

Osijek, 23.08.2016.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Na broj : St – 75/13**

**PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine ( troškovi unovčenja,  
čl. 164 SZ-a i troškovi utvrđenja tražbina,  
čl. 170 st. 1 SZ-a).**

Na devetom ročištu za prodaju nekretnina putem usmene javne dražbe koje je održano dana 28. lipnja 2016. godine za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika koja je opterećena razlučnim pravom kao jedini ponuditelj javilo se trgovačko društvo Suhomont d.o.o. OIB: 75973571002 , Vinkovci , H. V. Hrvatinića 118/a, koji je istakao punudu za iznos od 1.748.712,40 kn.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru SS Vinkovci k.o. Vinkovci zk. ul. 388 kč. br. 2878 poslovna zgrada broj 35 i dvorište ulica B. J. Jelačića, ukupne površine 1251 m2.

Kako nije bilo niti jednog ponuditelja osim Suhomont d.o.o. Vinkovci , H. V. Hrvatinića 118/a, OIB: 75973571002, ispunjeni su uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 20.4.2016. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, te je sud prihvatio ponudu i imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u točki 1. izreke rješenja o dosudi broj St- 75/13 od 30.06.2016.

**Ponuditelj, kupac Suhomont d.o.o. OIB: 75973571002 , Vinkovci , H. V. Hrvatinića 118/a uplatio je kupovninu u cijelosti dana 04.08.2016.**

Prije donošenja rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika sud mora provesti ročište za diobu kupovnine na kojem se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje. Na ročištu se moraju utvrditi činjenice važne za utvrđivanje iznosa opisanih u članku 170 Stečajnog zakona.

Nekretnina je bila opterećena razlučnim pravom u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar i Slavonska banka d.d. Osijek Podružnica Vinkovci.

c - oglasna ploča

Obzirom da je prodana nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prvenstveno se namiruju troškovi unovčenja stvari iz čl. 164 SZ-a a nakon toga troškovi utvrđenja tražbine.

Obveza namirenja troškova unovčenja proizlazi iz odredbe stavka 3 članka 164. SZ-a i odredbe stavka 2. članka 170. SZ-a. Obveza namirenja troškova utvrđenja tražbine proizlazi iz odredbe stavka 1. Članka 170 SZ-a.

**Štečajni upravitelj dostavlja pregled obračunatih troškova za predmetnu nekretninu čija ukupna kupoprodajna vrijednost iznosi 1.748.712,40 kn kako slijedi:**

- 1) troškovi utvrđivanja tražbina** temeljem odredbe čl. 170. St. 1. Stečajnog zakona paušalno u iznosu od **5% odnosno 87.435,62 kn**
- 2) stvarni troškovi unovčenja** temeljem odredbe čl. 170. St. 2. Stečajnog zakona (troškovi koji terete nekretninu) u ukupnom iznosu od **593,698,45 kn.**

**STVARNI TROŠKOVI UNOVČENJA ČINE :**

- a) nagrada stečajnom upravitelju u NETO iznosu od 87.483,26 kn** što bruto iznosi 152.409,86 kn (Naime, čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, (NN 105/15) određeno je da se nagrada obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu do 100.000,00 kn po postotku od 16%, a što iznosi 16.000,00 kn, na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn po postotku od 12%, a što iznosi 24.000,00 kn, na razliku od 300.000,00 do 500.000,00 kn po postotku od 10 % što iznosi 20.000,00 kn; na razliku od 500.000,00 kn do 1.000.000,00 kn po postotku od 8 % što iznosi 40.000,00 kn ; na razliku od 1.000.000,00 kn do 5.000.000 po postotku od 7 % dakle 52.500,00 kn.

