



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Malom Lošinj
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17238/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Alen Mišon, OIB: 25275928047, Kršan, Pristav 84, zastupan po punomoćniku Igoru Vretenaru, odvjetniku iz Labina protiv protustranaka: 1. Wildmann Nella, SAD, San Jose, 2. Čuklić Zdenko, Zagreb, Prilaz B. Filipovića 13 i 3. Corsano Dragica, Mali Lošinj, V. Gortana 26, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č.2265 k.o. Mali Lošinj- grad, E-1, 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu: 1.suvlasnički dio: 1/7 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) , dijelovi zgrade označeni narandastom bojom u diobenom nacrtu koju čine suteran objekta koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, hodnika, kupaone i konobe ukupne površine 33,00 m², u kući sagrađenoj na k.č. 2265 kuća i dvor površine 119 m² upisane u z.k.ul. 171 k.o. Mali Lošinj-grad.

II. Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Alena Mišona otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu: 1.suvlasnički dio: 1/7 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) , dijelovi zgrade označeni narandastom bojom u diobenom nacrtu koju čine suteran objekta koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, hodnika, kupaone i konobe ukupne površine 33,00 m², u kući sagrađenoj na k.č. 2265 kuća i dvor površine 119 m² upisane u z.k.ul. 171 k.o. Mali Lošinj-grad.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu predmetne nekretnine ,ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči 3. kolovoza 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 2. rujna 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu: 1.suvlasnički dio: 1/7 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) , dijelovi zgrade označeni naranđastom bojom u diobenom nacrtu koju čine suteran objekta koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, hodnika, kupaone i konobe ukupne površine 33,00 m², u kući sagrađenoj na k.č. 2265 kuća i dvor površine 119 m² upisane u z.k.ul. 171 k.o. Mali Lošinj-grad.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka kojim predlaže pokrenuti pojedinačni ispravn postupak za nekretninu označenu kao: 1. Suvlasnički dio: 1/7 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijelovi zgrade označeni naranđastom bojom u diobenom nacrtu, koju čine: suteran objekta koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, hodnika, kupaone i konobe ukupne površine 33,00 m², sagrađeno na k.č. 2265 kuća i dvor, z.k.ul. 171 k. o. Mali Lošinj-grad, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj (dalje: nekretnina).Predlagatelj navodi kako je rješenjem o nasljeđivanju iza svog pok. oca Gojka Baljaka naslijedio između ostalog i izvanknjižno vlasništvo nekretnine iz toč. II.Navedenu nekretninu pok. Gojko Baljak kupio je od ranijih vlasnika Nelle Wildmann, Zdenka Čuklić i Dragice Corsano, i to temeljem kupoprodajnog ugovora od 6.4.2006. godine ovjerenog dana 7.6.2006. godine kod javnog bilježnika Bože Markovića, posl. br. OV-2043/06.Predlagatelj ne posjeduje primjerak ugovora potpisan od strane Gojka Baljaka.Gojko Baljak je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu.Gojko Baljak je bio u kvalificiranom posjedu nekretnine od kupnje do svoje smrti, a od njegove smrti do danas je u posjedu predlagatelj. Dakle, predlagatelj je jedini i isključivi vlasnik nekretnine slijedom čega predlagatelj ima pravni interes pokrenuti ovaj pojedinačni ispravn postupak i uskladiti zemljišnoknjižno stanje nekretnine sa stvarnim stanjem te stoga predlaže da naslovni sud temeljem odredbe čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama:

1. donese rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka,
2. da se u zemljišnoknjižnom ulošku 171, k.o. Mali Lošinj-grad, za 1. suvlasnički udio, zabilježi da je otvoren pojedinačni ispravn postupak,
3. da se predlagatelj u cijelosti uknjiži kao vlasnik navedene nekretnine.

2.Uz prijedlog ulaže se u spis rješenje o nasljeđivanju iza pok. Baljak Gojka, te Kupoprodajni ugovor od 6. travnja 2006.,kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4.Odluka pod točkom II. izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Malom Lošinj, 4. svibnja 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213 ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelj, odvjetnik Igor Vretenar, Labin, Sveta Katarina 16
3. Zdenko Čuklić, Zagreb, Prilaz B. Filipovića 13
4. Corsano Dragica, Mali Lošinj, V. Gortana 26
5. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči:

- DGU, Ispostava za katastar nekretnina Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj
- Grad Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 09:
53

**Serijski broj
certifikata**

225629910679449989620693097154135073477911184372

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185752977ed00e5b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-