjedovnom listu br. 1781 kao šuma, Dolec površine 324 m<sup>2</sup> na kojoj je kao nositelj prava evidentiran Darko Cvek iz Zagreba, Kostanjek 22 odgovara dijelu kčbr. 1412/2 (zk.ul.br. 302 k.o. Gornji Stenjevec).

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul.br. 5616 i 302 k.o. Gornji Stenjevec ispravi tako da se provede prijavni list RN 73/2025 k.o. Podsused na način da se smanji površina upisane kčbr. 1412/2 (zk.ul.br. 302) od 846 m<sup>2</sup> na 671 m<sup>2</sup> uslijed formiranja nove 1412/1 površine 495 m<sup>2</sup> i upiše kčbr. 1412/1 kuća (96 m<sup>2</sup>) Dolec 41 i dvorište površine 399 m<sup>2</sup> ukupne površine 495 m<sup>2</sup> kao vlasništvo Branimira Narančića iz Zagreba, Dolec 41, zatim koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći dana 29. rujna 2026. (kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči), a završava 29. listopada 2026.

Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, odnosno prijave (čl. 215 st. 1 ZZK). U slučaju održavanja rasprave za ispravak nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje, a nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2 i 4 ZZK, a u svezi sa čl. 216. st. 5 ZZK). Prijave i prigovori podneseni nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4 ZZK).

#### Obrazloženje

1. Dana 23.2.2026. zaprimljen je prijedlog kojim je predloženo vođenje ispravnog pojedinačnog postupka u zk.ul.br. 5616 i 302 k.o. Gornji Stenjevec.

2. Osnovanost prijedloga za vođenje ispravnog pojedinačnog postupka, sud je ocijenio ispitujući postojanje pretpostavke iz čl. 208. st. 1 i 3. ZZK - u daljnjem tekstu ZZK, koji se nadovezuje i na odredbu čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10).

3. Naime, odredbom čl. 208. st. 1 i 3. ZZK i čl. 108. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika izričito je propisano da se pojedinačni ispravni postupak provodi kada za to postoji opravdani razlog, a takav razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje je po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Osim navedenog, prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje njegova osnovanost (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja itd. (čl. 209. st. 4. ZZK i čl. 109. st. 4. Zemljišnoknjižnog poslovnika).

5. Ocjenjujući navode iz prijedloga, priloge i stanje u zemljišnoj knjizi ocjenjeno je da predlagatelj ima opravdani razlog da se vodi ispravni pojedinačni postupak.

6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. st. 1 i 3 ZZK, te odredbe čl. 108. st. 1 i 2 i čl. 109. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. I izreke.

7. Temeljem čl. 210 st. 1. ZZK i čl. 110. st. 1 Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. IIA) i IIIA) a temeljem odredbe čl. 209 st. 6 ZZK, a u svezi s čl. 196. st. 2 i 3 ZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika, valjalo je riješiti kao pod toč. IIB) i IIIB) izreke.

U Zagrebu, 22. rujna 2026.

Sutkinja:  
Nives Radišić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, dok osobe koje za to imaju pravni interes, svoje pravo mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. odvj. Tatjana Barišić Tomše
2. Branka Prevarek, Zagreb, I. Retkovec 8 uz prijedlog

#### O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

22.09.2026 12:21

**Serijski broj  
certifikata**

55459173088576180172091496071110510290987819953

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z190183513b0ca562

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-