Ukupna nagrada u **bruto** iznosu prema tako propisanim pravilima iznosi 152.409,86,00 kn + doprinos za zdravstveno po stopi od 15 % što iznosi 22.861,48 kn. **DAKLE UKUPAN TROŠAK ISPLATITELJA NA IME**

**NAGRADE STEČAJNOG UPRAVITELJA IZNOSI BRUTO 175.271, 34 kn.**

- b) procjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 7.660,00 kn
- c) troškovi objave oglasa o prodaji u iznosu od 6.450,00 kn
- d) komunalna naknada u iznosu od 8.182,00 kn
- e) vodna naknada u iznosu od 94,37 kn
- f) troškovi potrošnje plina u iznosu od 295,63 kn
- g) stvarni trošak prijevoza stečajnog upravitelja za 9 odlazaka na relaciji Osijek – Vinkovci, Vinkovci-Osijek što znači 720 km u iznosu od 1.440 kn neto ( 720 km \* 2 kn = 1.440 kn) što bruto ukupno iznosi 2.885,03 kn ).
- h) knjigovodstveni troškovi u iznosu od ( 19.11.2013. otvoren stečaj) 600 kn + PDV do 19.08.2016. u iznosu od 24.000,00 kn
- i) troškovi platnog prometa (Privredna banka Zagreb d.d.) i troškovi javne objave Godišnjih financijskih izvještaja (Financijska agencija – FINA) u iznosu od 1.387,60 kn + 230 kn javne objave
- j) trošak arhiviranja cca 15.000,00 kn
- k) trošak zatvaranja transakcijskog računa i usluge platnog prometa 2.500,00 kn
- l) PDV 25 % kao prolazna stavka u iznosu od 349.742,48 kn na vrijednost prodane nekretnine

**3. razlučni vjerovnik H- ABDUCO d.o.o. Zagreb namiruje se u preostalom iznosu od 1.067,578,33 kn** (od 1.748,712,40 kn odbijen je trošak utvrđenja 87.435,62 te stvarni troškovi unovčenja u iznosu od 593,698,45 kn) .

-4 -

Slijedom prednjeg, stečajni upravitelj predlaže izdvajanje u stečajnu masu ukupni iznos od 681,134.07 kn te da se nalaži se računovodstvu suda da po pravomoćnosti rješenja iz sudskog depozita isplati za korist **stečajne mase stečajnog dužnika** Andrijanić Export-import d.o.o. u stečaju ukupan iznos od **681.134,07 kn** na žiro račun koji se vodi kod **PBZ d.d.** broj **HR75 23400091 1900 2145 7.**

U preostalom iznosu od 1.067,578,33 kn namiruje se razlučni vjerovnik **H-ABDUKO d.o.o. Zagreb** pa predlažem da se sa sudskog depozita isplati za korist razlučnog vjerovnika iznos od **1.067,578,33 kn.**

S poštovanjem,

Andrijanić Export – import d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj Krešimir Panjaković

Prilozi: - uvid u kartice dobavljača  
- pregled neizmirenih obveza

**ANDRIJANIĆ**  
Export-import d.o.o.  
u stečaju  
Vukovar, Vladimira Nazora 14  
OIB: 9425787157

ANDRIJANIĆ Export-import d.o.o. u Stečaju

32000 VUKOVAR

**NEIZMIRENE OBVEZE STEČAJA**

*evidentirane na temelju primljenih računa i opomena*

Red. broj	Naziv	nepodmirene obveze po računima	Iznos
1.	GRAD VINKOVCI -komunalna naknada	01.-2014. do05.2016.	8.182,00
2.	FINA-financijska agencija Zagreb	78-0315-015341 i 078-0316-02498508	460,00
3.	Plimata istočne slavonske d.o.o. Vinkovci	001/2014-31.10.205.	295,63
4.	Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. Vinkovci	08.2015-02.2016	94,37
5.	Privredna banka d.d. Zagreb-Tražiti izvod otvorenih stavala za nepodmirene račune	2014-31.01.2016	861,60
6.	GORAN OŽBOLT Osijek	22-1-1/29.12.2014	7.660,00
7.	GLAS SLAVONIJE d.d. Osijek	1725/01/1. 421/01/1	6.450,00
8.	VJEŠTAK d.o.o. Osijek	50St-75/13.	6.250,00
	UKUPNO:		30.253,00